



23/SVV/0826

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung" (OT Groß Glienicke), 1. Änderung, Teilbereich Nordwest Änderung des räumlichen Geltungsbereichs, Abwägung, Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag und Satzungsbeschluss

<i>Geschäftsbereich:</i> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	<i>Datum</i> 17.08.2023
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
06.09.2023	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 11A „Waldsiedlung“ (OT Groß Glienicke), 1. Änderung, Teilbereich Nordwest ist nach § 9 Abs. 7 BauGB zu verkleinern (gemäß Anlage 3).
2. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung“, 1. Änderung, Teilbereich Nordwest entschieden (gemäß Anlagen 4A und 4B).
3. Dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung", 1. Änderung, Teilbereich Nordwest wird zugestimmt (siehe Anlage 7).
4. Der Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung“, 1. Änderung, Teilbereich Nordwest wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 5 und 6).

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, über die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen zum Bebauungsplan Nr. 11A "Waldsiedlung", 1. Änderung, Teilbereich Nordwest zu entscheiden, den räumlichen Geltungsbereich zu verkleinern, dem städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11A zuzustimmen sowie den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan zu fassen. Die finanziellen Auswirkungen sowie die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Anlagen:

1	Anlage 1 Finanzielle Auswirkungen BP11A_1.Aend	öffentlich
2	Anlage 2 Kurzeinführung BP11A_1.Aend	öffentlich
3	Anlage 3 Übersichtskarte (Änderung des räumlichen Geltungsbereichs) BP11A_1.Aend	öffentlich
4	Anlage 4A Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit BP11A_1Aend	öffentlich
5	Anlage 4B Abwägungsvorschlag Träger öffentlicher Belange BP11A_1Aend	öffentlich
6	Anlage 5 Planzeichnung BP11A_1Aend	öffentlich
7	Anlage 6 Begründung BP11A_1.Aend	öffentlich
8	Anlage 7 Städtebaulicher Vertrag BP11A_1.Aend	öffentlich
9	Pflichtige Zusatzinformationen zur Vorlage BP11A_1.Aend	öffentlich