



Protokollauszug

aus der
73. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 16.01.2024

öffentlich

**Top 4.9 Bebauungsplan Nr. 141-11 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Klinkerhöfe
Mitte" Aufstellungsbeschluss
23/SVV/1241
ungeändert beschlossen**

Die Tagesordnungspunkte 4.8, 4.9 und 4.10 werden gemeinsam behandelt.

Herr Oberthür (ProPotsdam) bringt die Vorlage ein. Die Präsentation steht im Ratsinformationssystem, eingestellt zur Sitzung, zur Verfügung. Auf Nachfragen der Ausschussmitglieder geht Herr Oberthür ein.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 141-11 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Mitte“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	2
Stimmenthaltung:	0

Beschlussvorlage DS Nr. 23/SVV/1241

Aufstellungsbeschluss

BP Nr. 141-11 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Mitte“

Stadtraum Nord
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Krampnitz



Landeshauptstadt
Potsdam



ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Entwicklungsbereich Krampnitz

Masterplanung



Landeshauptstadt
Potsdam



Aktuelle Situation

BP 141-1 und BP 141-4



Landeshauptstadt
Potsdam

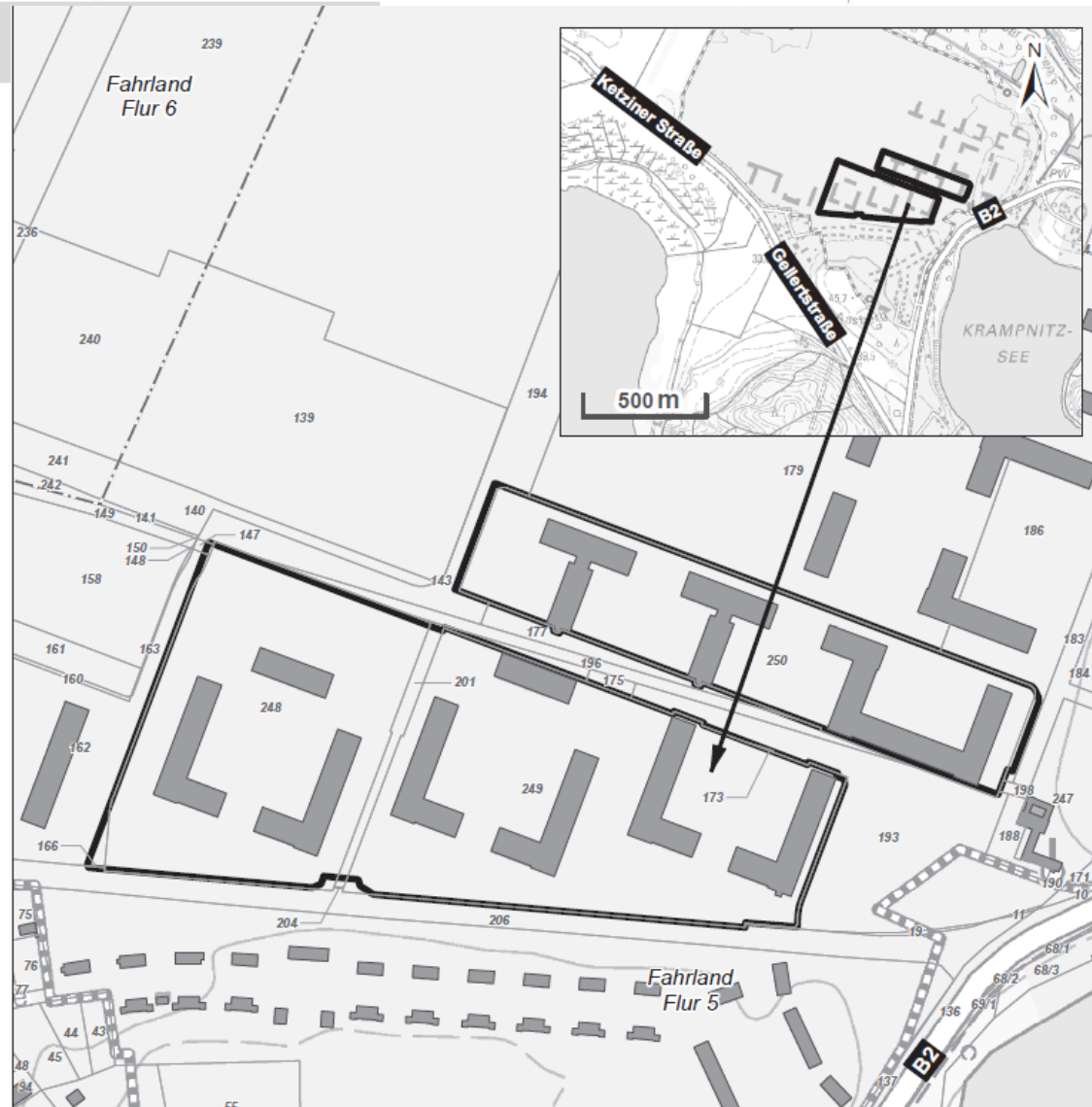
B-Plan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“
B-Plan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost“
Änderungsbereiche



Geltungsbereich und Planungsziele

BP 141-11

- planungsrechtliche Sicherung der denkmalgeschützten Bestandsgebäude für die zivile Umnutzung zu Wohnzwecken bzw. gewerblich orientierten Nutzungen für das Stabsgebäude K16
- Neubaupotenziale für den geförderten Mietwohnungsbau entsprechend der „Fortschreibung Masterplanung Entwicklungsbereich Krampnitz – Bereich Klinkerhöfe“ (DS 23/SVV/1240)



06.12.2023	Einbringen der BV in die Stadtverordnetenversammlung
20.12.2023	OBR Fahrland (7/2/0)
16.01.2024	SBWL
24.01.2024	BV in der Stadtverordnetenversammlung
Ab 02/2024	Erarbeitung Entwurf



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de



Krampnitz



Landeshauptstadt
Potsdam



ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam