



Betreff:
Bauvorhaben Multifunktionsgebäude OFF LINE

öffentlich

bezüglich
DS Nr.: 07/SVV/0747

Erstellungsdatum 30.11.2007

Eingang 902:

Einreicher: FB Jugendamt

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

05.12.2007 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Inhalt der Mitteilung:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Sachstandsbericht zur Realisierung des Bauvorhabens Multifunktionsgebäude OFF LINE
(vgl. **Anlage**).

Beratungsergebnis

Zur Kenntnis genommen:

Gremium:

Sitzung am:

zurückgestellt

zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Finanzielle Auswirkungen:

vgl. Anlage 3

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Sachstandsbericht zum Bauvorhaben Multifunktionsgebäude OFF LINE

Der Stufenplan zur Realisierung des Bauvorhabens Multifunktionsgebäude OFF LINE wurde bzw. wird wie folgt umgesetzt:

- 2006 - Ausschreibung zum Verkauf der JUNIOR-Liegenschaft Sternstraße 63a
 - Klärung KIS-Kreditaufnahme mit dem Ministerium des Innern
 - Erweiterung der Fördergebietskulisse „Soziale Stadt Stern/Drewitz“ für den OFF LINE
- 2006/2007 - Planung und Realisierung von JUNIOR-Umbau/-Umzug in das Kita-Objekt Robert-Baberske-Straße 6-8
- 02-10/2007 - Entwurfsplanung OFF LINE (wegen Finanzierungslücke bisher unbestätigt)
- 09/2007 - erneute Ausschreibung zum Verkauf der JUNIOR-Liegenschaft Sternstraße 63a
- 2008 - Bauvorbereitung OFF LINE: Baugenehmigung, Ausführungsplanung, Leistungsausschreibung
- 2009/2010 - Realisierung OFF-LINE-Bauvorhaben
 1. Bauabschnitt (Sportbereich): Anfang bis Herbst 2009
 2. Bauabschnitt (Jugendklub): Herbst 2009 bis Mitte 2010

Die Vorhabenrealisierung wurde bzw. wird durch eine geschäftsbereichsübergreifende Arbeitsgruppe unter Einbeziehung der Stadtkontor GmbH sowie des Einrichtungsträgers SC Potsdam e.V. permanent begleitet.

Die Arbeitsgruppe wurde am 13.09.2007 seitens des Kommunalen Immobilienservices sowie des beauftragten Architekturbüros über den Stand der Entwurfsplanung vom 02.07.2007 und im Zuge dessen darüber informiert, dass die aktuelle Gesamtbaukostensumme die Kostenschätzung vom 14.01.2005 um ca. 748.000 € übersteigt. Abzüglich einer Kostenübernahme des SC Potsdam e.V. in Höhe von 157.000 € war damit ein Finanzierungsdefizit in Höhe von ca. 591.000 € entstanden. Gründe für die zwischenzeitliche Projektkostenerhöhung waren bzw. sind:

- Mehrwertsteuererhöhung von 16 auf 19%, allgemeine Marktpreissteigerungen von 10 bis 12% im Zuge der Baukonjunktur (ca. 144.000 Euro),
- Berücksichtigung von Altcontainer-Abriss/-Entsorgung (ca. 60.000 Euro) und Grundausstattung (ca. 100.100 Euro),
- Bauzeitverlängerung wegen Notwendigkeit zweier Bauabschnitte (ca. 80.000 Euro),
- Flächenerweiterung und hieraus resultierende bautechnisch bedingte weitere (Lüftungs- und Lärmschutz-) Maßnahmen durch einen zusätzlichen SCP-Mehrzweckraum für Vereinszwecke (ca. 86.000 Euro).

Hieraus resultierend machte sich eine grundlegende, d.h. umfangreiche Überarbeitung des Entwurfes erforderlich und konnten damit sowohl der Bau- als auch der Förderantrag nicht planmäßig zum 31.07.2007 gestellt werden. Dementsprechend kam bzw. kommt es zu erheblichen Folgeterminverschiebungen bei der Projektrealisierung, so dass der noch bis Mai d.J. verbindliche Terminplan von 2007/2008 im Zuge der Entwurfsplanung Ende Juni auf 2008/2009 und im Ergebnis der verwaltungsseitigen Endabstimmung mit dem SC Potsdam e.V. Ende Oktober auf 2009/2010 korrigiert werden musste.

Durch die gemeinsame intensive Lösungssuche aller Projektbeteiligten konnte die Entwurfsvariante vom 02.07.2007 optimiert und damit die Finanzierungslücke auf ca. 471.000 € reduziert werden. Der überarbeitete Grundriss (vgl. **Anlage 1**) sowie die entsprechende Gesamtkostenübersicht (vgl. **Anlage 2**) fanden am 22.10.2007 die einstimmige Befürwortung der geschäftsbereichsübergreifenden Arbeitsgruppe einschließlich des SC Potsdam e.V. Derzeit wird an der Deckung des vorgenannten Finanzierungsdefizites (vgl. **Anlage 3**) gearbeitet. Neben der Prüfung von Umschichtungsmöglichkeiten im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung der Landeshauptstadt Potsdam werden hierzu auch Gespräche mit der Landesregierung zur etwaigen Beteiligung eines oder mehrerer Fachministerien geführt.

Die Stadtverordnetenversammlung wird über die Ergebnisse im 1. Quartal 2008 unterrichtet.

- Anlage 1: Grundriss Kompromissvariante
- Anlage 2: Auflistung der Gesamtbaukosten
- Anlage 3: Darstellung der vorgesehenen Finanzierung