



# Protokollauszug

aus der  
68. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 26.09.2023

---

öffentlich

**Top 4.9 Bericht zu den bau- und planungsrechtlichen Steuerungsmöglichkeiten im Musikerviertel  
bezügl. DS Nr. 21/SVV/0859  
23/SVV/0819  
zur Kenntnis genommen**

Herr und Frau Dieckmann nehmen ihr Rederecht als Anwohner wahr. Sie wollen den Charakter des Viertels gewahrt wissen und bitten dafür Sorge zu tragen.

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) nimmt für die Verwaltung Stellung. Keine der geprüften Maßnahmen sei geeignet, den geforderten Schutz des Viertels zu gewährleisten. Seiner Ansicht nach ist im Moment jedoch auch keine Veränderung des Charakters des Standortes zu beobachten, sodass dem entgegenwirkende Maßnahmen hier auch nicht nötig seien. Auf Anmerkungen der Ausschussmitglieder geht Herr Wolfram ein.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes nimmt die Mitteilungsvorlage 23/SVV/0819 zur Kenntnis.