



Protokollauszug

aus der
38. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service
vom 01.12.2023

öffentlich

Top 5 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Herr Richter schlägt vor, den aktuellen Fortschrittsbericht dem Protokoll als Anlage beizufügen, da keine außergewöhnlichen Entwicklungen eingetreten sind.



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Oktober 2023

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	83	92	75	9

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	03/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	85	85	0	10	0	0

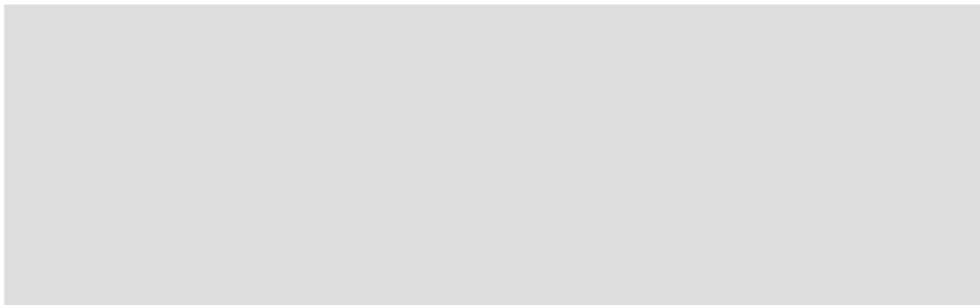
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	5/2024	9/2024	10/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	98	93

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	01/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Verzögerungen durch u. a. Insolvenz der GLT-Firma, Personalkrätemangel, Lieferschwierigkeiten



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	90	90	40

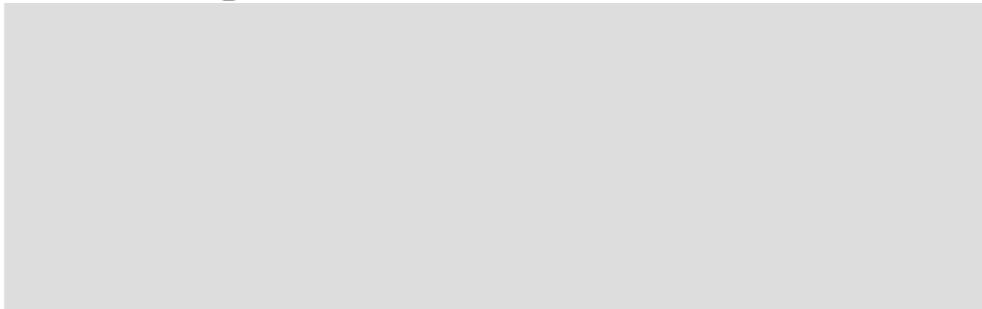
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	5	5	2	2

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2025	9/2026	11/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	78	3	0	0

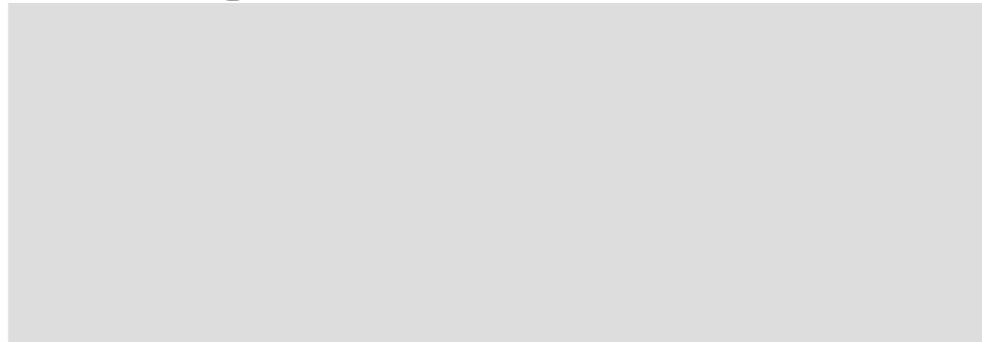
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	83

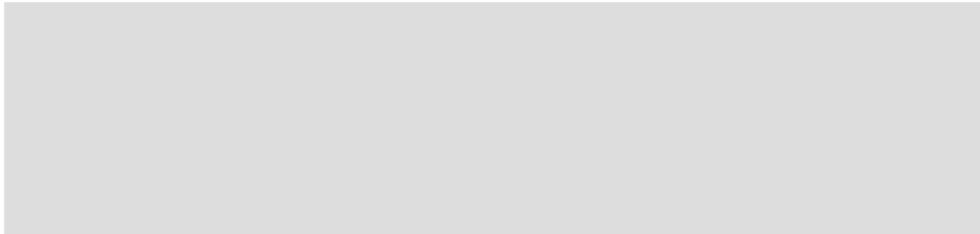
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	3/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	75	70	72

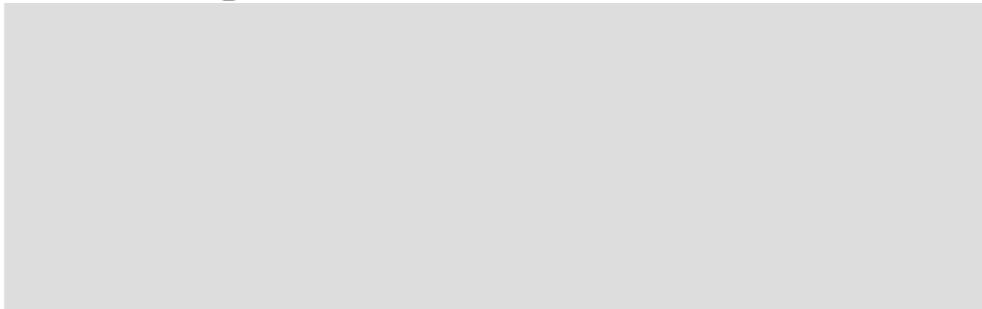
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	85	95	95	51

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	03/2024	04/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	12/2023	2/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Geplanter Nutzungsbeginn nach den Winterferien 2024



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	0	0	0	0

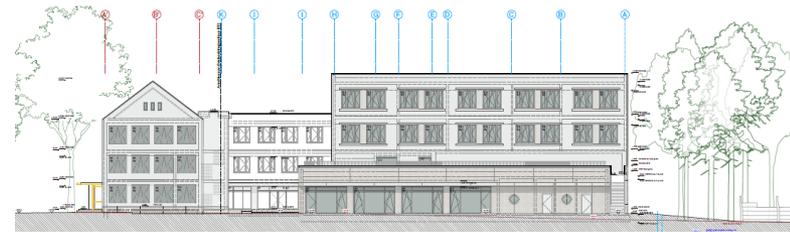
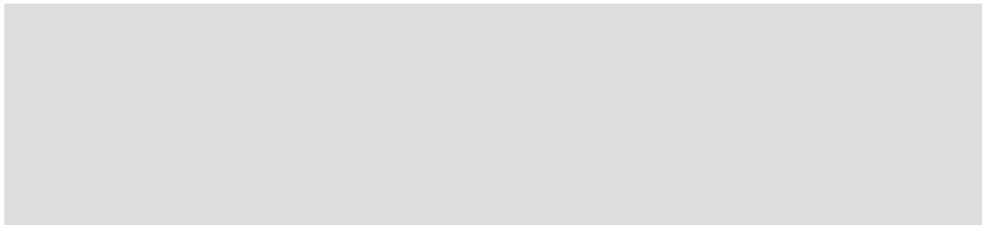
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	1. Q. 2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

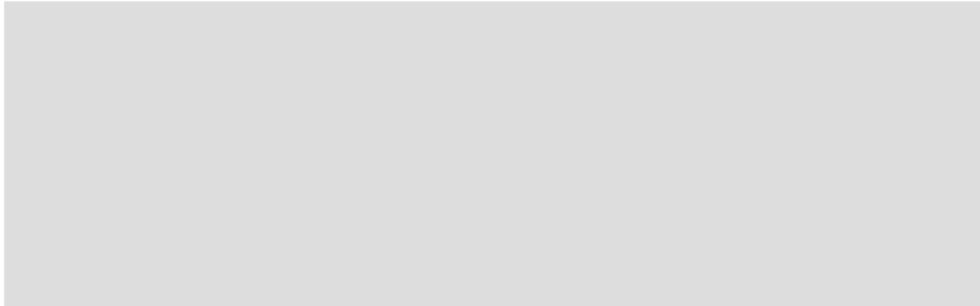
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	70	68	55	15

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	12/2024	02/2025

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	95	-	80	95	70	2

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	03/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Beauftragungen zu 70% abgeschlossen; Vorbereitende Arbeiten im Kellergeschoss laufen; Baustart in den Nutzungseinheiten ab 46. KW





Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	10	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Interimsstandort Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	95	100	100	90

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2023	10/2023	11/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	55	25	5	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Baustart erst möglich, wenn Umzug in die Containeranlage erfolgt ist.

Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
90	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	50	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	97	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 2024	Herbst 2026	Herbst 2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	5

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	Frühjahr 2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Digitalpakt Schulen Planung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	100	100	100	100	100	96
LOS2**	100	100	100	100	100	100	100	90
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

Einschätzung Risiken

Baukosten

Bauzeit



* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

** OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	10/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Grundschule am Humboldttring (37)	100	100	100	100	80	100	100	91	11/2023
Gesamtschule am Humboldttring (38)	100	100	100	100	80	100	100	85	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	89	11/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	100	100	100	100	100	100	80	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	100	100	100	100	100	100	90	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	100	100	100	100	100	100	95	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Fortschrittsbericht

Baumaßnahmen an Kitas

Stand: Oktober 2023

Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

5. BA – Hüllen- u. Innensanierung Zweigeschosser inkl. Heizung u. Elektro, Außenanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
5. BA	100	100	100	100	100	100	100	99

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
5. BA	05/2021	10/2023	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Geplante bauaufsichtliche Abnahme Ende Oktober/Anfang November 2023



Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	100	100	100	91

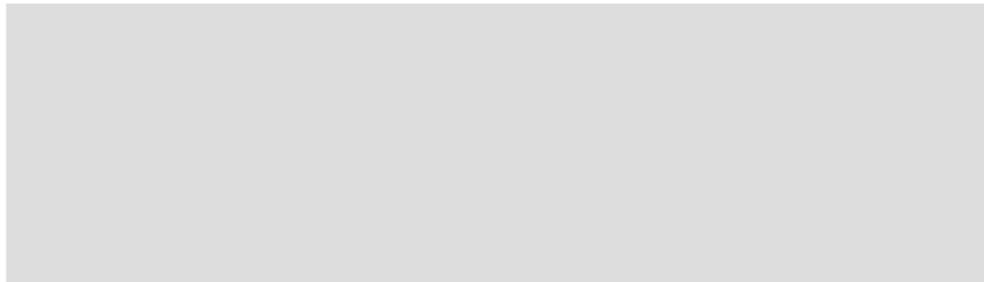
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	12/2023	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung inkl. Instandsetzung der Pergola und Schwammsanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	85	78

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	05/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

- die Abrüstung mit der Fertigstellung der Fassadensanierung in dem festgestellten Schwammsanierungsbereich erfolgt bis Dezember 2023
- neue Ausschreibungen für Schlosserarbeiten für Überdachungen, Fenstergitter und Verandatreppe notwendig





Fortschrittsbericht Verwaltung

Stand: Oktober 2023

Stadthaus

Denkmalgerechte Gesamtanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	38	32	38

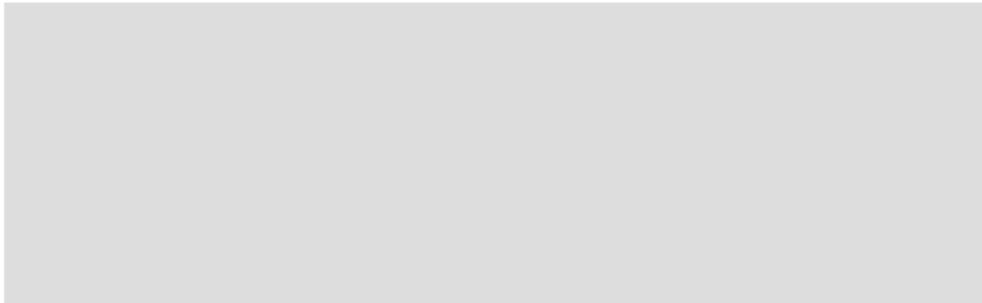
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
5/2017	2027	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung



Haus 1

Brandschutz-Bestandsertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	96	100	100	97

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2021	4. Qrt. 2023	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Sanierung der 1. bis 8. Etage ist abgeschlossen.
Verzögerung durch Zusatzanforderung: Errichtung der Poststelle im Kellergeschoss





Fortschrittsbericht

Gemeinschaftsunterkünfte

Stand: Oktober 2023



Marquardter Chaussee

Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	100	90	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
8/2023	2/2024	vor. 2/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Die Lieferung der Container erfolgt im Zeitraum 21.11. - 12.12.2023.