



Protokollauszug

aus der
38. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 21.11.2023

öffentlich

Top 6.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Richter vom Kommunalen Immobilienservice berichtet zum aktuellen Sachstand anhand einer Präsentation (Anlage 2).

In der anschließenden Diskussion bittet Herr Sima für den Verein Potsdamer Kickers 94 e.V. darum, zu prüfen, ob eine Verlegung von Kabelleitungen für einen Wasseranschluss an einem kleinen Container von ca. 3 m x 3 m möglich wäre. Weiterhin fragt er, ob das Kleinfeld in Fahrland auf Wettkampfgröße erweitert werden könne.

Herr Richter und Herr Gessner verweisen auf die intensiven Abstimmungen mit dem Verein vorab, wo man solche Wünsche bereits hätte besprechen können. Herr Gessner sagt jedoch zu, dass man die Wasseranschlussprüfung berücksichtigen werde. Weiterhin sei man bereits dabei, die Machbarkeit der Wettkampfmaße des Kleinfeldes einschließlich D-Junioren zu überprüfen.

Frau Lange fragt, ob die Einrichtungs- und Umzugsprobleme des Interimsstandortes Containeranlage des Oberstufenzentrums „Johanna Just“ (III) geklärt seien. Sie bezieht sich dabei auch auf die digitale Ausstattung der Container. Seitens der Verwaltung wird zugesagt, dazu in der nächsten Ausschusssitzung eine Rückmeldung zu geben.

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Oktober 2023

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	83	92	75	9

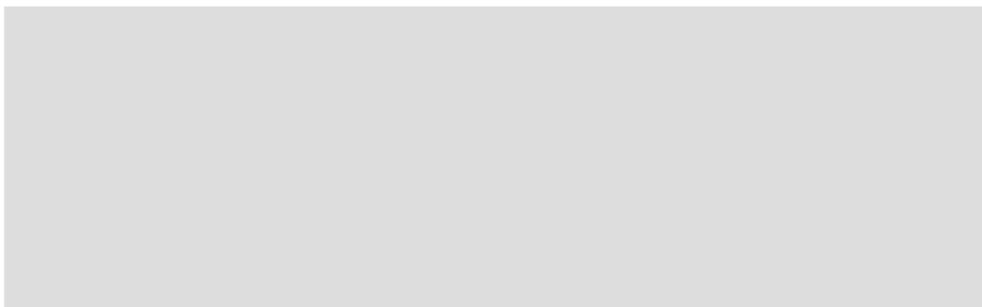
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	03/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	85	85	0	10	0	0

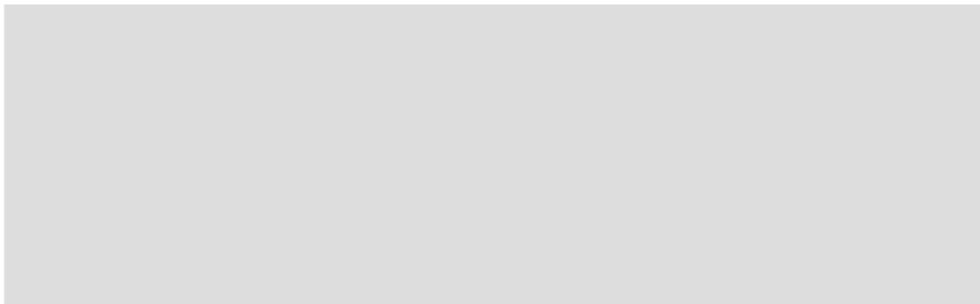
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	5/2024	9/2024	10/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	98	93

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	01/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Verzögerungen durch u. a. Insolvenz der GLT-Firma, Personalkrätemangel, Lieferschwierigkeiten



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	90	90	40

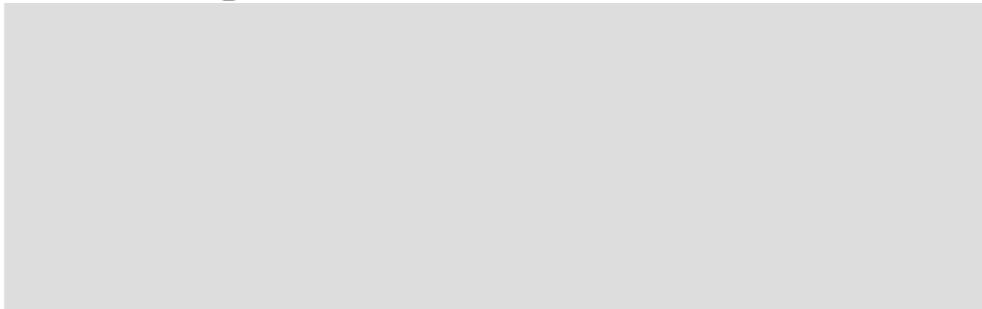
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	5	5	2	2

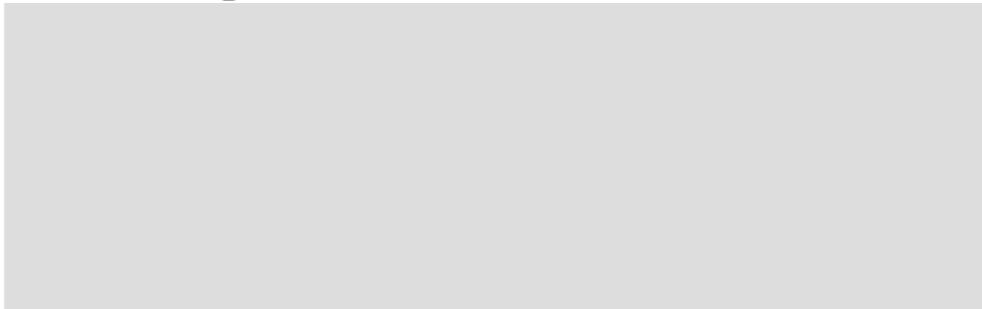
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2025	9/2026	11/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	78	3	0	0

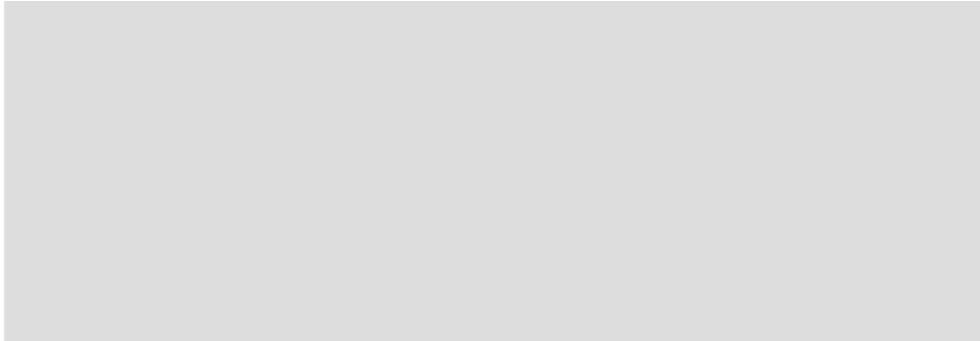
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	83

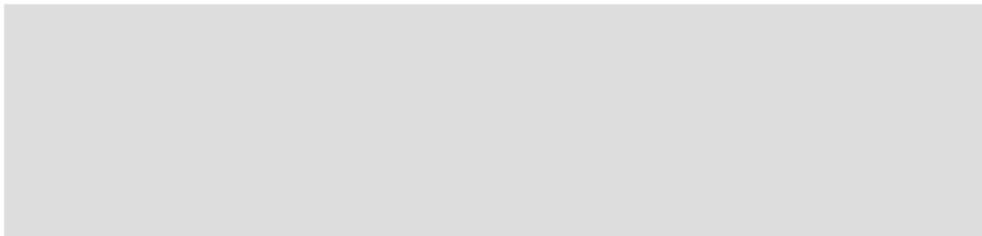
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	3/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	75	70	72

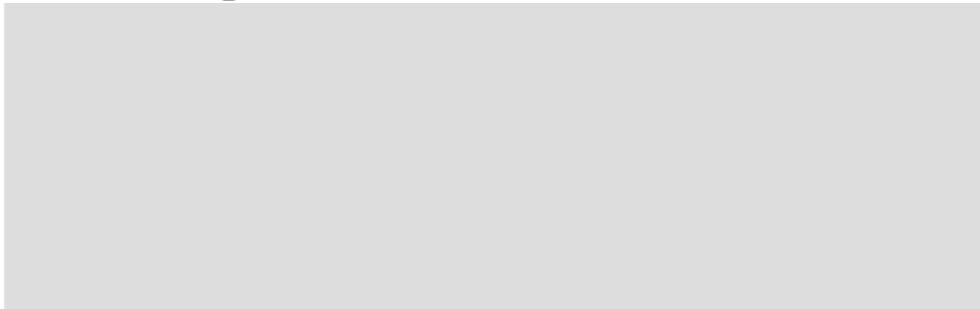
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	85	95	95	51

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	03/2024	04/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	12/2023	2/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Geplanter Nutzungsbeginn nach den Winterferien 2024



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	0	0	0	0

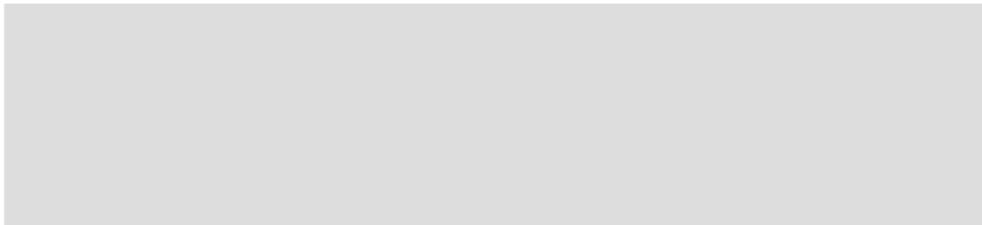
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	1. Q. 2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

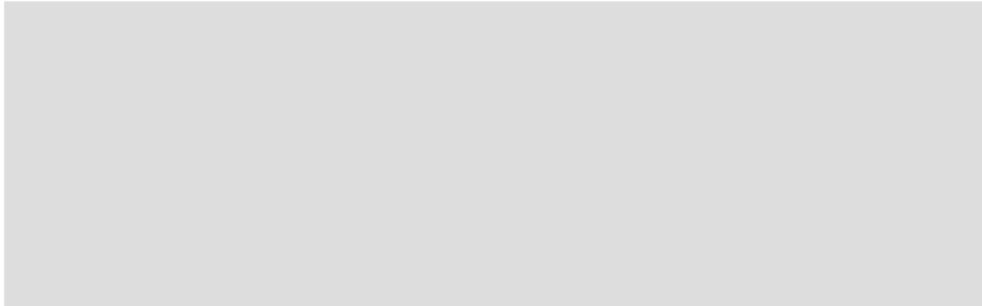
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	70	68	55	15

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	12/2024	02/2025

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	95	-	80	95	70	2

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	03/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Beauftragungen zu 70% abgeschlossen; Vorbereitende Arbeiten im Kellergeschoss laufen; Baustart in den Nutzungseinheiten ab 46. KW



Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	10	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Interimsstandort Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	95	100	100	90

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2023	10/2023	11/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	55	25	5	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Baustart erst möglich, wenn Umzug in die Containeranlage erfolgt ist.

Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
90	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	50	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	97	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 2024	Herbst 2026	Herbst 2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	5

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	Frühjahr 2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Digitalpakt Schulen Planung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	100	100	100	100	100	96
LOS2**	100	100	100	100	100	100	100	90
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

** OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31

Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	10/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Grundschule am Humboldtring (37)	100	100	100	100	80	100	100	91	11/2023
Gesamtschule am Humboldtring (38)	100	100	100	100	80	100	100	85	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	89	11/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	100	100	100	100	100	100	80	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	100	100	100	100	100	100	90	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	100	100	100	100	100	100	95	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	