



# Protokollauszug

aus der  
38. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service  
vom 01.12.2023

---

öffentlich

**Top 5 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms**

Herr Richter schlägt vor, den aktuellen Fortschrittsbericht dem Protokoll als Anlage beizufügen, da keine außergewöhnlichen Entwicklungen eingetreten sind.



# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: Oktober 2023

# Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung



## Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	83	92	75	9

## Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	03/2025	in Nutzung

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung



### Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle



#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	85	85	0	10	0	0

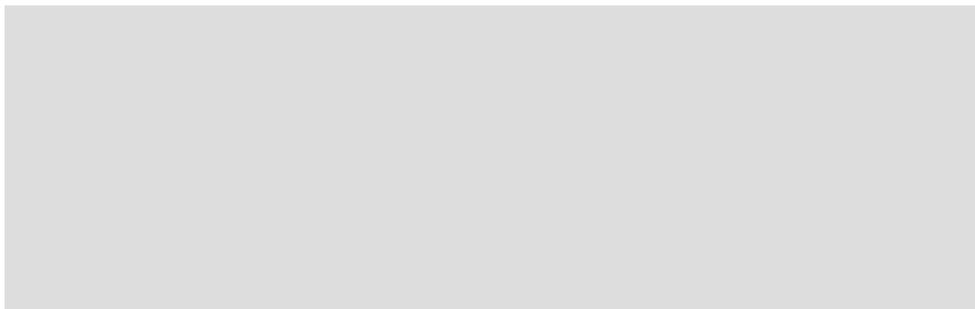
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	5/2024	9/2024	10/2024

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung



## Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	98	93

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	01/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung

Verzögerungen durch u. a. Insolvenz der GLT-Firma, Personalkrätemangel, Lieferschwierigkeiten



### Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau



#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	90	90	40

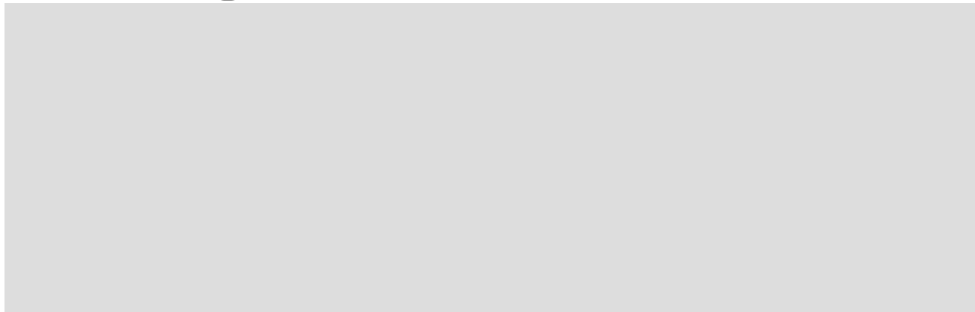
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung



### Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	5	5	2	2

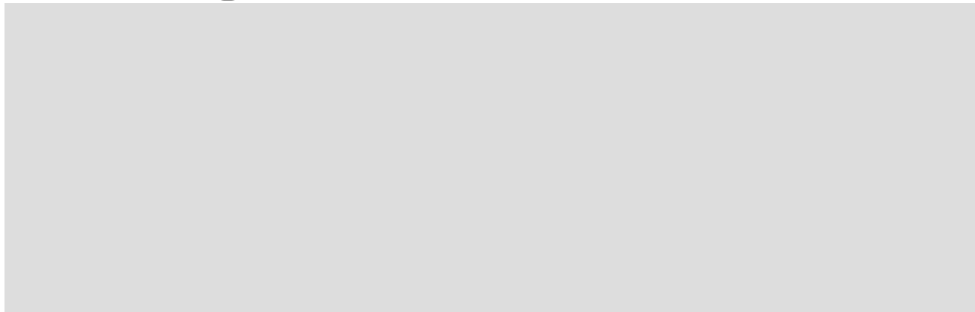
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2025	9/2026	11/2026

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

#### Bemerkung



## Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	78	3	0	0

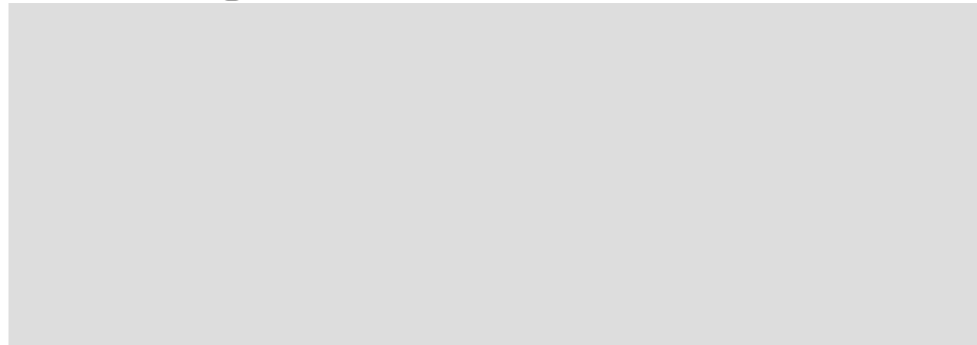
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





# Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung



## Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	83

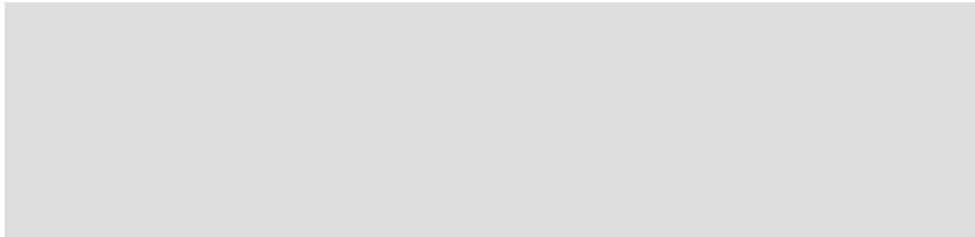
## Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	3/2024	nach Fertigstellung

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung



# Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



## Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	75	70	72

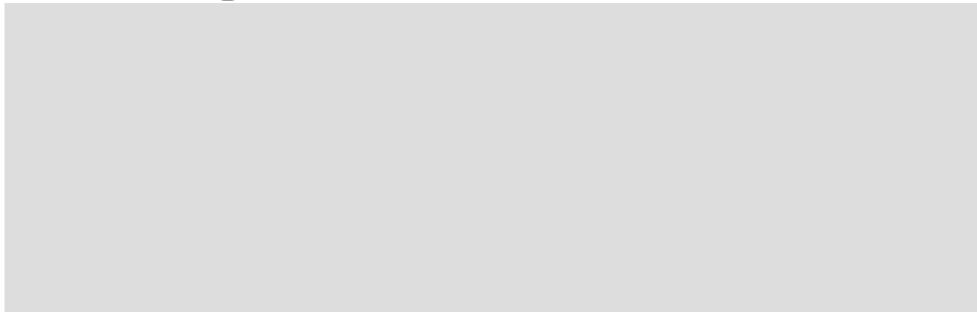
## Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung





## Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	85	95	95	51

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	03/2024	04/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



### Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung

### Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT


#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	12/2023	2/2024

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung

Geplanter Nutzungsbeginn nach den Winterferien 2024



### Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	0	0	0	0

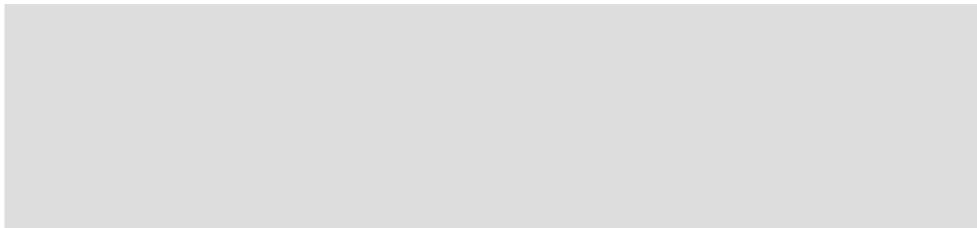
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	1. Q. 2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

#### Bemerkung



### Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

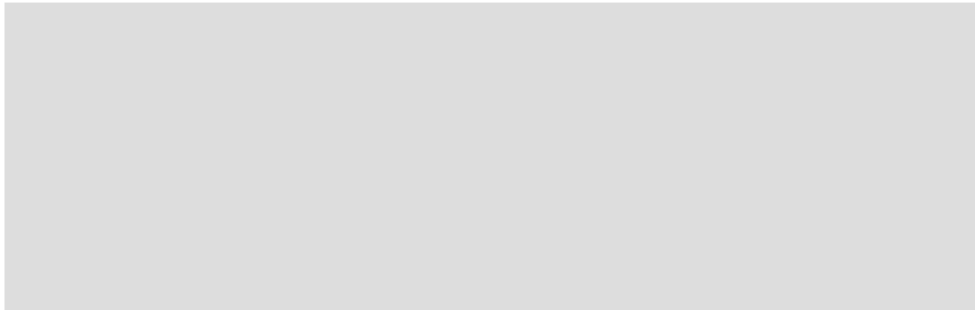
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung





### Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung



### Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	70	68	55	15

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	12/2024	02/2025

#### Bemerkung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



## Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	95	-	80	95	70	2

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	03/2025	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Beauftragungen zu 70% abgeschlossen; Vorbereitende Arbeiten im Kellergeschoss laufen; Baustart in den Nutzungseinheiten ab 46. KW





## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	10	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Interimsstandort Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	95	100	100	90

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2023	10/2023	11/2023

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	55	25	5	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Baustart erst möglich, wenn Umzug in die Containeranlage erfolgt ist.

## Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
90	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung





## Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	50	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





## Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung


### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	97	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 2024	Herbst 2026	Herbst 2026

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	5

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	Frühjahr 2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

## Digitalpakt Schulen Planung



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	100	100	100	100	100	96
LOS2**	100	100	100	100	100	100	100	90
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

### Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

\* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

\*\* OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	10/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Grundschule am Humboldttring (37)	100	100	100	100	80	100	100	91	11/2023
Gesamtschule am Humboldttring (38)	100	100	100	100	80	100	100	85	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	89	11/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	100	100	100	91	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	100	100	100	100	100	100	80	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	100	100	100	100	100	100	83	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	100	100	100	100	100	100	90	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	100	100	100	100	100	100	95	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



# **Fortschrittsbericht**

## **Baumaßnahmen an Kitas**

Stand: Oktober 2023

### Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

5. BA – Hüllen- u. Innensanierung Zweigeschosser inkl. Heizung u. Elektro, Außenanlagen


#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
5. BA	100	100	100	100	100	100	100	99

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
5. BA	05/2021	10/2023	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung

Geplante bauaufsichtliche Abnahme Ende Oktober/Anfang November 2023



## Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	100	100	100	91

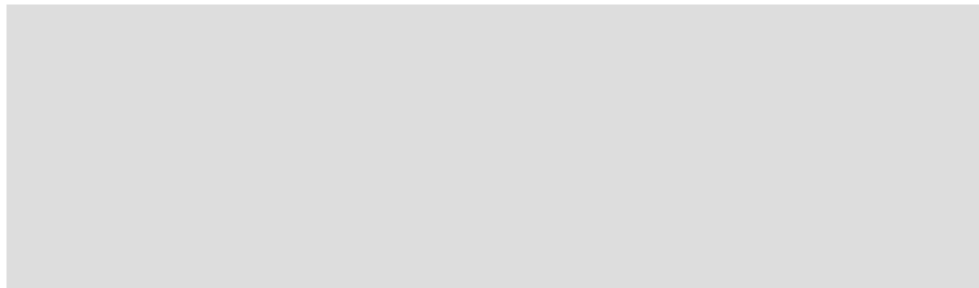
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	12/2023	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung





### Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung inkl. Instandsetzung der Pergola und Schwammsanierung



#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	85	78

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	05/2024	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung

- die Abrüstung mit der Fertigstellung der Fassadensanierung in dem festgestellten Schwammsanierungsbereich erfolgt bis Dezember 2023
- neue Ausschreibungen für Schlosserarbeiten für Überdachungen, Fenstergitter und Verandatreppe notwendig





# **Fortschrittsbericht Verwaltung**

Stand: Oktober 2023

## Stadthaus

Denkmalgerechte Gesamtanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	38	32	38

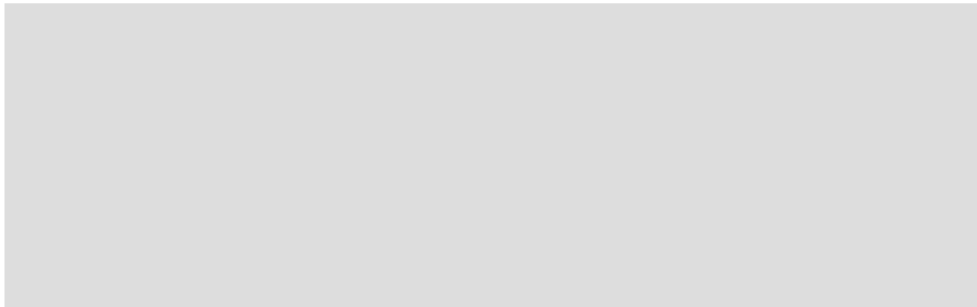
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
5/2017	2027	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung



## Haus 1

Brandschutz-Bestandsertüchtigung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	96	100	100	97

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2021	4. Qrt. 2023	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung

Sanierung der 1. bis 8. Etage ist abgeschlossen.  
Verzögerung durch Zusatzanforderung: Errichtung der Poststelle im Kellergeschoss





# **Fortschrittsbericht**

## **Gemeinschaftsunterkünfte**

Stand: Oktober 2023



## Marquardter Chaussee

Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	100	90	20

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
8/2023	2/2024	vor. 2/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Die Lieferung der Container erfolgt im Zeitraum 21.11. - 12.12.2023.