



23/SVV/1403

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

<i>Geschäftsbereich:</i>	<i>Datum</i>
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	27.12.2023

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung
27.02.2024	Ortsbeirat Marquardt	Vorberatung
22.02.2024	Ortsbeirat Satz Korn	Vorberatung
23.04.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes	Vorberatung
	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorberatung
24.04.2024	Ortsbeirat Fahrland	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ wird zur Kenntnis genommen (gemäß Anlagen 3a und 3b).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 4a, 4b und 5).
3. Der Übersicht der Kernpunkte zu den städtebaulichen Verträgen wird zugestimmt. Die daraus zu entwickelnden städtebaulichen Verträge sind der

Stadtverordnetenversammlung vor einer Entscheidung zur Planreife nach § 33 BauGB vorzulegen (siehe Anlage 6).

4. Die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplan (FNP)-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (26/21) wird zur Kenntnis genommen (gemäß Anlagen 7a und 7b).
5. Das FNP-Änderungsverfahren „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (26/21) (Aufstellungsbeschluss vom 25.08.2021 – DS 1/SVV/0476) wird unter der Bezeichnung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) fortgeführt.
6. Der räumliche Geltungsbereich des FNP-Änderungsverfahrens „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) wird geändert (gemäß Anlage 8).
7. Die Entwürfe der FNP-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlage 9).

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht u.a. das Erfordernis, einen Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen „Marquardt/Satzkorn“ sowie der parallelen der Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen „Marquardt/Satzkorn“ (27/21) herbeizuführen.

Die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit und den Inhalten der Beschlussvorlage kann aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage entnommen werden:

Anlagen:

1	Anlage 0 Pflichtige Zusatzinformationen zur BV	öffentlich
2	Anlage 1 Kurzeinführung	öffentlich
3	Anlage 2 Übersichtskarte	öffentlich
4	Anlage 3a_Auswertung_Öffentlichkeit_BP173_geändert	öffentlich
5	Anlage3b Auswertung Abwägungsvorschlag Behörden BP173	öffentlich
6	Anlage 4a Planzeichnung BP173 Blatt 1	öffentlich
7	Anlage 4b Planzeichnung BP173 Blatt 2	öffentlich
8	Anlage 5_Begründung_BP 173 mit Anlagen_geändert	öffentlich
9	Anlage 6_BP 173_Kernpunkte-Vetraege_18.03.2024_geändert	öffentlich
10	Anlage 7a_FNP-Änd. Abwägung VE-Beteil. Öffentlichkeit - (27_21)_geändert	öffentlich
11	Anlage 7b_Auswertung_Behörden_FNP_geändert	öffentlich
12	Anlage 8 Übersichtskarte Geltungsbereich-Änderung	öffentlich
13	Anlage 9_Entwurf FNP-Änd (27_21)_geändert	öffentlich
14	Anlage 10 LP-Änderung zu FNP-Änderung (27/21)-Entwurf	öffentlich
15	Anschreiben_mit gelb markierten Änderungen_	öffentlich