

Protokoll – öffentlicher Teil

53. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 31.08.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:51 Uhr
Ort, Raum:	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend

Ortsvorsteherin

Kathleen Knier SPD

Ortsbeiratsmitglied

Marcus Krause DIE LINKE

Dr. Saskia Ludwig CDU

Monika Marx Bündnis 90/Die Grünen

Heinz Vietze DIE LINKE

Peer Wendt SPD Teilnahme ab TOP 4, 18:58 Uhr

Abwesend

Ortsbeiratsmitglied

Angela Böttge EW entschuldigt

Maik Marienhagen CDU entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.07.2023**
- 4 Bürgerfragen**

- 5 Informationen der Ortsvorsteherin**
- 6 Aktuelles aus dem Science Park**
- 7 Sachstand zur Schulerweiterungsbauplanung Eiche - Sicherstellung der Schulplätze 2023/2024**
- 8 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

8.1 Beschluss Rahmenplan Golm 2040 22/SVV/1236
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
-Wiedervorlage-

8.2 Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) 22/SVV/1237
Aufstellungsbeschluss
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
-Wiedervorlage-

9 Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung**
- 11 Auseinandersetzung Grundstücksfragen**
- 12 Sonstiges**

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Knier, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 53. Sitzung.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Frau Knier stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 von 8 Mitgliedern des Ortsbeirates zu Beginn der Sitzung fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der **Tagesordnungspunkt 7**, betr.: Sachstand zur Schulerweiterungsbauplanung Eiche - Sicherstellung der Schulplätze 2023/2024 wird **vor dem Tagesordnungspunkt 4**, betr.: Bürgerfragen **behandelt**.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

Abstimmung:

Die so geänderte Tagesordnung der 53. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.07.2023

Zum Protokoll der 52. öffentlichen Sitzung vom 13.07.2023 gibt es keine Einwände; es wird **einstimmig bestätigt**.

4 Bürgerfragen

Frau Knier informiert über eine Frage von einer Bürgerin. Diese möchte gern wissen, ob Räumlichkeiten in Golm für Chorproben (ca. 30 Personen) zur Verfügung stehen. Frau Dr. Ludwig schlägt dafür die Räumlichkeiten der AWO Grundschule vor. Frau Knier wird die Idee weitergeben.

Eine weitere Frage wurde zu der geplanten Bepflanzung/Anlegung öffentlicher Grünflächen in der Ritterstraße / verkehrsberuhigte Zone gestellt. Frau Knier informiert über das Treffen mit der Verwaltung. Einen genaueren Zeitplan soll es zu Beginn des nächsten Jahres geben. Die Zuständigkeiten der weiteren Verfahrensweise in der Umsetzung liegt beim Fachbereich 47. Hier soll nachgehakt werden, wann diese erfolgt.

5 Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Knier informiert über Folgendes:

- Begehung mit Herrn Schmäh und Frau Böttge an der Badestelle am Gut Schloss Golm (Zernsee) und der Ritterstraße
 - Zukünftig sollen die Schließzeiten wieder bekannt gegeben werden. Im Moment wird angezeigt, dass Videoaufnahmen auf dem Grundstück gemacht werden, dies ist nicht zulässig. Auf Anraten von Herrn Schmäh wird sich die Ortsvorsteherin mit Frau Hoppe dazu austauschen, wie dies verhindert werden kann.

6 Aktuelles aus dem Science Park

Frau Esser informiert den Ortsbeirat über:

- die Signature Diagnostics GmbH, welche seit August 2023 die Labor- und Büroflächen für die Diagnostik für Krebserkrankungen nutzen
- die Eröffnung des eigenen Gebäudes des Familienunternehmens Biocyc ab Oktober 2023

7 Sachstand zur Schulerweiterungsbauplanung Eiche - Sicherstellung der Schulplätze 2023/2024

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Knier den Leiter des Bereiches Bau – und Betrieb Kita/ Schule, Herrn Hilbert, der anschließend über den aktuellen Sachstand zur Sicherstellung der Schulplätze 2023/ 2024 informiert. Herr Hilbert sei nicht bekannt, dass zum jetzigen Zeitpunkt ein Schulplatzmangel besteht. Frau Knier informiert, dass der fehlende Bedarf bereits von der Direktorin der Grundschule „Ludwig Renn“ formuliert wurde.

Frau Dr. Ludwig möchte gern wissen, ob der Schulentwicklungsplan kurzfristig eine Schule für Golm berücksichtigt. Dies bestätigt Herr Hilbert.

Herr Hilbert regt an, dass intensiv daran gearbeitet wird eine primar- und weiterführende Schule in Golm zu verankern. In Umsetzung des Rahmenplans Golm 2040 befindet sich die Nachnutzung der Container-Module (Schulstandortes „Am Schloss“) aktuell in der Schulentwicklungsplanung in Prüfung. Trotz dessen steht momentan noch kein geeigneter Standort zur Verfügung. Vorschläge wurden in der Sitzung zur weiteren Prüfung durch die Ortsbeiratsmitglieder eingebracht.

8 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

8.1 Beschluss Rahmenplan Golm 2040

22/SVV/1236

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Knier den Leiter des Fachbereiches Stadtplanung, Herrn Wolfram, und die Leiterin des Bereiches Stadtraum Süd-West, Frau Waberski, die anschließend anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) über einen neuen Beschlussvorschlag der Verwaltung informieren.

Im Anschluss an den Bericht schlägt Herr Krause folgende Ergänzung im Absatz 3 des neuen Beschlusstextes vor:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Rahmenplan Golm 2040 bildet unter den Maßgaben, dass

-
-
-

III. innerörtliche Verdichtungspotentiale **konsequent** zu nutzen sind,

Abstimmung:

Die o.g. Ergänzung wird

einstimmig angenommen.

Anschließend wird der so geänderte neue Beschlussvorschlag der Verwaltung (siehe Anlage 1, Seite 9) zur Abstimmung gestellt

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen.**

Anlage 1 Präsentation (öffentlich)

8.2 Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) Aufstellungsbeschluss**22/SVV/1237**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Knier den Leiter des Fachbereiches Stadtplanung, Herrn Wolfram, und die Leiterin des Bereiches Stadtraum Süd-West, Frau Waberski, die anschließend über die folgende Änderung im Beschlussvorschlag informieren.

Beschlussempfehlung:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) ist nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen – Aufstellungsbeschluss (gemäß Anlagen 2 und 3)
2. Planerische Grundlage für die Flächennutzungsplan-Änderung ist ~~der vorliegende Rahmenplan Golm 2040 (siehe Anlage 4).~~ **das geänderte städtebauliche Konzept (s. Anlage „Strukturkonzept August 2023“).**
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der so geänderte Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen.**

9 Sonstiges

Frau Dr. Ludwig informiert, dass vom 08.10 – 10.10.2023 die Schweizer Delegation zu Besuch in Golm sei. Hierfür soll ein Empfang des Ortsbeirates am 09.10.2023 ab 16:00 Uhr im GO:IN für ca. 40 Personen vorbereitet werden. Ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2023 wird für die Sitzung am 29.09.2023 noch eingereicht.

Frau Knier bedankt für die Organisation des Dorffestes beim Förderverein und der Freiwilligen Feuerwehr in Golm am 26.08.2023.

Weiterhin informiert sie über den Weihnachtsmarkt, welcher am 01.12.2023 von 15:00 – 20:00 Uhr stattfinden soll und den Tag des offenen Denkmals verbunden mit dem „Kultur für Alle Tag“ am 10.09.2023. Die Kirche sowie der Jugendfreizeitladen haben hier geöffnet.

Vorsitz:

Kathleen Knier

Protokollführung:

Celina Schmidt