

Protokollauszug aus der 84. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses vom 13.12.2023

öffentlich

**Top 6.3 Beschleunigung Zentraldepot
23/SVV/0811
abgelehnt**

Der Oberbürgermeister verweist auf die Empfehlung der **Ausschüsse für Kultur und für Bildung und Sport** sowie des **Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service**, den Antrag **abzulehnen**.

Anschließend bringt Herr Dr. Scharfenberg, Fraktion DIE LINKE, den Antrag ein und wirbt für dessen Annahme. Nachfolgend erörtert Herr Beck, Projektleiter Verwaltungscampus, anhand einer Präsentation den Projektstatus Archiv und Depot. Dabei geht er auf die Ausgangslage, die Kostenentwicklung und Ressourcenübersicht 2023/24 sowie auf die Abwägungsbelange und Risiken ein und stellt den Vorschlag der Verwaltung vor.

Nach einer kurzen Diskussion bestätigt Herr Prof. Dr. Hafezi, Beigeordneter für Bildung, Kultur, Jugend und Sport, dass die Verwaltung an dem Thema dranbleibe und in regelmäßigen Abständen berichten werde.

Beschlussempfehlung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, alle Anstrengungen zu unternehmen, um den aktuellen Zeitplan zum Bau eines Zentraldepots mit dem Ziel einer frühestmöglichen Fertigstellung deutlich zu verkürzen.

Dabei ist zu berücksichtigen, dass der dringende Bedarf des Potsdam-Museums und der Stadt- und Landesbibliothek der Ausgangspunkt für die Planungen war. Dem soll mit einem schrittweisen Vorgehen (Stufenplan) Rechnung getragen werden. Der Kulturausschuss ist unmittelbar über den Fortgang zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

mit Stimmenmehrheit **abgelehnt**,
bei 2 Ja-Stimmen
und einigen Stimmenthaltungen.

A background graphic consisting of a network of white and light blue lines connecting various nodes, some of which are highlighted with glowing circles. The overall color palette is light blue and white.

CampusLHP




Projektstatus Archiv und Depot

[DS 23/SVV/0811]

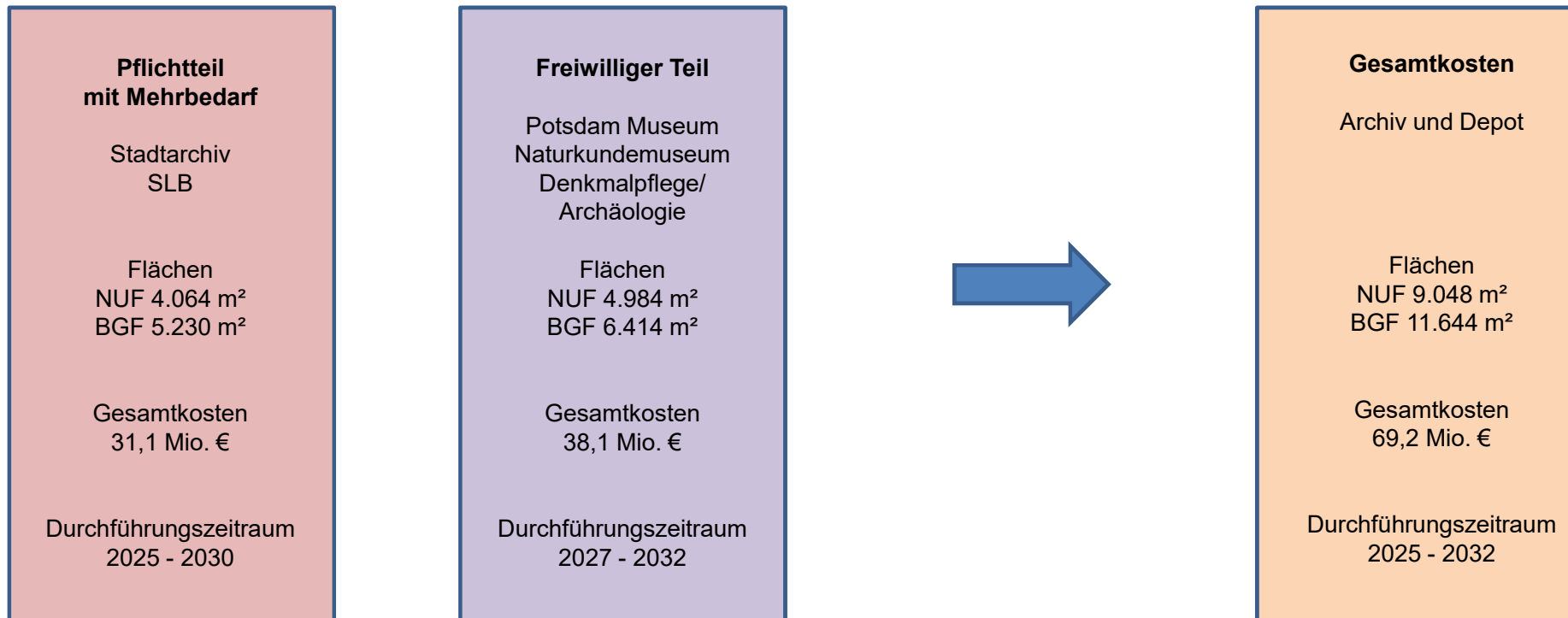
Ausgangslage

- **Beschluss 16/SVV/0609 zur Errichtung eines gemeinsamen Standortes Archiv und Depotflächen**
- **Durchführung einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (2018) mit einem ermittelten Kostenrahmen von 28.8 Mio. Euro Investitionskosten**
- **Projekt umfasst Archivflächen (Stadtarchiv) als pflichtige Leistungen (45 %) und Depotflächen (Potsdam Museum und Naturkundemuseum) als freiwillige Leistungen (55 %).**
- **Als Standort wurde ein Gelände in Marquardt als geeignet ausgewählt, der Ankauf des Grundstückes ist auf der Grundlage eines SVV Beschlusses DS 22/SVV/0978 erfolgt**
- **Aufstellungsbeschluss DS 21/SVV/0477 für einen Bebauungsplan mit dem Inhalt der planungsrechtlichen Absicherung des Standortes Archiv und Depot, eines zusätzlichen Standortes für den städtischen Bauhof und die Erweiterungsmöglichkeit der bestehenden Flüchtlingsunterkunft**
- **Eingliederung des Projektes Archiv- und Depotflächen in das Strategieprojekt CampusLHP**
- **Berichterstattung im Kontext CampusLHP im Hauptausschuss am 15.09.2021**
- **Antrag DS 23/SVV/0811 zur Beschleunigung des Zeitplanes Errichtung eines Zentraldepots**

Kostenentwicklung (ohne Grunderwerbskosten)

Ermittelter Kostenrahmen aus 2018 / Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Gesamtprojekt	28,8 Mio. Euro
	
Für 2023 angenommener Finanzierungsbedarf aus Preissteigerungen	48,4 Mio. Euro
	
Für 2028 angenommener Finanzierungsbedarf für Gesamtprojekt Wie jetzt geplant	61,8 Mio. Euro
	
(Umsetzung des Gesamtprojektes bis 2032)	69,2 Mio. Euro

Kostenentwicklung (bei angepassten Umsetzungszeiträumen)



Ressourcenübersicht 2023/24, inkl. Mifi (z.Zt. noch in Überarbeitung)

Projektkosten (gesamt): 16.183.800 €
 (WP KIS 2023-2026 zzgl. LHP 2027)

ggf. Förderprojekte - nein
 Eigenmittel LHP: 2.267.600 €
 Eigen-/Kreditmittel KIS: 13.916.700 €

Ergebnis

kum. IST bis 2023	PLAN 2023	PLAN 2024	PLAN 2025	PLAN 2026	PLAN 2027

Personal (VZE)

IST 2023	PLAN 2023	PLAN 2024	PLAN 2025	PLAN 2026	PLAN 2027
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Invest: Maßnahme Zentrales Depot – WP KIS

kum. IST bis 2023	PLAN 2023	PLAN 2024	PLAN 2025	PLAN 2026	PLAN 2027
	1.050.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	8.000.000 €	1.133.800 €

Abwägungsbelange / Risiken

- **Überforderung des städtischen Haushaltes bei Umsetzung des Gesamtprojektes im bisherigen Zeitplan in 4 Abschnitten bis 2028/2029**
- **Verteuerung bei zeitlicher Streckung um ca. 10 Mio. Euro, aber geringere Belastungen in den einzelnen Haushaltsjahren**

.....

Vorschlag der Verwaltung

- **Zeitliche Streckung des Gesamtvorhabens unter Beibehaltung des bisherigen Projektumfanges Archiv- und Depotflächen.**
- **Überprüfung der Standards unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen Anforderungen an Archiv- oder hochwertiger Kulturgüter.**
- **Schaffung von Übergangslösungen zur Unterbringung von Archiv-und Depotgütern in Form von geeigneten Zwischenanmietungen**
- **Zeitliche Streckung der finanziellen Belastung für den städtischen Haushalt**
- **Abstimmung mit allen Beteiligten**

=

Beschleunigung der Planung und Umsetzung eines Zentraldepots unter gegebenen Rahmenbedingungen **nicht darstellbar**