

## Protokoll – öffentlicher Teil

### 72. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:53 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum 405, Hegelallee, Haus 1

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Lars Eichert CDU Leitung der Sitzung

##### Mitglieder

Eric Blume Die Andere  
Andreas Menzel Freie FRAKTION  
Saskia Hüneke Bündnis 90/Die Grünen  
Pete Heuer SPD  
Babette Reimers SPD  
Uwe Fröhlich Bündnis 90/Die Grünen Vertretung für: Dr. Gert Zöller  
Chaled-Uwe Said AfD ab 18:06 Uhr

##### zusätzliches Mitglied

Dr. phil. Wieland Niekisch Mitten in Potsdam  
Ralf Jäkel DIE LINKE

##### sachkundige Einwohner

Fedor Nocke DIE PARTEI  
Willo Göpel CDU bis 18:58 Uhr  
Horst Heinzl BürgerBündnis  
Steffen Pfrogner Die Andere  
Holger Reinhard Rohde Freie Demokraten bis 19:15 Uhr  
Lars Selwig SPD

##### Beigeordnete

Bernd Rubelt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dr. Gert Zöller Bündnis 90/Die Grünen entschuldigt  
Dr. Anja Günther Sozial.DIE LINKE.Potsdam entschuldigt

### **sachkundige Einwohner**

Ken Gericke	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Stefan Matz	BI Fahlrad	nicht teilgenommen

### **Vertreter der Beiräte**

Dr. Ursula Zufelde	Seniorenbeirat	entschuldigt
--------------------	----------------	--------------

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 28.11.2023
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 4.1 Vernichtung endlicher Ressourcen vermeiden - Abrisscheck einführen! 23/SVV/0055  
*Fraktion Sozial.DIE LINKE.Potsdam*  
(Wiedervorlage)
  - 4.2 Potsdamer Klärwerke zügig ertüchtigen, um die erforderliche Qualitätsstufe der Wasserwiederverwendungsrichtlinie für eine Wiederverwendung zu erfüllen 23/SVV/0943  
*Fraktion Freie FRAKTION*  
(Wiedervorlage)
  - 4.3 Umfeldverbesserungen im Kirchsteigfeld 23/SVV/0968  
*Fraktion Freie Demokraten*  
(Wiedervorlage)
  - 4.4 Frei- und Grünflächenplanung im Kontext öffentlicher Bauvorhaben 23/SVV/1126  
*Fraktion Bündnis 90/Die Grünen*  
(Wiedervorlage)

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 4.5 | Marktordnung der Landeshauptstadt Potsdam vom 01.01.2024 und Entgeltordnung zur Marktordnung der Landeshauptstadt Potsdam vom 01.01.2024<br><i>Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur</i> | 23/SVV/1261 |
| 4.6 | Standortprüfung Potsdamer Tafel<br><i>Fraktion DIE aNDERE</i>  | 23/SVV/1270 |
| 4.7 | Chefsache Oberbürgermeister: Verhandlungen mit den Deutschen Bahn AG zum Hinzenberg und dem Weg zum Kinostandort Charlott<br><i>Fraktion Mitten in Potsdam</i>   | 23/SVV/1275 |
| 4.8 | Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten<br><i>Fraktion CDU</i>  | 23/SVV/1296 |
| 4.9 | Ausstattung der Spielplätze mit Outdoor-Wickeltischen (Selbstbefassung)<br><i>Fraktion Sozial.DIE LINKE.Potsdam</i>  | 23/SVV/1291 |
| 5   | Mitteilungen der Verwaltung  |             |
| 5.1 | Berichterstattung zur Fortsetzung der Planungen zum Wohnungsbau Pirschheide<br>gem. Beschluss zur DS 23/SVV/1138<br><i>Fachbereich Stadtplanung</i>  |             |
| 5.2 | Berichterstattung zum Planungs- und Umsetzungsstand Innenstadt "Straßenräume neu denken"<br>gem. Beschluss zur DS 23/SVV/0060<br><i>Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur</i>                               |             |
| 6   | Sonstiges  |             |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 7 | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung  |  |
| 8 | Vorstellung von Bauvorhaben   |  |
| 9 | Information zum Stand der bauordnungsrechtlichen Verfahren betreffend das Grundstück Eichengrund 1 im Ortsteil Groß Glienicke<br><i>Fachbereich Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation</i> |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eichert, begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung.

---

### 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Zur Tagesordnung ergehen folgende Hinweise:

- den Tagesordnungspunkt (TOP) 4.1 Vernichtung endlicher Ressourcen vermeiden – Abrisscheck einführen! bittet der Antragsteller bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen
- den TOP 4.4 Frei- und Grünflächenplanung im Kontext öffentlicher Bauvorhaben bittet der Antragsteller bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen
- den TOP 4.9 Ausstattung der Spielplätze mit Outdoor-Wickeltischen bittet der Antragsteller bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen
- zum TOP 5.1 informiert die Verwaltung, dass die Berichterstattung zur DS 23/SVV/1138 mit der Sachstandsmitteilung „Vorbereitende Untersuchungen Pirscheide“ aus dem SBWL vom 12.9.2023 bereits erfolgt und damit erledigt ist
- Unter Sonstiges möchte die Verwaltung zur DS 23/SVV/1123, Bürgerinformationsveranstaltung ehemaliges Viktoria-Garten-Restaurant bzw. Lichtspieltheater Charlott, informieren
- die Verwaltung meldet unter Sonstiges eine Information zum Stand bzgl. des Verfahrens das Grundstück Eichengrund 1 im Ortsteil Groß Glienicke betreffend an
- weiterhin bat Frau Dr. Günther im Vorfeld der Sitzung, aufgrund der thematischen Verknüpfung, zusätzlich zur vorgenannten Information um Berichterstattung zum Sachstand des Bebauungsplans Nr. 19 und zur Umsetzung des dazugehörigen Beschlusses vom 02.06.2021

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Ein Antrag auf Rederecht liegt vor,

- zum TOP Berichterstattung zum Bebauungsplan Nr. 19 für Herrn Dr. Georg Schollmeier (Arzt in Potsdam)

Der Antrag auf Rederecht wird einstimmig bestätigt.

---

### 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 28.11.2023

Zur Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2023 liegen keine Hinweise vor.

Die Niederschrift wird mit 5:0:3 bestätigt.

---

### 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

---

#### 4.1 Vernichtung endlicher Ressourcen vermeiden - Abrisscheck einführen!

23/SVV/0055  
vertagt

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt (siehe Abstimmung zur Tagesordnung).

---

#### 4.2 Potsdamer Klärwerke zügig ertüchtigen, um die erforderliche Qualitätsstufe der Wasserwiederverwendungsrichtlinie für eine Wiederverwendung zu erfüllen

23/SVV/0943  
geändert beschlossen

Herr Menzel übernimmt für den Antragsteller das Votum aus dem Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität und bittet diesen abzustimmen:

„Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) wird als ~~Gesellschaftsvertreter der LHP für die Stadtwerke Potsdam (SWP)~~ beauftragt **zu prüfen, inwieweit** die Geschäftsführung der SWP bzw. deren Tochter die EWP für ihre Klärwerke die notwendigen Maßnahmen zeitnah ~~aufzeigt~~ **aufzeigen kann**, wie das dort anfallende Klarwasser den erforderlichen Qualitätsstufen der Wasserwiederverwendungsrichtlinie entsprechen kann.

Die dafür erforderlichen Maßnahmen, deren Investitionskosten, ggf. Fördermittel, Betriebskosten und Auswirkungen auf den Arbeitspreis für die Abwasserentsorgung sind aufzuzeigen.

**Die Ergebnisse sind im KUM-Ausschuss bis spätestens April 2024 vorzulegen.“**

Herr Heuer hält den Antrag für entbehrlich, da es diesbezüglich bereits eine Regelung gibt.

Auch Herr Eichert und Frau Reimers sprechen sich gegen den Antrag aus.

Andere Mitglieder (Herr Jäkel, Frau Hüneke, Herr Nocke) sprechen sich für den Prüfauftrag aus.

Der Ausschussvorsitzende stellt den geänderten Antrag zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) wird als ~~Gesellschaftsvertreter der LHP für die Stadtwerke Potsdam (SWP)~~ beauftragt **zu prüfen, inwieweit** die Geschäftsführung der SWP bzw. deren Tochter die EWP für ihre Klärwerke die notwendigen Maßnahmen zeitnah ~~aufzeigt~~ **aufzeigen kann**, wie das dort anfallende Klarwasser den erforderlichen Qualitätsstufen der Wasserwiederverwendungsrichtlinie entsprechen kann.

Die dafür erforderlichen Maßnahmen, deren Investitionskosten, ggf. Fördermittel, Betriebskosten und Auswirkungen auf den Arbeitspreis für die Abwasserentsorgung sind aufzuzeigen.

**Die Ergebnisse sind im KUM-Ausschuss bis spätestens April 2024 vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 4

Ablehnung: 3

Stimmenthaltung: 1

---

**4.3 Umfeldverbesserungen im Kirchsteigfeld**

**23/SVV/0968**  
erledigt

Herr Rohde verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung und beantragt, den Antrag für erledigt zu erklären.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Erledigung des Antrages zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen.

---

**4.4 Frei- und Grünflächenplanung im Kontext öffentlicher Bauvorhaben**

**23/SVV/1126**  
vertagt

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt (siehe Abstimmung zur Tagesordnung).

---

**4.5 Marktordnung der Landeshauptstadt Potsdam vom 01.01.2024 und Entgeltordnung zur Marktordnung der Landeshauptstadt Potsdam**

**23/SVV/1261**  
ungeändert beschlossen

---

**vom 01.01.2024**

Herr Schenke (Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur) bringt die Vorlage ein.

Herr Heuer hat eine Nachfrage zur Kostengestaltung, auf die Herr Schenke eingeht.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Marktordnung der Landeshauptstadt Potsdam vom 01.01.2024 und die Entgeltordnung zur Marktordnung der Landeshauptstadt Potsdam vom 01.01.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: **7**

Ablehnung: **0**

Stimmenthaltung: **1**

---

**4.6 Standortprüfung Potsdamer Tafel**

**23/SVV/1270**  
vertagt

Herr Blume verzichtet auf eine Einbringung und verweist diesbezüglich auf die Stadtverordnetenversammlung.

Frau Kitzmann (Fachbereich Soziales und Inklusion) nimmt für die Verwaltung umfänglich Stellung.

Die Mitglieder haben vor allem Nachfragen zu dem von der Verwaltung angesprochenen Plänen für ein Logistikzentrum mit dezentralen Ausgabestandorten der Tafel sowie zum Zeitplan.

Auf die Nachfragen der Mitglieder geht Frau Kitzmann umfassend ein.

Frau Reimers stellt fest, dass der Antrag in Bearbeitung ist und schlägt vor, einen Termin zur Berichterstattung festzulegen.

Frau Hüneke stellt den Antrag zur Geschäftsordnung (GO), den Antrag bis März 2024 zur vertagen (der Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion tagt im Februar, dessen Ergebnis dann mit einbezogen werden kann).

Für den GO-Antrag spricht Herr Fröhlich. Dagegen niemand.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen.

---

**4.7 Chefsache Oberbürgermeister: Verhandlungen mit den Deutschen Bahn AG zum Hinzenberg und dem Weg zum Kinostandort Charlott**

**23/SVV/1275**  
erledigt

Herr Dr. Niekisch bringt den Antrag ein.

Herr Schenke (Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur) nimmt für die Verwaltung Stellung. Bezüglich der Deutschen Bahn AG finden Gespräche bereits statt. Bezüglich der Beleuchtung zwischen dem Schafgraben und dem Kinostandort Charlott informiert er, dass die Beleuchtung bereits beauftragt, jedoch noch nicht umgesetzt ist.

Herr Said schließt sich der Meinung der Verwaltung an, dass der Antrag erledigt ist.

Herr Dr. Niekisch ändert den Antrag für den Antragsteller wie folgt:

„Der Oberbürgermeister wird **beauftragt**, in seiner Funktion, als Spitzenvertreter der Landeshauptstadt Potsdam nach innen und nach außen, gebeten, unverzüglich Verhandlungen mit der Deutsche Bahn AG (DBAG) aufzunehmen, um die Genehmigungen zu erhalten beziehungsweise die rechtlichen wie baupraktischen Fragen zu lösen, die notwendig sind, um-

a) einen Fuß- und Radweg am Bahndamm entlang, zwischen der Hoffbauer- / Dortustraße und der Kleingartenkolonie am Hinzenberg, zu ermöglichen und-

b) den fast 200 Meter langen und völlig unbeleuchteten Weg am nördlichen Bahndamm, zwischen dem Schafgraben und dem Kinostandort Charlott, mit ausreichend Straßenlaternen zu beleuchten.“

Frau Reimers beantragt die Erledigung des Antrages.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Erledigung des Antrages zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:** mit 7:0:1 angenommen.

---

**4.8 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten**

**23/SVV/1296**  
vertagt

Herr Eichert bringt den Antrag ein.

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) nimmt für die Verwaltung Stellung und bittet um Präzisierung des Antrages.

Herr Eichert beantragt für den Antragsteller die Zurückstellung des Antrages auf die erste Februarsitzung im neuen Jahr, damit die von der Verwaltung gewünschten Konkretisierun-



gen vorgenommen werden können.

**Abstimmungsergebnis** über die Zurückstellung: einstimmig **angenommen**.

---

**4.9 Ausstattung der Spielplätze mit Outdoor-Wickeltischen  
(Selbstbefassung)**

**23/SVV/1291**  
vertagt

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt (siehe Abstimmung zur Tagesordnung).

---

**5 Mitteilungen der Verwaltung**

---

**5.1 Berichterstattung zur Fortsetzung der Planungen zum Wohnungsbau Pirschheide  
gem. Beschluss zur DS 23/SVV/1138**

Der Tagesordnungspunkt ist mit der Sachstandsmitteilung zu den Vorbereitenden Untersuchungen Pirschheide aus dem SBWL vom 12.9.2023 erledigt (siehe Abstimmung zur Tagesordnung).

---

**5.2 Berichterstattung zum Planungs- und Umsetzungsstand Innenstadt "Straßenräume neu denken"  
gem. Beschluss zur DS 23/SVV/0060**

Herr Rubelt verweist auf die an die Mitglieder versandte Stellungnahme und kündigt an, im Januar ausführlicher berichten zu können.

Die Berichterstattung wird in der Januarsitzung nochmals aufgerufen.

Anlage 1 Stellungnahme Verwaltung Umsetzungsstand Innenstadt\_ Strassenraeume neu denken (öffentlich)

---

**6 Sonstiges**

Information zur DS 23/SVV/1123 Bürgerinformationsveranstaltung ehemaliges Viktoria-Garten-Restaurant bzw. Lichtspieltheater Charlott

Herr Rubelt informiert zum Sachstand, der den Mitgliedern per Mail mitgeteilt worden ist. Er kündigt an, dass sich die Verwaltung Ende des 1. Quartals 2024 nochmals bei der Kanzlei nach dem Sachstand erkundigen werde.

Information zum Sachstand bzgl. des Grundstückes Eichengrund 1 im Ortsteil Groß Glien-  
cke inkl. Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 19

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) informiert zum Sachstand. Die gezeigte Präsen-  
tation ist im Ratsinformationssystem zur Sitzung eingestellt.

Herr Dr. Schollmeier (Arzt in Potsdam) nimmt sein Rederecht wahr.

Herr Dr. Niekisch und Herr Jäkel fordern den Erhalt des Therapiehofes am jetzigen Standort.

Andere Mitglieder sehen diese Forderung kritisch und sprechen sich für ein rechtskonformes  
Vorgehen aus, darunter Herr Heuer, Frau Reimers und Herr Menzel.

Frau Hüneke bezieht sich auf den Vorschlag der Verwaltung, den Therapiehof in Verbindung  
über einen Landwirtschaftsbetrieb weiterzubetreiben und erkundigt sich, wie dies organisiert  
werden könne.

Herr Rubelt und Herr Wolfram gehen auf die Anmerkungen und Nachfragen der Mitglieder  
ein.

Anlage 1 Präsentation 2023-12-12 Eichengrund (öffentlich)

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Lars Eichert

---

Franziska Anhoff