



# Protokollauszug

aus der  
35. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion  
vom 19.09.2023

---

öffentlich

## **Top 9.6    Zwischenergebnis Wohnungspolitisches Konzept**

Herr Jekel informiert, dass das Wohnungspolitische Konzept fortgeschrieben wird. Dazu gab es verschiedene Veranstaltungen.

Bei der Fortschreibung soll u.a. der Bedarf einer stärkeren Einheitlichkeit oder Benennung unterschiedlicher „Flughöhen“ der Maßnahmen berücksichtigt werden. Es wird eine Konzentration auf Maßnahmen geben, die durch die LHP selbst umgesetzt werden können. Die Maßnahmen sollen eine klare Zuordnung von Verantwortlichkeiten innerhalb der LHP ermöglichen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

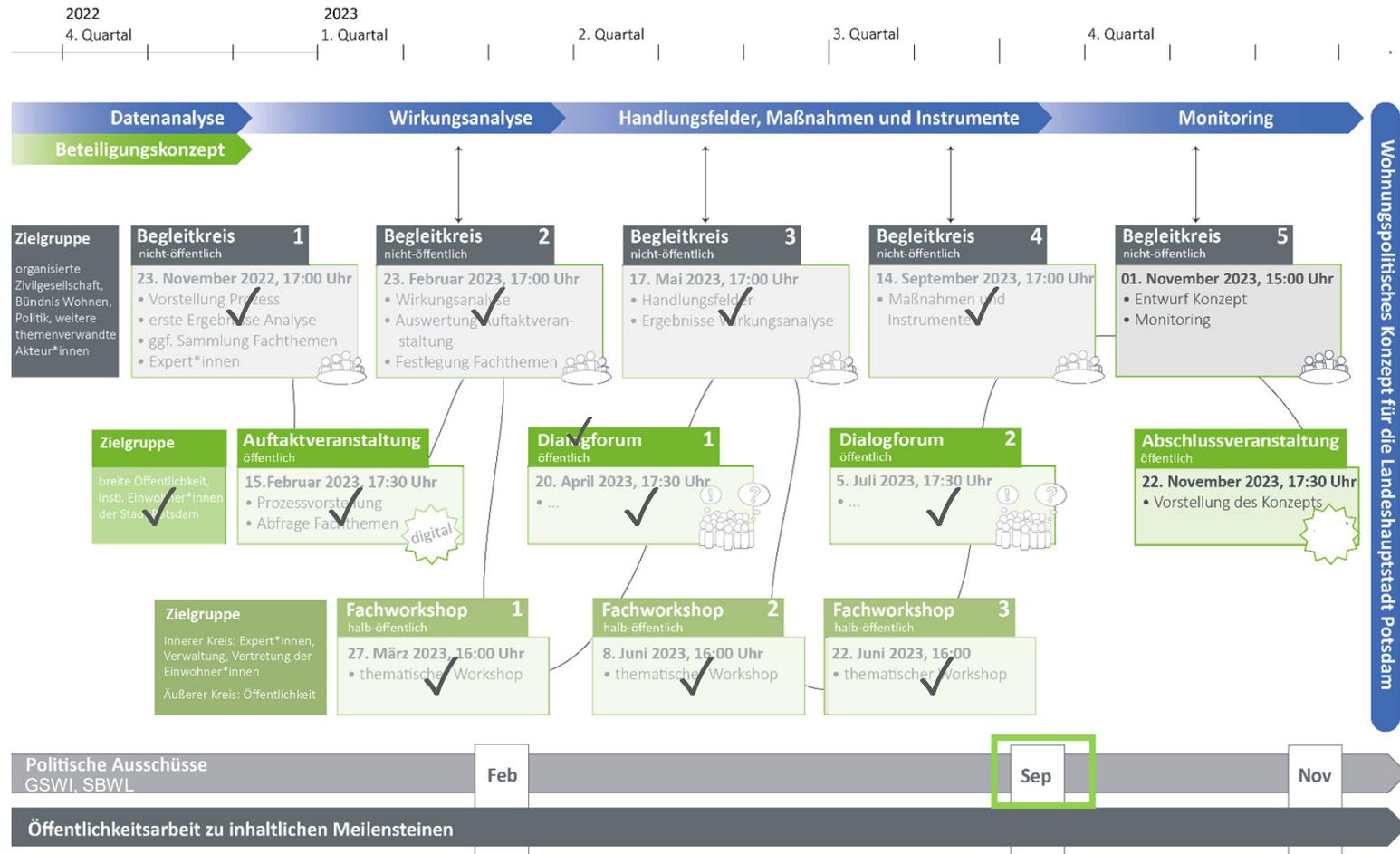
# Fortschreibung der Maßnahmen aus dem Wohnungspolitischen Konzept Potsdam 2015

Ergebnisse der Wirkungsanalyse und  
Fortschreibung der Handlungsempfehlungen  
//Aktueller Projektstand

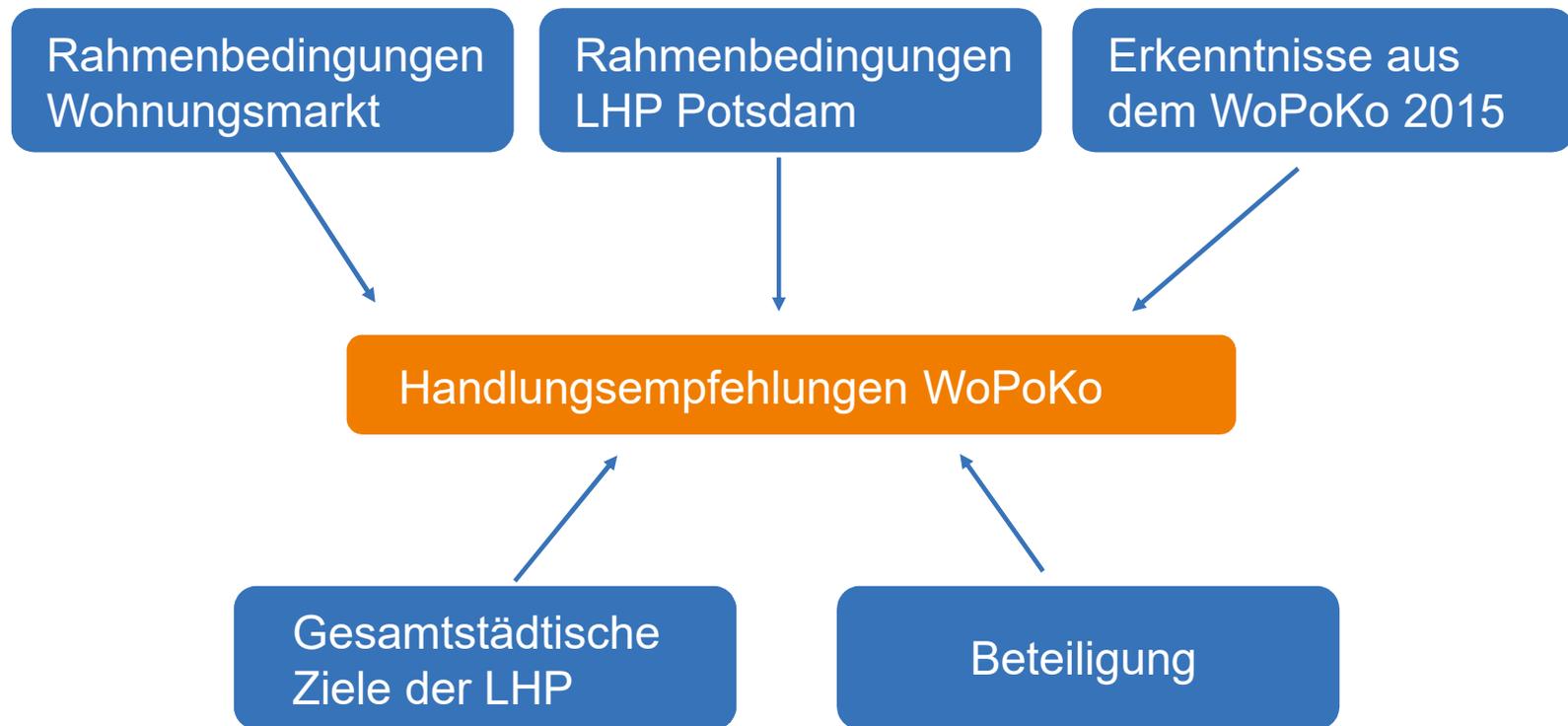
Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion

19.09.2023

# Wo stehen wir im Prozess?



# Rahmenbedingungen und Anforderungen Fortschreibung der Handlungsempfehlungen



# Rahmenbedingungen Wohnungsmarkt Potsdam

- **Bedarf nach Wohnraum** wächst in Potsdam absehbar weiter.
- **Klimaziele, Energie und Versorgungssicherheit:** zentrale externe Determinante für Wohnungspolitik bis 2045
- Krisen erfordern **Agilität** auch in der Wohnungspolitik, Veränderter Blick auf Handlungsmöglichkeiten
- Neubau ist ein gravierender Emittent von Klimagiften
- „Bauen – bauen – bauen“ ist ohnehin erst einmal vorbei (Rahmenbedingungen)
- **bestehende Wohnfläche** in Potsdam reicht rein rechnerisch aus, aber **ungleich verteilt** (gilt nicht für jede:n Einzelne:n)
- Mit den Babyboomern geht zur Zeit eine besonders große Generation in den Ruhestand → Gefahr „zementierter Verhältnisse“
- Demografische Entwicklung: u.a. bringt eine Rentnergeneration mit geringer Zahlungsfähigkeit
- **Bezahlbarkeit des Wohnens** ist bzw. wird für viele Menschen **ein Armutsrisiko**

## Fazit der Wirkungsanalyse und Empfehlungen für die Fortschreibung des Wohnungspolitischen Konzepts

- Bedarf einer **stärkeren Einheitlichkeit** oder Benennung unterschiedlicher „Flughöhen“ der Maßnahmen („Körnung“)
- Konzentration auf Maßnahmen, die durch **die LHP selbst umgesetzt** werden können
- Maßnahmen müssen **klare Zuordnung von Verantwortlichkeiten** innerhalb der LHP ermöglichen
- **Ressourcen**, die für die Umsetzung von Maßnahmen benötigt werden, müssen **zur Verfügung gestellt** werden
- Wegen knapper Ressourcen ist **Priorisierung der Maßnahmen** notwendig
- Zielbereiche mit **geringem Umsetzungsgrad fokussierter** adressieren
- Instrumente in **Zuständigkeit anderer Akteure** flankierend und separat adressieren; bei solchen Instrumenten: **Bereitschaft klären** und über **Bündnis Wohnen** aktivieren
- **Präsenz/Wahrnehmbarkeit der Instrumente erhöhen**
- Kontinuierlicher im **Bündnis Wohnen** arbeiten

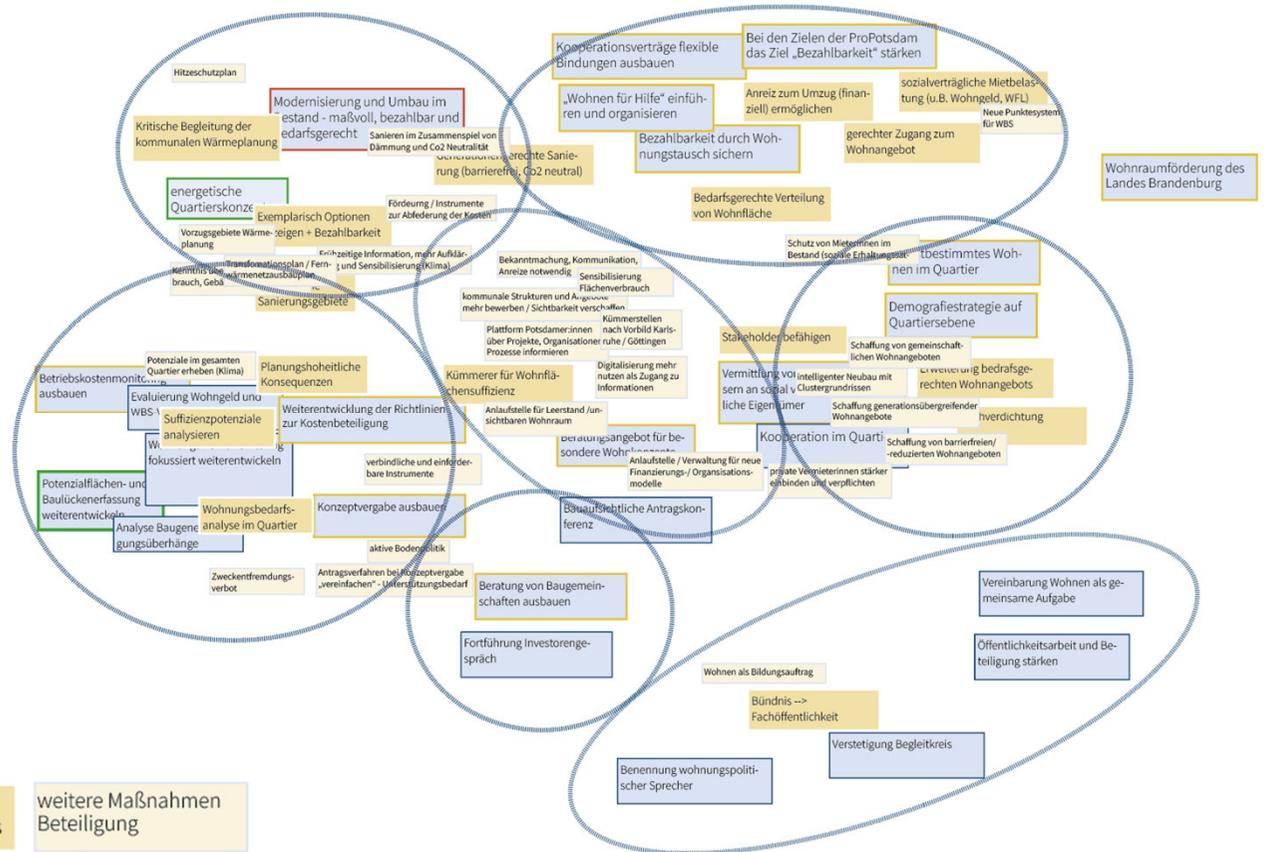
# Anforderungen an die Fortschreibung

- Charakter der Fortschreibung (punktuell ergänzen)
- Aktualisierend und agil
- Umsetzungsorientierung
- Knappe (finanzielle und personelle) Ressourcen berücksichtigen
- Priorisierung vornehmen
- Fokussierung
- Verbindlichkeit sichern
- LHP in die Verantwortung nehmen, Externe adressieren
- Klare Zuständigkeiten zuweisen
- Hürden und Aufwand mitdenken

„In der Fortschreibung des WoPoKos werden Maßnahmen beschrieben, auf die die LHP Einfluss hat oder Impulse setzen kann“



# Ergebnisse der Beteiligung + Maßnahmen WoPoKo 2015 + laufende Prozesse und Aufgaben



### LEGENDE

Maßnahmen WoPoKo 2015

Maßnahmen Beteiligung Begleitkreis

weitere Maßnahmen Beteiligung

# Aufgabenfelder



## Operationalisierung → Leitfragen für Aufgabenblätter

**A1 | Grundlagen aktiver  
Wohnungspolitik**

- Prüfen / Zuordnen der  
Maßnahmenvorschläge:

**A2 | Kommunale Energiewende und  
bezahlbares Wohnen**

- Priorität / Rangfolge
- Sortieren nach „Flughöhe“ /  
Detailierungsgrad

**A3 | Zugang und Wohnraumversorgung  
bezahlbar und gerecht**

- Bezug zu vorhandenen Instrumenten,  
Maßnahmen, Prozessen

**A4 | Quartiere als Handlungs- und  
Entwicklungsräume**

- Zuständigkeit klar definierbar?
- Maßnahmen umsetzbar beschrieben

**A5 | Neubau streng bedarfsgerecht  
ausrichten**

- Besonders relevante Schritte  
(Meilensteine) erkennbar
- Mögliche Hürden

**Kümmern, beraten, informieren, vernetzen**  
(Koordinierungsstelle Wohnen)

- Was darf nicht vergessen werden?  
(Verknüpfung zu anderen Maßnahmen)

**Wohnungspolitik als gemeinsame Aufgabe**  
(Geschäftsstelle Bündnis)

# Exemplarisches Aufgabenblatt

**A1| Wissens- und Entscheidungsgrundlage  
für eine aktive Wohnungspolitik schaffen**

Zuständigkeit:

Zielsetzung:

**Laufende Aufgaben und Prozesse:**

- ...
- ...

Priorität 1:

**Meilensteine (SMART)**

- ...
- ...

**Maßnahmen**

- ...
- ...

Priorität 2:

**Notwendige Ressourcen**

- ...
- ...

**Hürden**

- ...

Verknüpfungen:

**Akteure / Partner**

- ...

**Grundlagen / Konzepte / Beschlüsse**

- ...

**Verknüpfung zu anderen Maßnahmen**

- ...