



# Protokollauszug

aus der  
84. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 13.12.2023

---

öffentlich

## **Top 7.2    Zwischenstand Projekt Campus**

Herr Beck, Projektleiter Verwaltungscampus, erörtert anhand einer Präsentation die Ziele im Projekt, das Portfolio Interimsmanagement sowie den Zeitplan im Überblick. Anschließend beantwortet er die Nachfrage von Herrn Dr. Scharfenberg, Fraktion DIE LINKE, zum Umsetzungskonzept.

**Best-Case-Szenario**

TP Nr.	Teilprojekt	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
		1.HJ	2. HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ
1	Sanierung Rathaus	Planung 3	Bauausführung							Projektabschluss											
2	Abriss Häuser 2,3, 13-17	VgV	Planung		Bauausführung	Proj.-Ab.															
3	Änderung Leitungsinfrastruktur (FW/Strom)	VgV	Planung		Bauausführung	Proj.-Ab.															
4	Abriss Häuser 11, 12 u. 20			VgV	Planung		Bauausführung	Proj.-Ab.													
5	Neubau einer Zweifachhalle	VgV	Planung 1		Planung 2+3		Bauausführung			Proj.-Ab.											
7	Sanierung Haus 1 + Ergänzungsbauten	Bedarfspl.	PWB		Planung 1			Planung 2+3		Bauausführung									Projektabschluss		
9	Archiv + Depot nur pflichtiger Teil				PWB		Planung 1	Planung 2+3		Bauausführung									Proj.-Ab.		
6	Sanierung Haus 23 + Ergänzungsbauten					VgV	Planung		LST 2-3			Bauausführung							Proj.-Ab.		
8	Sanierung Haus 6 + 7									PWB		Planung		LST 2-3					Bauausführung		Proj.-Ab.

- Teilprojekte, die im Gesamtprojekt zeitlich nicht variabel sind
- Teilprojekte, die im Gesamtprojekt zeitlich variabel sind
- VgV / Wettbewerb
- Planungsphase LST 1
- Planungsphase LST 2 + 3
- Baudurchführung LST 4
- Projektabschluss

erstellt: KIS 2, Anja Tefs  
 am: 27.11.2023



# CampusLHP

## Arbeitswelt der Zukunft

Statusbericht HA 13.12.2023

## Ziele im Projekt

---

Mit dem Projekt

***„CampusLHP - Schaffung eines modernen Verwaltungscampus“***

soll die bauliche Basis geschaffen werden, die LHP als bürgernahe und leistungsfähige Dienstleisterin und gleichzeitig attraktive Arbeitgeberin zukunftsorientiert aufzustellen.

# Zielszenario 2040

---



**2.300**

**Beschäftigte**



**1:1,35**

**Sharing Faktor**



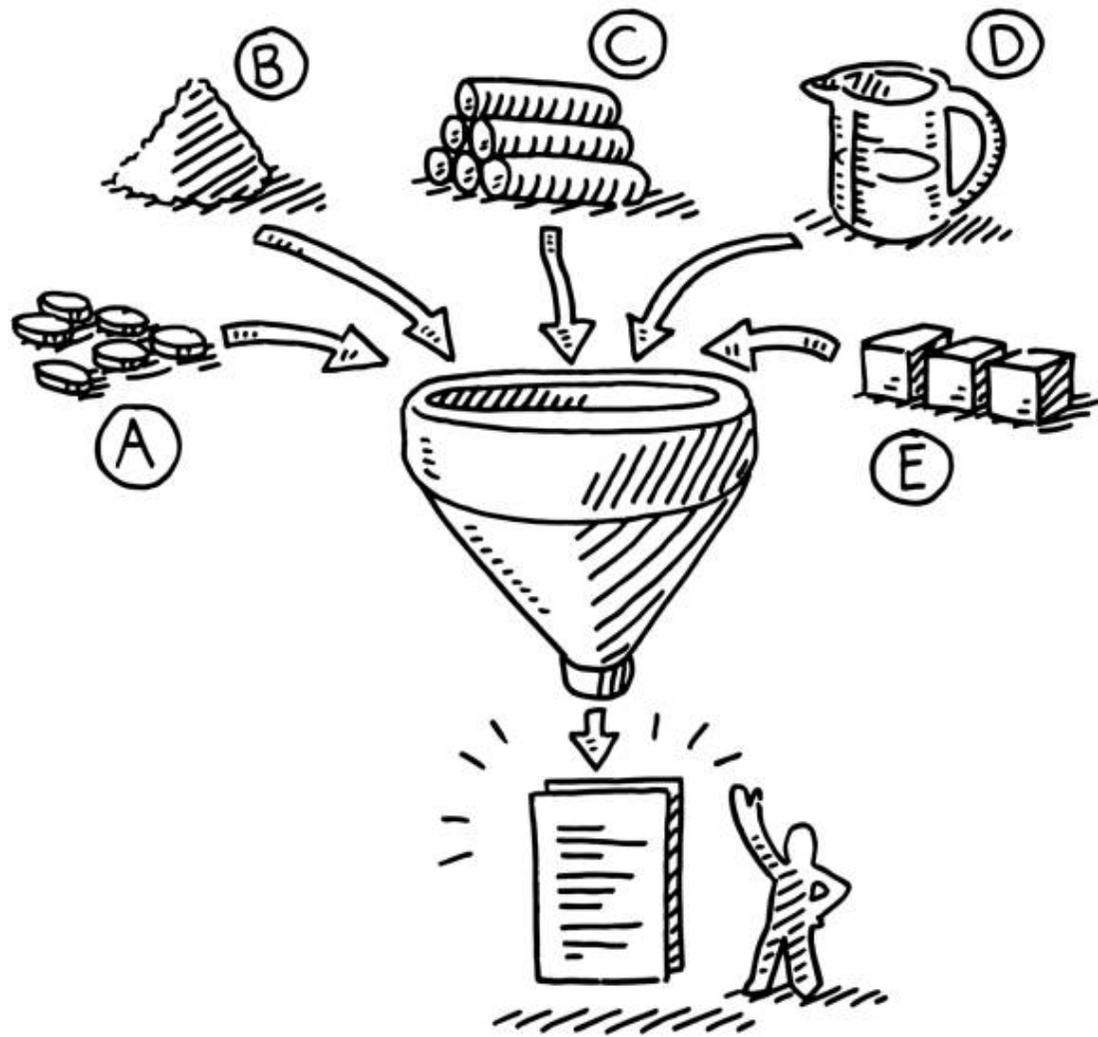
**1.800**

**Arbeitsplätze**



**58.000m<sup>2</sup>**

**Bruttogeschossfläche**



# Portfolio Interimsmanagement

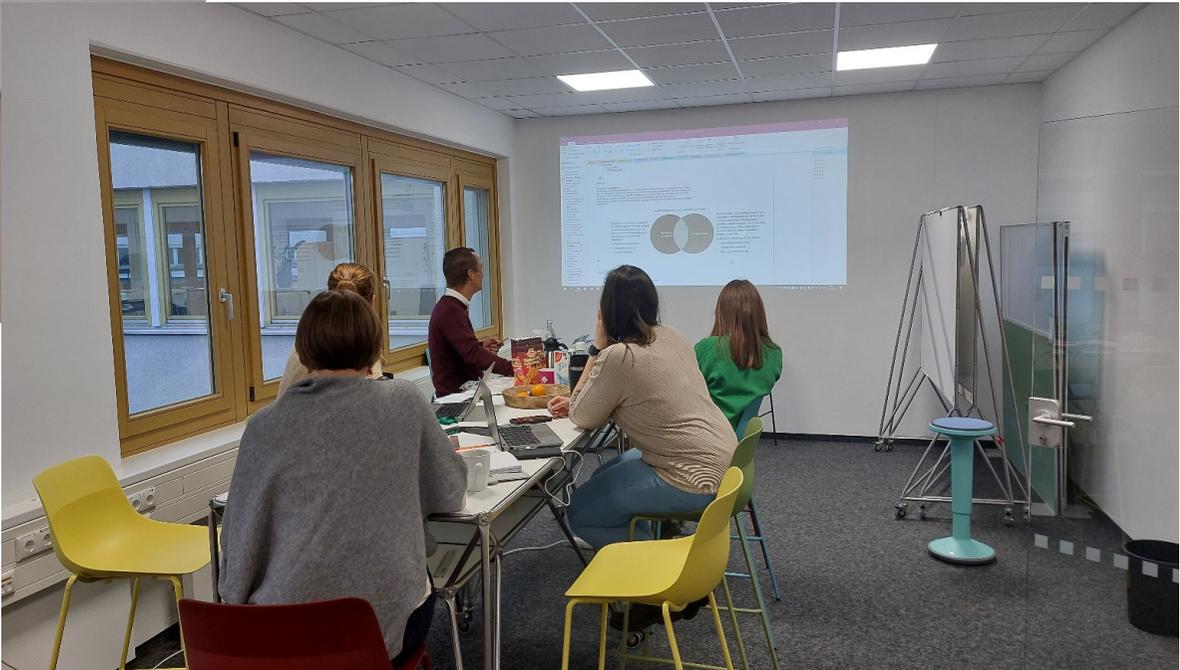
---



**Portfolio A3**  
Interimsmanagement etablieren  
und umsetzen

- Bedarfsermittlung Interimsphase ✓
- Zwischenumzüge ✓
- Changemanagement ✓
- Arbeitsplatzinfrastruktur ✓
- Moderne Arbeitsformen ✓





# Portfolio Archiv- und Depotflächen



## Portfolio A2 Archiv- und Depotflächen bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Flächenerwerb ✓

Plaungsrecht ✓

Raum- und  
Funktionsprogramm ✓

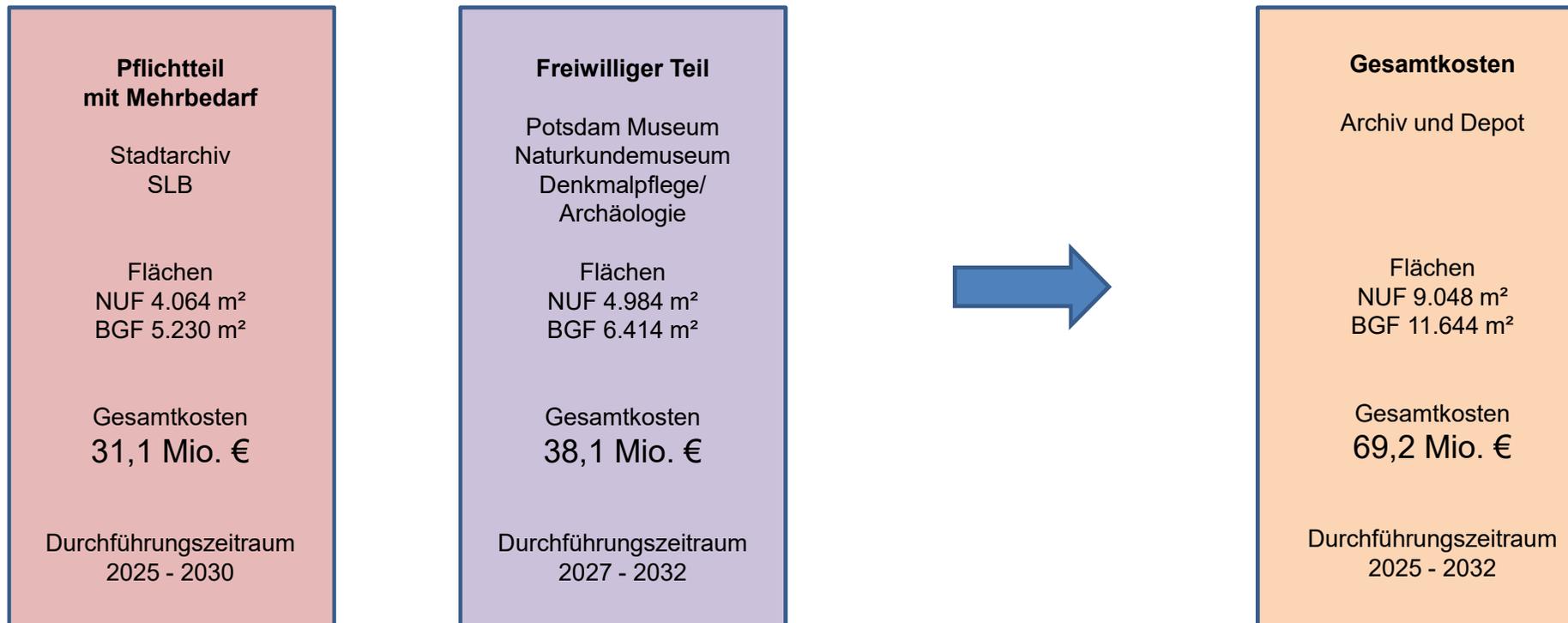
Mobilitätskonzepte

Kostenermittlung/  
Refinanzierungskonzept ✓

bauliche Umsetzungsplanung

bauliche Umsetzung

# Kostenentwicklung (bei angepassten Umsetzungszeiträumen)



# Portfolio Campus Innenstadt bauen



**Portfolio A1**  
Campus Innenstadt bauen

- Machbarkeitsstudie ✓
- Kostenermittlung ✓
- Refinanzierungskonzept
- Raum- und Funktionsprogramm ✓
- Mobilitätskonzepte ✓
- Wettbewerbe ✓
- bauliche Umsetzungsplanung
- bauliche Umsetzung

## Flächenabgabe an den BLB / Erweiterung Justizzentrum



## Flächenabgabe an den BLB / Erweiterung Justizzentrum



# Projektüberblick

