

Protokollauszug

aus der
48. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland
vom 20.12.2023

öffentlich

**Top 5.3 Bebauungsplan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Stadtplatz Ost", Änderungs- und Aufstellungsbeschluss
23/SVV/1242
ungeändert beschlossen**

Frau Kunert stellt die Vorlage anhand einer Präsentation vor.

In der sich anschließenden Diskussion werden u.a. folgende Themen angesprochen:

- Umsteigemöglichkeiten zur Busspur aus Groß Glienicke: die Planungen sehen derzeit die Tramgleise zum Umsteigen vor
- Die geplante Firsthöhe liegt bei 14 Metern, was eine 3-4 Geschossigkeit bedeutet und leitet sich aus den denkmalgeschützten Gebäuden ab.
- Für die Neubauten sind nach derzeitigem Stand Flachdächer vorgesehen; diesbezüglich besteht noch Abstimmungsbedarf.
- Mit dem Einzug der ersten Mieter wird es temporäre Stellplatzregeln geben.

Beschlussempfehlung:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Vorlage zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 141-5A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Eingangsbereich an der Bundesstraße 2“ wird für den Bereich „Stadtplatz Ost“ geändert (Anlage 2).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-5A-2 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Stadtplatz Ost“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2).
3. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 141-5A-2 ist das vorliegende Städtebauliche Konzept (Anlage 3)

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **9**
Ablehnung: **0**
Stimmenthaltung: **0**