

# Protokollauszug

aus der  
72. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 12.12.2023

---

öffentlich

**Top 6      Sonstiges**

Information zur DS 23/SVV/1123 Bürgerinformationsveranstaltung ehemaliges Viktoria-Garten-Restaurant bzw. Lichtspieltheater Charlott

Herr Rubelt informiert zum Sachstand, der den Mitgliedern per Mail mitgeteilt worden ist. Er kündigt an, dass sich die Verwaltung Ende des 1. Quartals 2024 nochmals bei der Kanzlei nach dem Sachstand erkundigen werde.

Information zum Sachstand bzgl. des Grundstückes Eichengrund 1 im Ortsteil Groß Glienicke inkl. Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 19

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) informiert zum Sachstand. Die gezeigte Präsentation ist im Ratsinformationssystem zur Sitzung eingestellt.

Herr Dr. Schollmeier (Arzt in Potsdam) nimmt sein Rederecht wahr.

Herr Dr. Niekisch und Herr Jäkel fordern den Erhalt des Therapiehofes am jetzigen Standort.

Andere Mitglieder sehen diese Forderung kritisch und sprechen sich für ein rechtskonformes Vorgehen aus, darunter Herr Heuer, Frau Reimers und Herr Menzel.

Frau Hüneke bezieht sich auf den Vorschlag der Verwaltung, den Therapiehof in Verbindung über einen Landwirtschaftsbetrieb weiterzubetreiben und erkundigt sich, wie dies organisiert werden könne.

Herr Rubelt und Herr Wolfram gehen auf die Anmerkungen und Nachfragen der Mitglieder ein.

SBWL am 12.12.2023

Öffentlicher Teil

Information zum Stand der Bauleitplanung  
betreffend das Grundstück Eichengrund 1 im  
Ortsteil Groß Glienicke

# BP Nr. 19 Ehem. Schießplatz



## Stand der Planung

künftig weitere Sport-, Freizeit- und Gewerbenutzungen angesiedelt werden. Zudem soll eine Fläche für den Betrieb eines Integrationskindergartens mit der Option eines Kinderbauernhofes gesichert sowie an der südlichen Grenze eine Fuß- und Radwegeanbindung an die L 20 hergestellt werden.

Um die Anbindung des Planstandortes an den Siedlungsbereich der Ortslage Groß Glienicke zu gewährleisten, ist es erforderlich, östlich der L 20 weitere Teilflächen in die Planung einzubeziehen. Zudem sollen gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.08.2020 (DS 19/SV/0994) die auf der östlichen Straßenseite der L 20 gelegenen Flurstücke 111, 115 und 116 der Flur 1 in den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 19 „Ehemaliger Schießplatz“ einbezogen werden, um dort zu regeln, welche Nutzungen mit der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft“ vereinbar sind.

Auszug Amtsblatt 2021 zu Beschluss SVV 02.06.2021

# BP Nr. 19 Ehem. Schießplatz



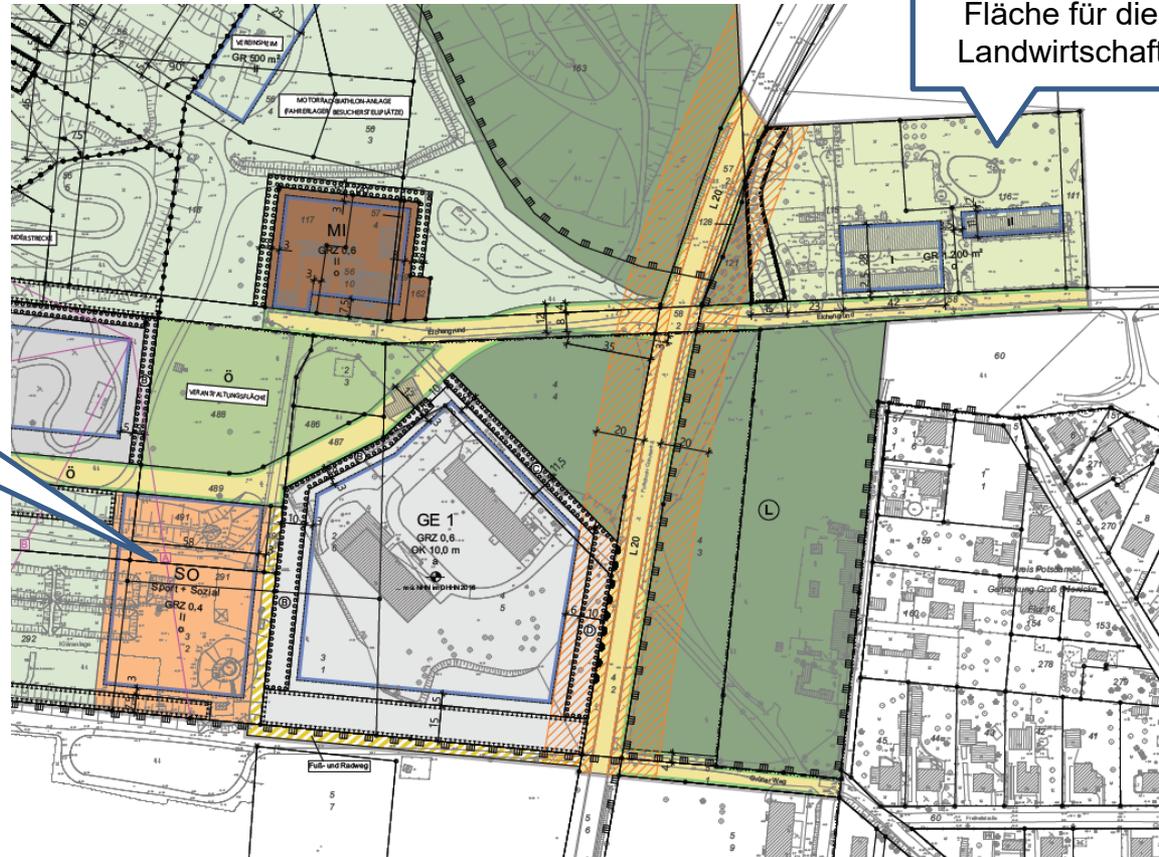
## Stand der Planung

Fläche für die  
Landwirtschaft

SO Sport+Soziales oder  
Gemeinbedarf: Kita (mit  
Tierhaltung), Sporthalle,  
Sportfunktionsgebäude.



Auszug Nutzungskonzept



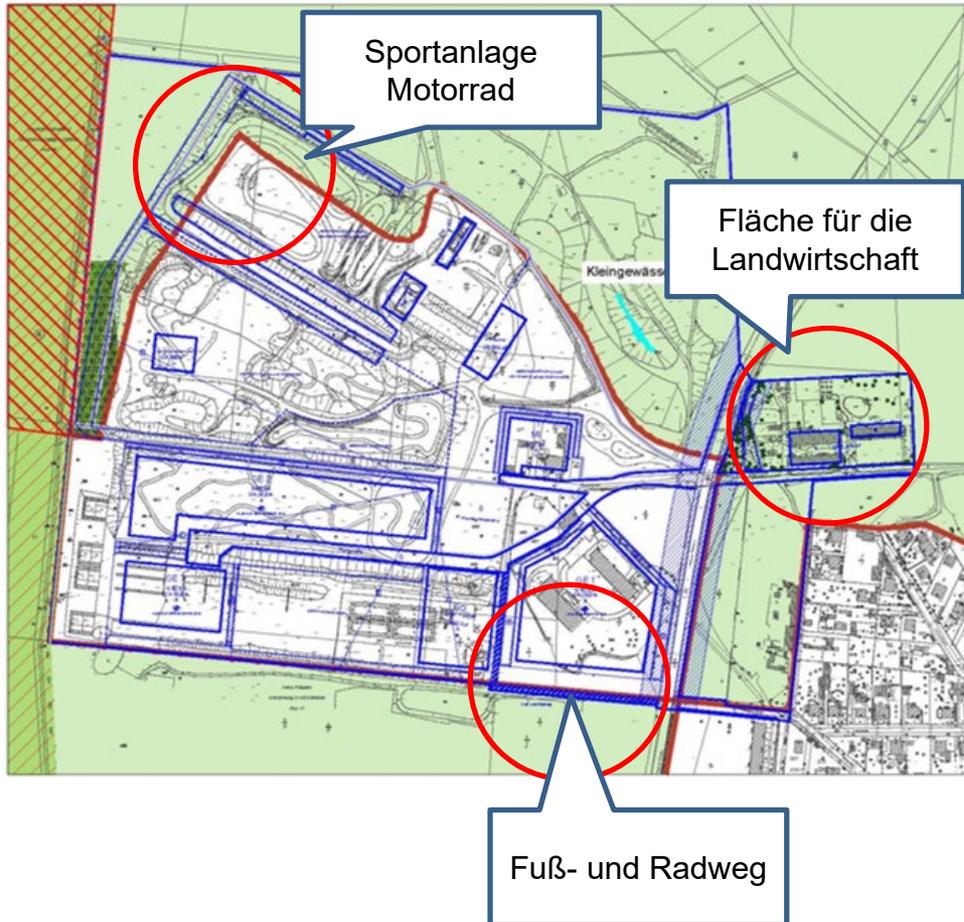
Auszug Planzeichnung Entwurf

# BP Nr. 19 Ehem. Schießplatz

Inhalte des BP für Zustimmungsverfahren LSG



Landeshauptstadt  
Potsdam



## Schutz bestimmter Teile von Natur und Landschaft

 LSG "Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft"

 geschützte Landschaftsbestandteile:  
gemäß Potsdamer  
Baumschutzverordnung Bäume ab  
45 cm Stammumfang

### auf angrenzenden Flächen:

Geschützte Teile von Natur und Landschaft

 NSG Döberitzer Heide

 Plangebiet Bebauungsplan Nr. 19  
"Ehemaliger Schießplatz" (LH Potsdam OT  
Groß Glienicke)

 gesetzlich geschütztes Biotop:  
Kleingewässer

### Natura 2000

 FFH-Lebensraumtyp (nicht prioritär):  
Alte bodensaure Eichenwälder auf  
Sandebenen mit Quercus robur (9190)

### Natura 2000

 FFH-Gebiet "Döberitzer Heide"

 SPA "Döberitzer Heide"

## Zustimmungsverfahren LSG beim MLUK:

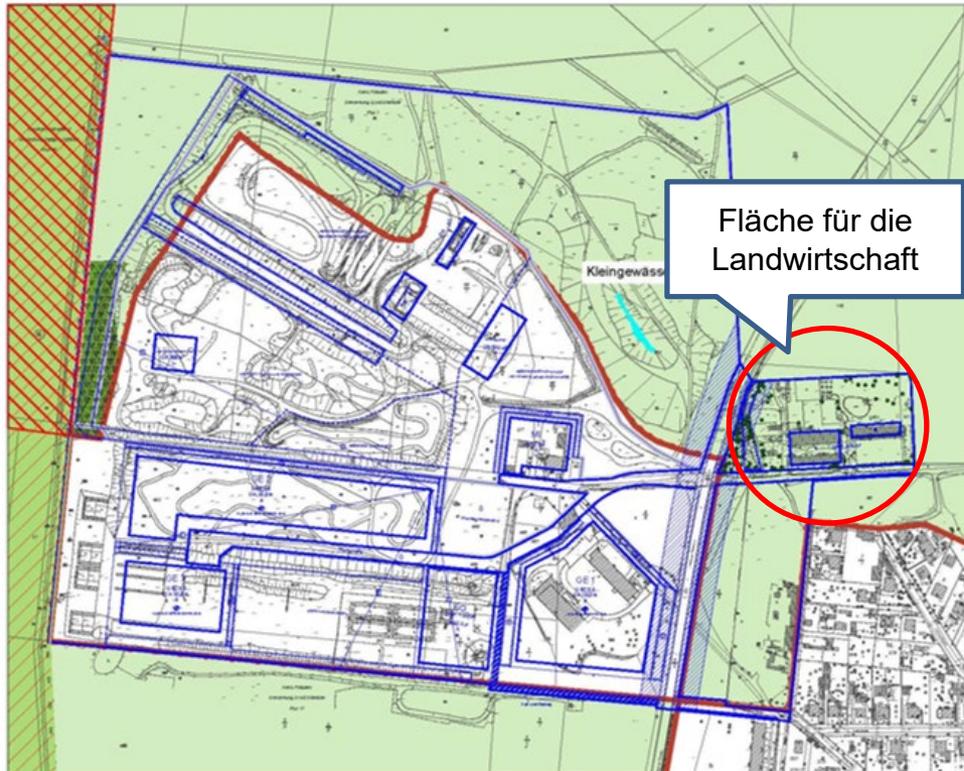
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fuß- und Radweg
- Sportanlage Motorrad (anteilig im LSG)

Antrag an das MLUK: 4. Q. 2023/1. Q. 2024  
Bearbeitungszeit MLUK ca. 3 Monate

Anschließend: Vorbereitung  
Auslegungsbeschluss für SVV Oktober 2024

# BP Nr. 19 Ehem. Schießplatz

Inhalte des BP für Zustimmungsverfahren LSG



## Schutz bestimmter Teile von Natur und Landschaft

 LSG "Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft"

 geschützte Landschaftsbestandteile:  
gemäß Potsdamer  
Baumschutzverordnung Bäume ab  
45 cm Stammumfang

### auf angrenzenden Flächen:

#### Geschützte Teile von Natur und Landschaft

 NSG Döberitzer Heide

 Plangebiet Bebauungsplan Nr. 19  
"Ehemaliger Schießplatz" (LH Potsdam OT  
Groß Glienicke)

 gesetzlich geschütztes Biotop:  
Kleingewässer

#### Natura 2000

 FFH-Lebensraumtyp (nicht prioritär):  
Alte bodensaure Eichenwälder auf  
Sandebenen mit Quercus robur (9190)

#### Natura 2000

 FFH-Gebiet "Döberitzer Heide"

 SPA "Döberitzer Heide"

Ein **Landwirtschaftlicher Betrieb** wäre nach §35 BauGB im Außenbereich privilegiert.

Im Kombination mit einer **Befreiung** von der LSG-VO wäre er auch ohne Bebauungsplan möglich.