



23/SVV/1267

Antrag
öffentlich

Zukunft der großen Garagenkomplexe in der Landeshauptstadt Potsdam: Solidarische Stadtentwicklung für alle.

<i>Einreicher:</i> Fraktion Mitten in Potsdam		<i>Datum</i> 20.11.2023
<i>geplante Sitzungstermine</i> 06.12.2023	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam wird beauftragt, bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung im März 2024, alle großen Garagenkomplexe zu identifizieren, deren Pachtverträge Stück für Stück auslaufen und infolgedessen nicht neu verpachtet werden. Diese stehen somit als Bauland für Wohnungen, Schulstandorte und wettkampffähige Sportplätze zur Verfügung.

Begründung:

Anders als bei den vielen Kleingartenanlagen, die nicht nur traditionell ökologisch, zur Gewinnung von Obst, Gemüse und Blumen dienen, sondern vor allem als Erholungsorte wichtig und aktuell auch sehr modern sind und gerade von jungen Familien immer stärker nachgefragt werden, verhält es sich mit tausenden von Garagen im öffentlichen, allen Potsdamern gehörenden, Stadträumen. Diese Garagen waren bis vor 33 Jahren in der Zeit der Deutschen Demokratischen Republik (DDR) notwendig, um das knappe Gut „Auto“ zu schützen und nach circa 20 Jahren auch wiederverkaufen zu können.

Dieser Grund ist mit der Wiedervereinigung und mit dem Umstand weggefallen, dass ein Automobil heute nicht mehr ein Luxus- sondern ein normales Gebrauchsgut geworden ist. Auf diesen Standorten für derart geringe Pachten insbesondere für Einzelne zu beharren und damit die in Potsdam dringend, für das Gemeinwohl, benötigten Flächen zu blockieren, scheint egoistisch, ja angesichts der extremen Platzknappheit der Stadt, geradezu unsolidarisch!

Außerdem wird auch die individuelle Automobilität in den kommenden Jahren weiter zurückgehen (siehe Statistik). Auch werden jetzt schon viele Garagen zweckentfremdet als Lagerstätten und Schuppen genutzt!

Bitte nicht verwechseln: Nicht „Schwerter zu Pflugscharen“, das ist eine überholte Parole

zum Beginn der 1980er Jahre. Aber 2023 ganz zivil und solidarisch: Garagenanlagen zu Wohn- Schul- und Sportstätten umwandeln. Das ist solidarische Stadtentwicklung.

Anlagen:

1 Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am: 06.12.2023

Titel des Antrages:

Zukunft der großen Garagenkomplexe in der Landeshauptstadt Potsdam: Solidarische Stadtentwicklung für alle.

Drucksache Nr.: 23/SVV/1267

TOP:

Stellungnahme der Verwaltung

1. Rechtliche Einschätzung

Der Antrag ist rechtlich zulässig.

2. Berücksichtigung im Haushaltsplan

Die konkreten Auswirkungen der Umsetzung des Beschlusses auf den Haushalt können derzeit noch nicht beziffert werden. Wenn bestehende Garagenpachtverträge auslaufen, würden sich die jeweiligen Pachteinnahmen dementsprechend verringern. Andererseits sind Einnahmen aus der Vermarktung der Garagengrundstücke für Wohnbauzwecke oder Einsparungen von Investitionsausgaben bei der Erschließung der Garagengrundstücke für kommunale Zwecke zu erwarten.

3. Zeitliche Umsetzbarkeit

Die angestrebte Überprüfung der bisherigen Verträge und die Berichterstattung bis März 2024 sind möglich. In welchem zeitlichen Ablauf die Garagenstandorte dann entwickelt werden können, ist erst nach Abschluss der Überprüfung zu prognostizieren.

4. Inhaltliche Einordnung

Die Grundintention des Antrags, bestehende Garagenstandorte einer anderen Nutzung zuzuführen, widerspricht in Teilen den Zielen des von der Landeshauptstadt Potsdam am 04.03.2009 beschlossenen Garagenstandortkonzeptes (DS 08/SVV/1026). Aus diesem Grund müssen die Verpflichtungen aus bestehenden Verträgen bei der gewünschten Prüfung im Detail berücksichtigt werden.



Datum/Unterschrift
Oberbürgermeister / Geschäftsbereichsleitende/r