

Protokollauszug

aus der
67. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 12.09.2023

öffentlich

Top 4.2 Flächennutzungsplan-Änderung "Golm Nord" (28/22) Aufstellungsbeschluss 22/SVV/1237 geändert beschlossen

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) nimmt für die Verwaltung Stellung und stellt den geänderten Beschlusstext, dem der Ortsbeirat Golm ungeändert zugestimmt hat, vor:

1. „Die Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) ist nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen – Aufstellungsbeschluss (gemäß Anlagen 2 und 3)
2. Planerische Grundlage für die Flächennutzungsplan-Änderung ist ~~der vorliegende Rahmenplan Golm 2040 (siehe Anlage 4)~~ **das geänderte städtebauliche Konzept (s. Anlage „Strukturkonzept August 2023“)**.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.“

Der Ausschussvorsitzende stellt die geänderte Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) ist nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen – Aufstellungsbeschluss (gemäß Anlagen 2 und 3)
2. Planerische Grundlage für die Flächennutzungsplan-Änderung ist ~~der vorliegende Rahmenplan Golm 2040 (siehe Anlage 4)~~ **das geänderte städtebauliche Konzept (s. Anlage „Strukturkonzept August 2023“)**.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	1

KENNWERTE STRUKTURKONZEPT

Teilquartiere		Teilquartier Fläche BBL	Kennzahlen		
Name	Name alt		GRZ	GFZ	VG \emptyset
Wohnquartier	(Klimaquartier)	42.700 m ²	0,4	1,6	4
Gemischtes Quartier	(Inno-quartier)	107.700 m ²	0,5	2,0	4
Gewerbliches Quartier	(Lab., En., Inno.)	86.250 m ²	0,5	2,0	4
Schulstandort	(Inno-quartier)	24.780 m ²			
Summe		261.430 m ²	0,48	1,89	4*

* Die Geschossigkeit liegt i.d.R. zwischen 3 und 5 Vollgeschossen.

