



# Protokollauszug

aus der  
70. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 14.11.2023

---

öffentlich

**Top 5.2 Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2024  
23/SVV/1049  
vertagt**

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage ein. Die Präsentation ist zur Sitzung im Ratsinformationssystem eingestellt.

Auf Nachfragen der Ausschussmitglieder geht Herr Wolfram ein.

Der Ausschussvorsitzende schließt die 1. Lesung.

# Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2024

- SBWL-Ausschuss am 14.11.2023 (DS 2023/SVV/1049)-

Fachbereich Stadtplanung  
Landeshauptstadt Potsdam

## Ausgangssituation

- aktuell 33,5 verfügbare Planstellen in den fünf planerisch tätigen Bereichen des Fachbereichs Stadtplanung (Stadträume Nord, Mitte, Süd-West, Süd-Ost und Gesamtstädtische Planung)
- abzüglich mittelbarer, Querschnittsaufgaben und weiterer Aufgabenfelder im Fachbereich tatsächlich **17,8 verfügbare Planstellen** in diesen Bereichen
- aufgrund umfangreicher planerischer Aufgaben Neufestlegung der Prioritätenliste für den Fachbereich für das Jahr 2024 erforderlich
- dabei weiterhin Orientierung an den zentralen Handlungsfeldern der Stadtentwicklung:
  - soziale Infrastruktur
  - Geschosswohnungsbau (auch gemeinnütziger Wohnungsbau)
  - Gewerbepotenziale
  - technische Infrastruktur
  - Sonderprojekte in der gesamten Stadt und in den Ortsteilen (s. Bewertungsmatrix, Anlage 2 der Beschlussvorlage)

## Wichtige Aspekte



Vorschlag zur Einstufung von insgesamt

- 81 Planungen und Projekten in Priorität 1
- 56 Planungen in Priorität 2 und von
- 25 Projekten in Priorität 3

In der Rangfolge besondere Bedeutung:

- Weiterführung und Abschluss der städtebaul. Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen u. des Programms „Sozialer Zusammenhalt“
- Weiterführung wichtiger Bebauungspläne im gesamten Stadtgebiet incl. FNP-Änderungen
- FNP-Neuaufstellung
- städtebauliche Rahmenplanungen
- weitere gesamtstädtisch relevante Planungsaufgaben

Voraussetzung: Besetzung der freien Stellen



## Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1

### 2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren (mit Nr. und Titel)

#### 2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
19 Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)	0,20	SAN-P20 Am Alten Markt/Am Kanal	0,15	112 Campingplatz Gaisberg	0,2	2 Horstweg-Süd, 5. Änd. u. Ergänz., TB H.-Mann-Allee/Horstweg-Nuthewinkel	0,5	Flächennutzungsplan Potsdam Gesamtsteuerung & Fortschreibung; Einleitung Neuaufstellung	0,25
22 Am Weinberg (OT Groß Glienicke)	0,20	40 Kaserne Kirschallee, 1. Änderung (David-Gilly-Str.)	0,15	170 Klinik Bayrisches Haus	0,2	2 Horstweg-Süd, 6. Änd., TB Horstw./Schlaatzw.-Nuthewiesen	0,2	FNP-Änderung 11/15 (parallel) Michendorfer Chaussee (BP149)	0,05
143 Westliche Insel Neu Fahrland	0,30	172 Uferbereich Berlinstraße/Jungfernsee	0,15	175 Marquardter Chaussee	0,2	18 Kirchsteigfeld, 5. Änderung, TB östlich d. Ricarda-Huch-Straße	0,3	FNP-Änderung 14/17B Krampnitz Teil B	0,05
156-1 Gewerbeflächen Friedrichspark Süd	0,30	7 Berliner Straße/Uferseite 2. Änd., TB Sportplatz	0,15	34-5 Katharinenholzstraße	0,2	37A Potsdam-Center, 3. Änderung, TB Ehemalige Wagenhalle	0,2	FNP-Änderung 15/17 (parallel) Schulstandort Waldstadt Süd (BP142)	0,05
173 Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn	0,20			157-1 Neue Mitte Golm	0,2	119 Medienstadt	0,4	FNP-Änderung 17/17 (parallel) Ehem. Schießplatz Groß Glienicke	0,05
141-2 EB Krampnitz Bergviertel	0,15			<b>Bahnhofsumfeld Golm (ehemals 157-2)</b>	0,4	<b>138 Am Schlaatz</b>	0,1	FNP-Änderung 20/17 (parallel) Nördlich In der Feldmark (BP129)	0,05
<b>141-5A-1 EB Krampnitz Bundesstraße 2</b>	0,15			164 Sportanlagen Kuhfordamm	0,2	142 Schulstandort Waldstadt-Süd	0,25	FNP-Änderung 22/17 (parallel) Erich-Weinert-Str./Wetzlarer Bahn (BP163)	0,10
<b>141-5A-2 EB Krampnitz Stadtplatz Ost</b>	0,15			<b>Sportanlagen Universität (Eiche)</b>	0,2	161 Seniorenwohnanlage Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,3	FNP-Änderung 23/18 (parallel) Westliche Insel Neu Fahrland (BP143)	0,10
141-6 EB Krampnitz Park/Luch/Feldflur	0,10			129 Nördlich In der Feldmark, 2. Änderung	0,2	163 Erich-Weinert-Straße Wetzlarer Bahn	0,3	FNP-Änderung 25/20 Kirchsteigfeld	0,10
141-7A EB Krampnitz südl. Zentrum West	0,10			<b>Schule Golm</b>	0,2	166 Glasmeisterstraße	0,2	FNP-Änderung 26/21 (parallel) Marquardter Chaussee/Am Kanal (BP175)	0,10
141-8 EB Krampnitz Schule	0,15					174 Griebnitzsee-Ufer	0,4	FNP-Änderung 27/21 (parallel) Freiflächensolaranlage Marquardt/Satzkorn (BP173)	0,10
141-9 EB Krampnitz Heidequartier	0,15							<b>FNP-Änderung 28/22 Golm Nord</b>	0,20
<b>141-11 EB Krampnitz Klinkerhöfe Mitte</b>	0,10								
Am Königsweg, 15. Änd. (OT Fahrland)	0,20								

# Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung 2024



## Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1

NF 8 "Sport- und Freizeitanlage", 1. Änderung	0,20								
Erneuerbare Energien 1	0,20								
Erneuerbare Energien 2	0,20								
Erneuerbare Energien 3	0,20								
NF "Am Wiesenrand / Martinsweg"	0,20								
"BP 167 Schulstandort Kelziner Straße	Bearbeitung 401								
<b>Kapazitätenbindung zu 2.1.:</b>									
Planstellen	3,5	Planstellen	0,6	Planstellen	2,2	Planstellen	2,6	Planstellen	1,2
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	19	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	4	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	10	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	10,0	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	12

### 2.2 Vorhabenbezogene Bebauungspläne (mit Nr. und Titel)

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
41 Wohnmobilstellplatz Marquardt- Süd	0,2	Türkstraße (bislang geführt als BP 27, 3. Änderung)	0,2	37 Nahversorgung Potsdamer Straße	0,2	39 Wohnen am Stern, TB A und TB B (K)	0,3		
<b>Kapazitätenbindung zu 2.2.:</b>									
Planstellen	0,2	Planstellen	0,2	Planstellen	0,2	Planstellen	0,3	Planstellen	0,0
Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1,0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0

### 2.3 Sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BbgBO

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
		Anpassung Werbesatzung Teilbereich Nördliche Vorstädte, Bornstedt und Bornstedter Feld	0,1						
<b>Kapazitätenbindung zu 2.3.:</b>									
Planstellen	0,0	Planstellen	0,1	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0
Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	1	Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	0,0	Sonstige Satzungsverfahren	0

### Gesamt zu 2. Kapazitätenbindung für vorbereitende/verbindliche/vorhabenbezogene Bauleitplanung und sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BrbBO

Planstellen	3,7	Planstellen	0,9	Planstellen	2,4	Planstellen	2,9	Planstellen	1,2
Planverfahren	20	Planverfahren	6	Planverfahren	11	Planverfahren	11,0	Planverfahren	12

# Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung 2024



## Aktuelles Arbeitsprogramm Priorität 1

### 3. Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse

Maßnahme	Planstellen								
		Rahmenplanung Bornstedt	0,4	Rahmenplanung Bornstedt	0,1	Städtebauliche Rahmenplanung Am Stern	0,3	Rahmenplanung Marquardt	0,30
		Straßenraumgestaltungskonzept und Begleitung Umsetzung Konzept Innenstadt - Straßenräume neu denken	0,4						
		Meine Stadt der Zukunft	0,2						
<b>Kapazitätenbindung zu 3.:</b>									
Planstellen	0,0	Planstellen	1,0	Planstellen	0,1	Planstellen	0,3	Planstellen	0,30
Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	0	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	3	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1,0	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1

### 4. Gesamtstadtbezogene sektorale Planungen und Konzepte einschließlich Beteiligungsprozesse

Maßnahme	Planstellen								
								Laufende Fortschreibung Potsdamer Baulandmodell	0,20
								Stadtentwicklungskonzept Gewässer und Ufer	0,25
								Wohnungsbaupotentiale Monitoring/ Fortschreibung	0,20
<b>Kapazitätenbindung zu 4.:</b>									
Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,65
Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0,0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	3

#### Summe Kapazitätenbindung und Planverfahren der Priorität 1 insgesamt

Maßnahmen	21	Maßnahmen	14	Maßnahmen	13	Maßnahmen	17,0	Maßnahmen	16
Planstellen Bedarf	4,5	Planstellen Bedarf	3,9	Planstellen Bedarf	3,3	Planstellen Bedarf	5,4	Planstellen Bedarf	2,2
Planstellen Ist	3,9	Planstellen Ist	3,6	Planstellen Ist	2,9	Planstellen Ist	5,3	Planstellen Ist	2,1

Differenz: -0,5 -0,4 -0,4 -0,2 -0,0

Gesamt alle Maßnahmen: 81,0



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**  
<https://www.potsdam.de/de/kategorie/stadtentwicklung>  
[stadtplanung@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtplanung@rathaus.potsdam.de)