

Protokollauszug

aus der
92. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Bauen
vom 10.12.2013

öffentlich

**Top 3.3 Bebauungsplan Nr. 36-1 "Speicherstadt / Leipziger Straße", Beschluss zur
Änderung des räumlichen Geltungsbereichs, Auslegungsbeschluss**

**13/SVV/0743
vertagt**

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage ein.

Im Rahmen einer längeren Diskussion wird die Planung von verschiedenen Ausschussmitgliedern hinterfragt (Baumasse zu hoch, Bemühen um Freiräume erforderlich, enge Straßenschlucht problematisch, hohe Feinstaubbelastung, Baugrenzen, Erschließung etc.) und vorgeschlagen, die abschließende Behandlung erst in der nächsten Sitzung vorzunehmen. Von der Verwaltung wird die Bitte aufgegriffen, dann auch eine Höhensimulation vorzustellen.

Der Ausschussvorsitzende fasst zusammen, dass eine Vielzahl unterschiedlicher Meinungen vorgebracht worden sind und die Verwaltung zugesichert hat, eine Simulation der Baumassen in der Höhenentwicklung für die nächste Sitzung vorzubereiten.

Der SB-Ausschuss folgt der Anregung, dass die Ausschussmitglieder ihre ganz konkreten Wünsche/Anliegen in Vorbereitung der Behandlung im Januar 2014 an die Ausschussbetreuerin übermitteln, so dass die Verwaltung die Möglichkeit zu entsprechender Vorbereitung hat und dezidiert darauf eingehen kann.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung: