

Protokollauszug

aus der

71. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 28.11.2023

öffentlich

**Top 4.6 Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle, Abwägung und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Zustimmung zum Städtebaulichen Vertrag
23/SVV/1050
ungeändert beschlossen**

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) erinnert an die Ausführungen aus der 1. Lesung und geht heute vor allem auf die Frage von Frau Dr. Günther zu den verkehrlichen Auswirkungen ein.

Frau Hüneke erkundigt sich nach möglichen Standorten der Ersatzpflanzungen für ggf. zu fällende Pappeln, worauf Herr Wolfram eingeht.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle entschieden (gemäß Anlage 4).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37A "Potsdam-Center", 3. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 5 und 6).
3. Dem Städtebaulichen Vertrag zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37A „Potsdam-Center“, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle wird zugestimmt, soweit aus der Öffentlichkeitsbeteiligung kein Änderungsbedarf mehr resultiert (siehe Anlage 7)

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	2