



Protokollauszug

aus der
92. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 29.05.2024

öffentlich

Top 3 Berichterstattung zum Standortmarketing (TGZP)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Oberbürgermeister die Geschäftsführerin der TGZP, Frau Kubein.

Anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) informiert Frau Kubein über die Entwicklung der Gründerzentren, die strategischen Ziele, die finanzielle Entwicklung/Planung und weitere Projekte bis zum Jahr 2027. Der Oberbürgermeister würdigt die Erfolgsbilanz und die Stabilität des Unternehmens auch in den schwierigen Zeiten.

Herr Dr. Scharfenberg schließt sich dem an und betont, dass das aus seiner Sicht aktive Wirtschaftsförderung sei, von der er sich noch mehr wünsche, um die vorhandenen Potenziale in Potsdam umfassend nutzen zu können.



Potsdamer Technologie-
und Gründerzentren



**Aktuelle
Entwicklung**

**Hauptausschuss
29.05.2024**



Inhaltsübersicht

1. Entwicklung der Gründerzentren

2. Strategische Ziele

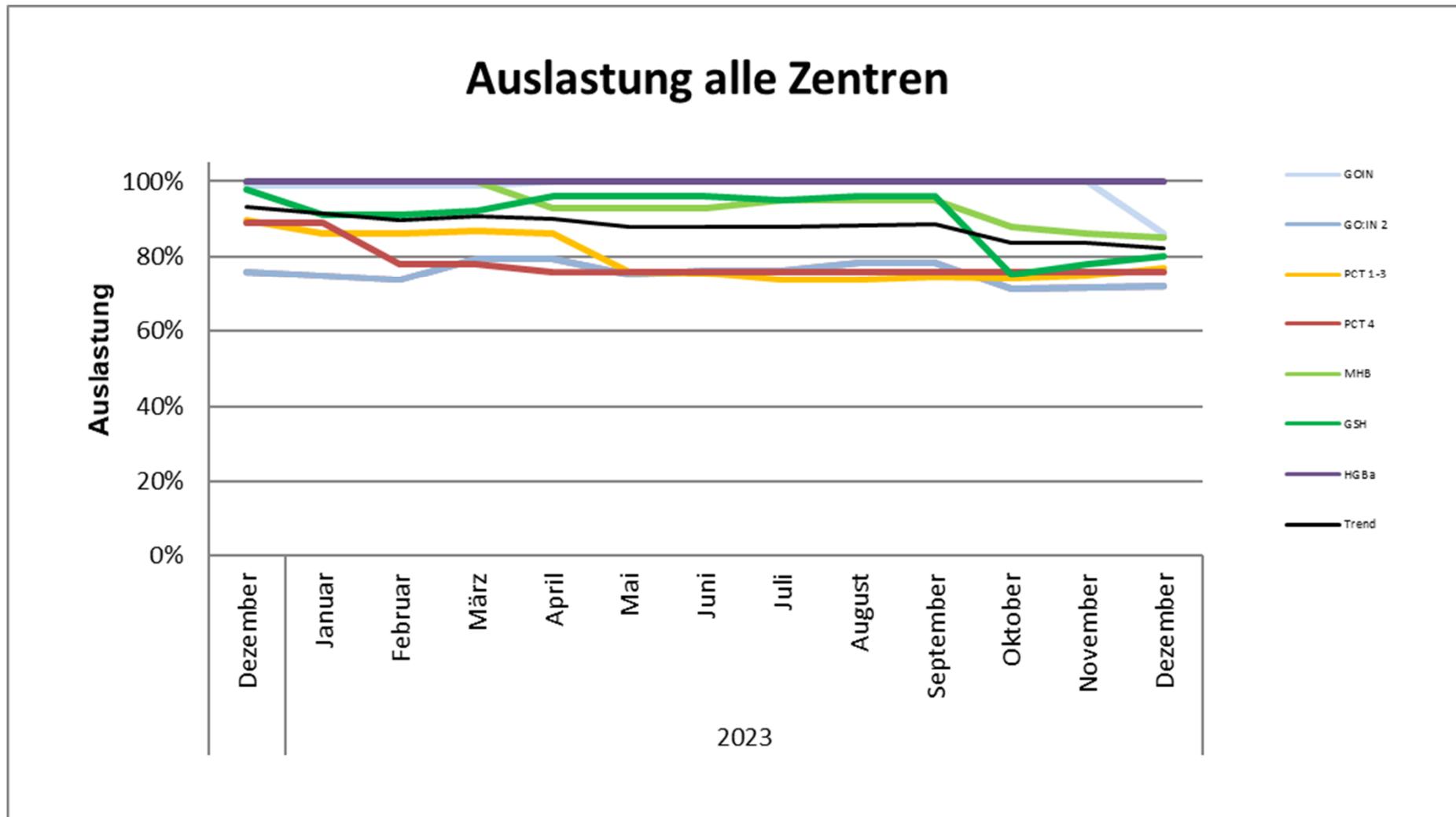
3. Finanzielle Entwicklung/Planung

3. Weitere Planung und Termine

In der Gesellschaft

Der allgemeine Geschäftsbetrieb der Gesellschaft verläuft auf einem guten Niveau. Die Auslastung der Gebäude ist weiterhin stabil und liegt zwischen 75% und 86 %, im HGBa sogar bei 100%.

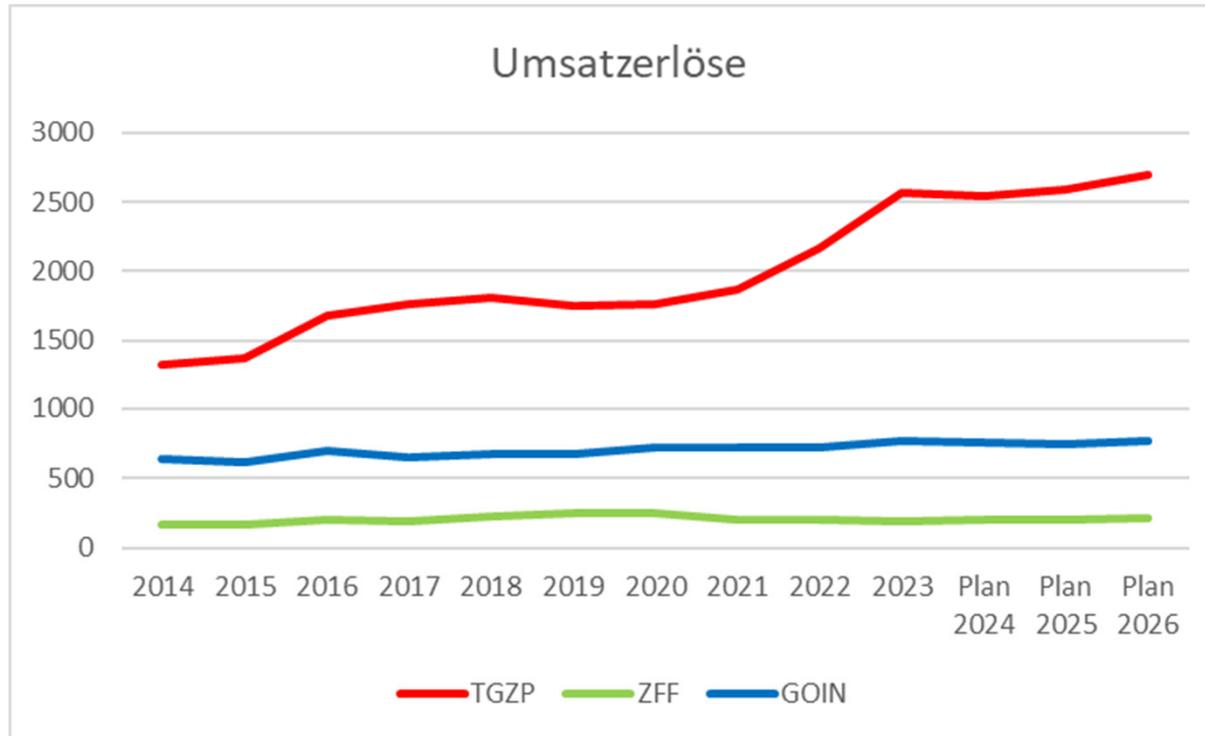
Die Strategische Ausrichtung der Gesellschaft konzentriert sich neben dem Tagesgeschäft, der Bestandspflege und Verwaltung weiterhin auf die Umsetzung neuer Vorhaben. Derzeit steht vor allem die gezielte Vermarktung der vakanten Flächen im Fokus. Darüber hinaus ist die Erschließung neuer Geschäftsbereiche ein wichtiger Punkt. Einen weiteren großen Stellenwert wird zukünftig der Klimaschutz einnehmen.



Strategische Ziele

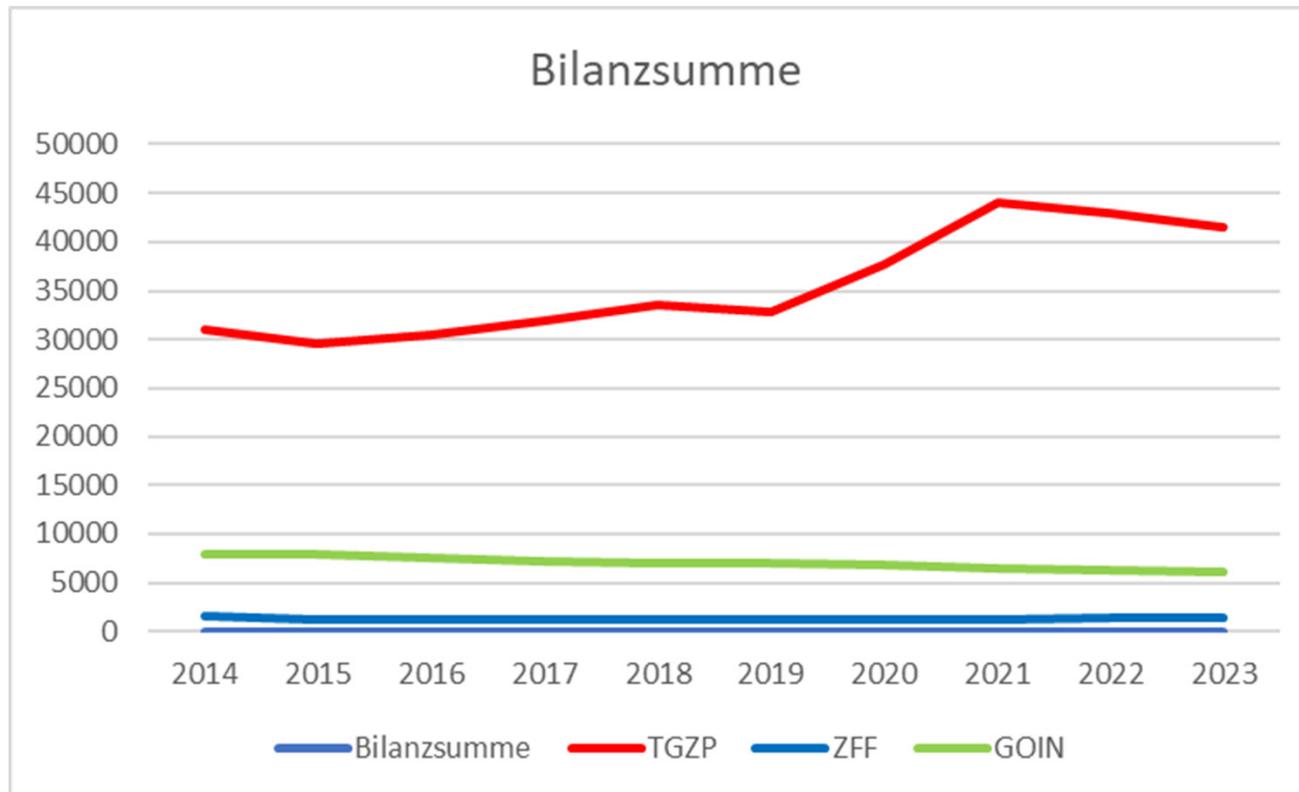


- Moderne (digitale) Arbeitsstrukturen
- Personalentwicklung/-weiterbildung
- Social-Media Präsenz weiter ausbauen
- Effizientere Arbeitsabläufe
- Erweiterung des Dienstleistungsangebotes
- Erweiterung der Geschäftsbereiche
- Eröffnung neuer Geschäftsbereiche
- Optimierung der Verwaltungsprozesse durch Vernetzung aller Beteiligten
- Erweiterung des Dienstleistungsangebotes
- Erweiterung Mieternetzwerk (Veranstaltungen)
- Prüfung von Finanzierungsmöglichkeiten für Investitionen in erneuerbare Energien
- Gründerzentren nachhaltiger Gestalten (Gründächer, Fassadenbegrünung etc.)
- Elektronische Dokumentenarchivierung
- Homeoffice (Notebooks, virtuelles Videokonferenzsystem)
- Mieterportal
- Ticketsystem/Workflow



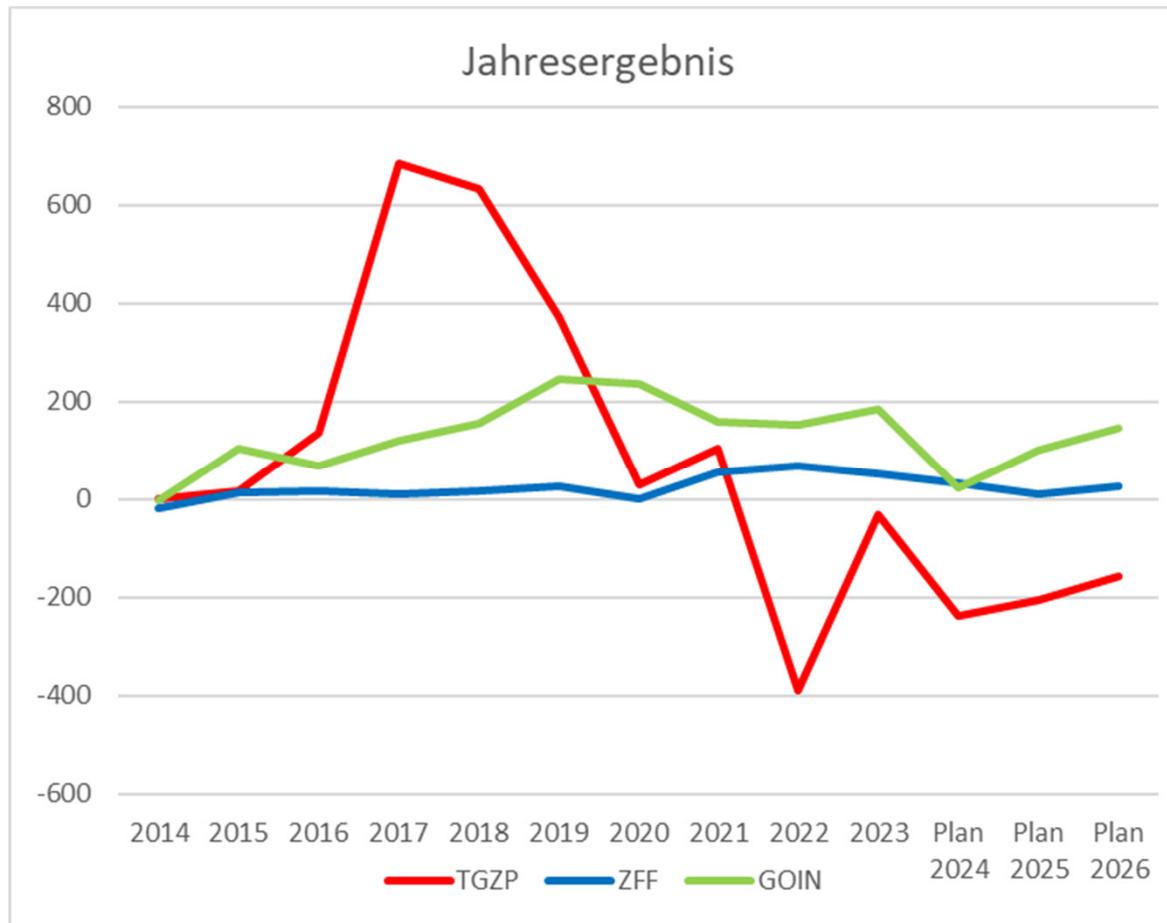
Umsatzentwicklung 2014-2026

- Basierend auf der Auslastung der Zentren
- ab September 2015 HGBa
- ab Oktober 2021 GO:IN 2



Bilanzentwicklung 2010-2023

- Aktivierung GO:IN 2
12/2021

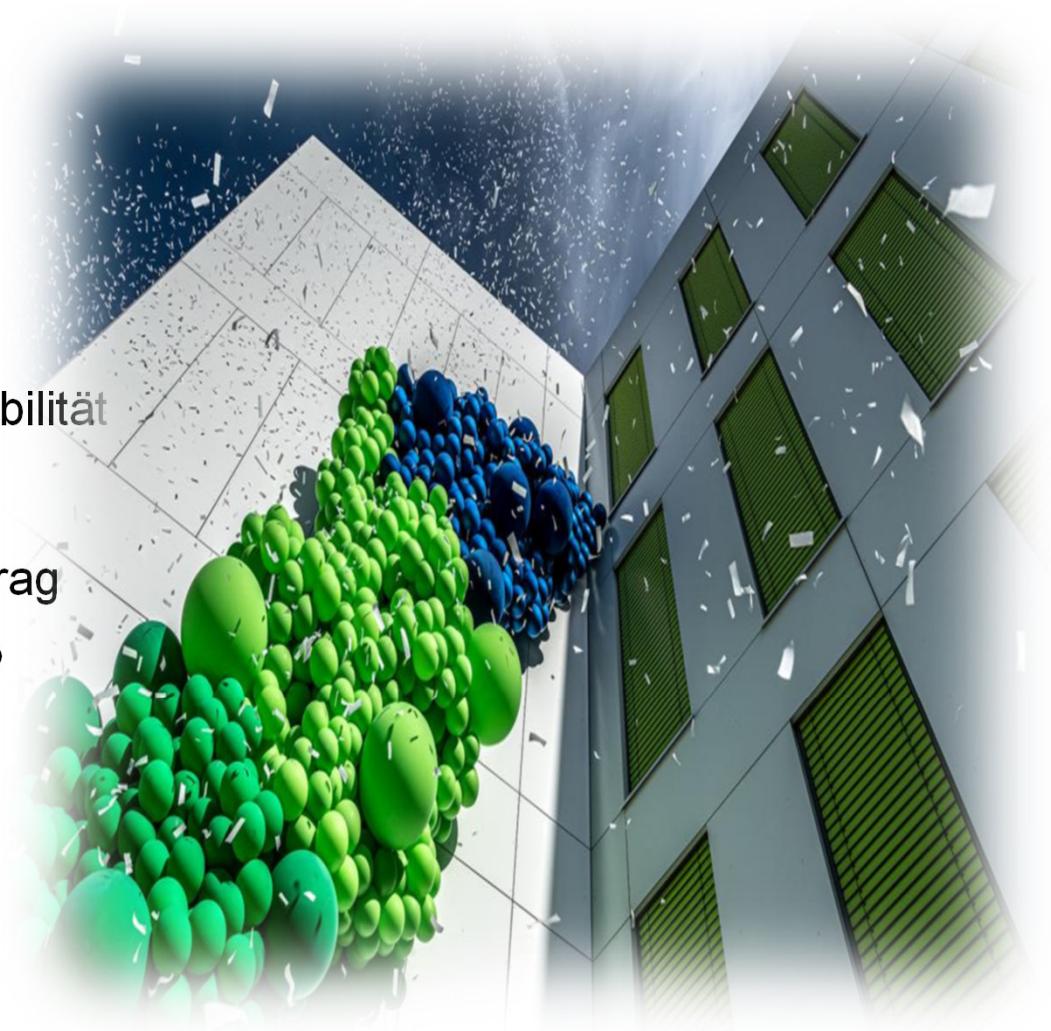


Jahresergebnis 2014-2026

- 2021 Eröffnung GO:IN 2
- Turnaround TGZP 2028 erwartet
- Sanierung von Laborflächen GOIN

Projekte/Ziele 2022-2027

- Photovoltaikanlagen auf geeigneten Gründerzentren
- Umrüstung der Fuhrparks auf Elektromobilität
- Geschäftsfelderweiterung – Betreiben Fremdimmobilien über Managementvertrag
- Mai 2025, 25-jähriges Jubiläum der TGZP





Potsdamer Technologie-
und Gründerzentren

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Evelyn Kubein

**Technologie- und Gewerbezentren Potsdam GmbH
Dennis-Gabor-Straße 2
14469 Potsdam**

Fon +49 (0) 331 - 62 00 200

Fax +49 (0) 331 - 62 00 201

E-Mail: info@tgzp.de

Website: www.tgzp.de