



## 23/SVV/1326

Anfrage  
öffentlich

# Mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen

<i>Einreicher:</i> Stadtverordneter Dr. Scharfenberg DIE LINKE	<i>Datum</i> 27.11.2023	
<i>geplanter Sitzungstermin</i> 06.12.2023	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> zur Kenntnis

### Anlass des Auskunftersuchens gem. § 29 Abs. 1 BbgKVerf.:

Im Zusammenhang mit der Anwendung des Baulandmodells bei privaten Investoren besteht ein Ziel darin, mietpreis- oder belegungsgebundene Wohnungen für die Stadt zu erreichen.

Ich frage den Oberbürgermeister:

Wie viele mietpreis- oder belegungsgebundene Wohnungen sind seit der Anwendung des Baulandmodells bei privaten Investoren in Potsdam bisher erreicht worden?

Unter Anwendung des Potsdamer Baulandmodells konnten im Mietwohnungsneubau folgende Wohnungen mit Mietpreis und Belegungsbindung bei privaten Investoren vereinbart werden:

- 7 Wohnungen sind vertraglich vereinbart und gesichert, fertiggestellt und durch Benennungsrecht vermietet worden.
- 38 weitere Wohnungen konnten vertraglich vereinbart und gesichert werden, sind aber noch nicht errichtet bzw. fertiggestellt worden.
- Für 16 weitere Wohnungen laufen derzeit Verhandlungen für den Abschluss einer Vereinbarung. Bei erfolgreichem Abschluss steht eine zweite Vereinbarung für weitere 24 Wohnungen in Aussicht, so dass insgesamt 40 Wohnungen gesichert werden könnten.

Nicht enthalten sind in diesen Angaben alle Bindungen, die im Rahmen des Baulandmodells bei der ProPotsdam und den Genossenschaften vertraglich vereinbart bzw. errichtet wurden.

**Anlagen:**

Keine