



Protokollauszug

aus der
92. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Bauen
vom 10.12.2013

öffentlich

**Top 4.3 Information zur Entwicklung des Bauvorhabens Am Silbergraben 38
(auf Wunsch eines Stadtverordneten)**

Herr Lehmann bittet um Auskunft zum derzeitigen Bearbeitungsstand des Bebauungsplanes sowie hinsichtlich des Schallschutzes zur Verträglichkeit Wohnen mit angrenzendem Gewerbegebiet.

Herr Beck (Bauaufsicht) informiert zu den Fragen von Herrn Lehmann:
Die angefragte GRZ beträgt 0,15. Das Thema Schallschutz wird im jeweiligen Baugenehmigungsverfahren betrachtet. Im Mischgebiet ist eine Wohn- und/oder Gewerbenutzung möglich. Der B-Plan Nr. 128 "Trebbiner Straße/Am Silbergraben" ist rechtsgültig bekannt gemacht worden.

Der Ausschussvorsitzende empfiehlt solche Einzelfragen direkt mit der Verwaltung zu besprechen.