



23/SVV/1050

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle, Abwägung und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag

<i>Geschäftsbereich:</i> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	<i>Datum</i> 10.10.2023
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
08.11.2023	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle entschieden (gemäß Anlage 4).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 5 und 6).
3. Dem Städtebaulichen Vertrag zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37A „Potsdam-Center“, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle wird zugestimmt, soweit aus der Öffentlichkeitsbeteiligung kein Änderungsbedarf mehr resultiert (siehe Anlage 7)

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, einen Abwägungsbeschluss zur Behördenbeteiligung und einen Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit am Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle sowie zur Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag herbeizuführen.

Die finanziellen Auswirkungen sowie die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Anlagen:

1	Anlage 1 Pflichtige Zusatzinformation zur Vorlage	öffentlich
2	Anlage 2 Finanzielle Auswirkungen	öffentlich
3	Anlage 3 Kurzeinführung	öffentlich
4	Anlage 4 Abwägungsvorschlag Behörden /TÖB	öffentlich
5	Anlage 5 Entwurf Bebauungsplan	öffentlich
6	Anlage 6 Begründung	öffentlich
7	Anlage 7 Städtebaulicher Vertrag	öffentlich