



# Protokollauszug

aus der  
37. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport  
vom 17.10.2023

---

öffentlich

## **Top 6.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen**

Herr Richter vom Kommunalen Immobilienservice berichtet zum aktuellen Sachstand anhand einer Präsentation (**Anlage 3**).

Herr Richter sagt auf Nachfrage zu, ab sofort eine tabellarische Übersicht mit zurückgestellten bzw. geplanten Projekten in die Präsentation aufzunehmen.

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: September 2023

## Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	83	92	75	8

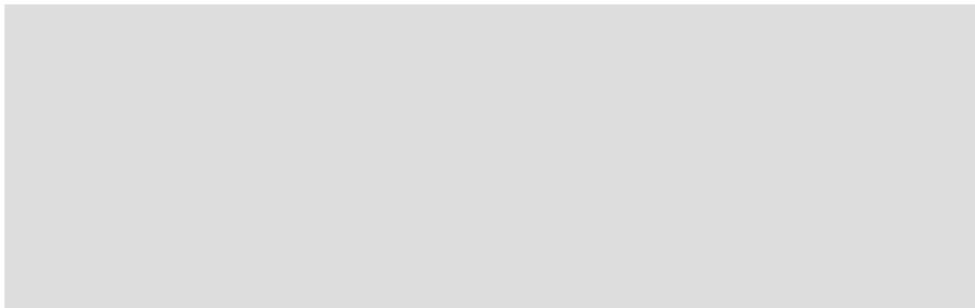
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	03/2025	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	20	20	0	0	0	0

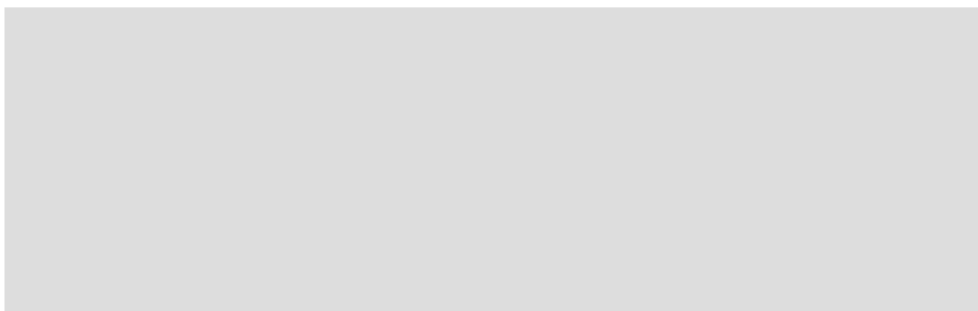
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	11/2023	1. Qrt. 2024	1. Qrt. 2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	98	98	90

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	01/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung

Verzögerungen durch u. a. Insolvenz der GLT-Firma, Personalkräftemangel, Lieferschwierigkeiten



## Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	90	90	40

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Bodenplatte = 100%, Außenwände UG+EG = 100%, Decke ü. EG = 100%, Wände 1. OG = 70%



## Comenius-Förderschule (53)

### 2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	5	5	2	2

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2025	9/2026	11/2026

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

#### Bemerkung

Baugenehmigung erteilt. Planungsbeginn ist im Oktober 2023.  
 Baubeginn ist abhängig von Freizug in den Erweiterungsneubau.



## Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	75	0	0	0

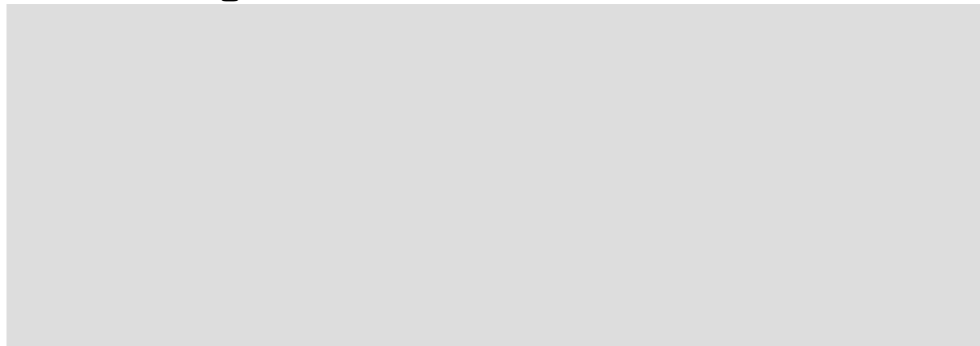
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung





## Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	97	97	80

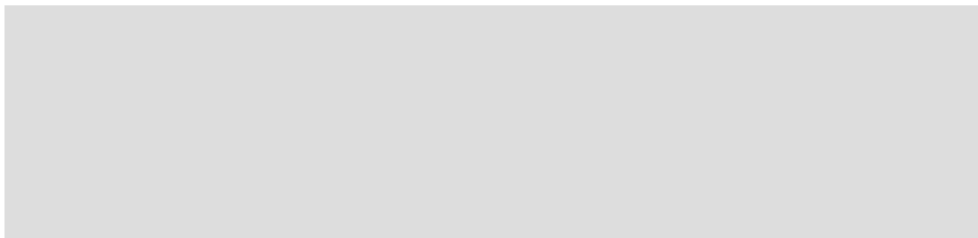
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	75	70	70

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Derzeit Vergabe Fliesenarbeiten und Bodenbelagsarbeiten.  
Fertigstellung des Rohbaus.



## Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	75	95	95	50

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	03/2024	04/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
80	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Wettbewerbsverfahren für November 2023 geplant

## Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	95	88

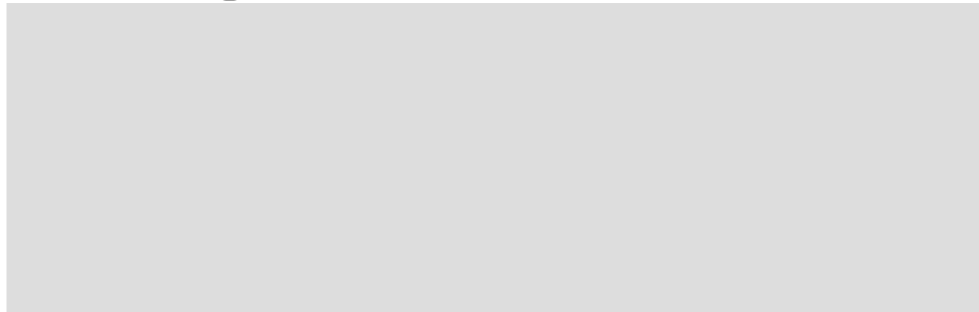
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	12/2023	12/2023

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	85	0	0	0	0

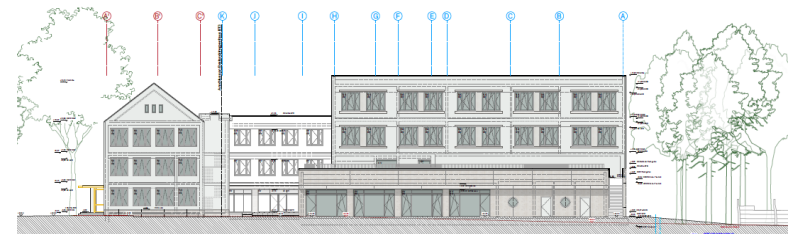
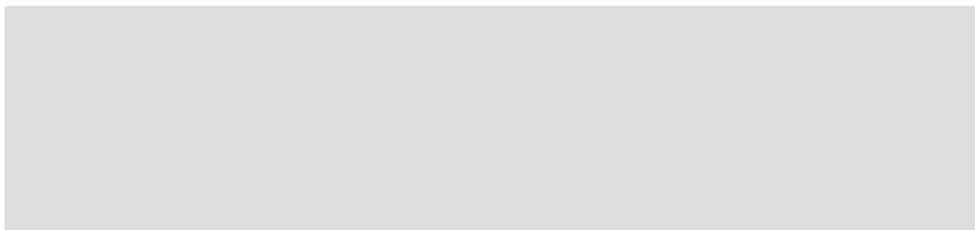
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	1. Q. 2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

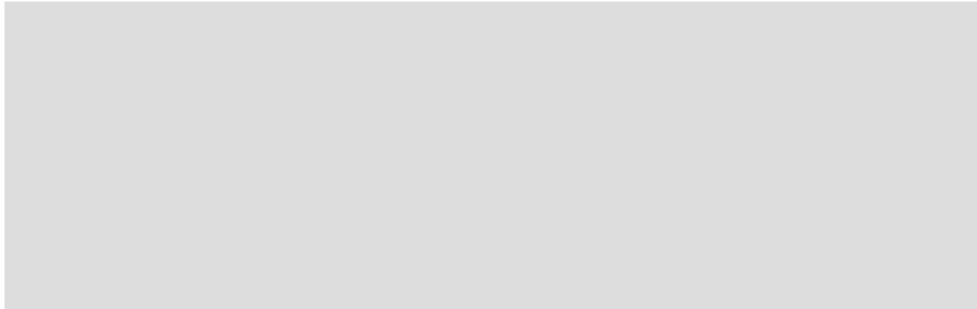
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Vergabe der Objektplanungsleistungen ist erfolgt. Mit der Vorplanung wurde begonnen.



## Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	70	65	50	12

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	12/2024	02/2025

### Bemerkung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



## Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	95	-	80	95	5	2

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	03/2025	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Ausschreibungen sind submittiert, Auswertungen laufen, Beauftragungen für Ende Oktober geplant

## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Vergabe der Objektplanungsleistungen ist erfolgt.

## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Vergabe Objektleistungen ist erfolgt.

## Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Interimsstandort Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	95	100	100	60

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2023	10/2023	11/2023

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	95	95	50	10	5	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2023	02/2026	03/2026

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Baustart erst möglich, wenn Umzug in die Containeranlage erfolgt ist.

## Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Submissionstermin ist der 12.10.2023.

## Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	97	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Herbst 2025	Herbst 2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	2

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	Frühjahr 2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Baubeginn ist erfolgt.

## Digitalpakt Schulen Planung



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	100	100	100	100	100	93
LOS2**	100	100	100	100	100	100	100	89
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

### Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

\* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

\*\* OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	10/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Grundschule am Humboldttring (37)	100	100	100	100	80	100	100	91	11/2023
Gesamtschule am Humboldttring (38)	100	100	100	100	80	100	100	85	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	99	08/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	89	08/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	100	100	100	100	100	100	80	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	100	100	100	100	100	100	90	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	100	100	100	100	100	100	95	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
