



Protokollauszug

aus der
39. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service
vom 16.02.2024

öffentlich

Top 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Herr Richter schlägt vor, den aktuellen Fortschrittsbericht dem Protokoll als Anlage beizufügen, da keine außergewöhnlichen Entwicklungen eingetreten sind.



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Januar 2024

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	90	94	75	14

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	08/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	100	100	60	40	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	03/2024	07/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Die Nutzung der Sporthalle ist von Mai 2024 bis Juli 2024 wegen der Sanierungsarbeiten gesperrt.

Die Arbeiten am Wetterschutzdach beginnen im März 2024.



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	97

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	02/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Die bauaufsichtliche Abnahme erfolgte am 20.12.2023. Die Restleistungen am Gebäude werden bis zur Innutzunahme am 12.02.2024 abgearbeitet.



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	95	95	50

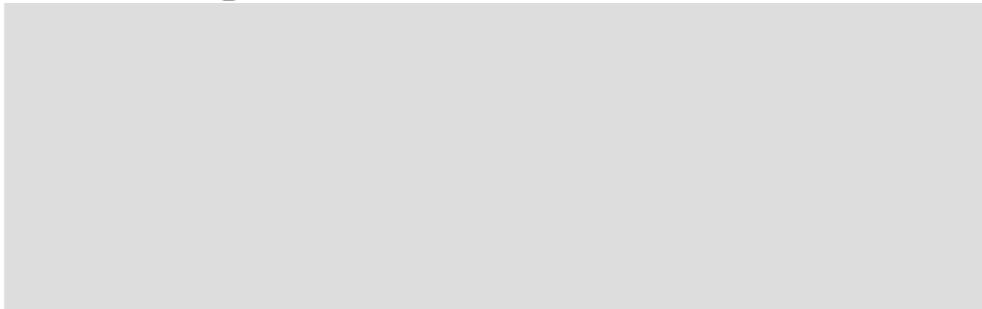
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	5	5	2	2

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2025	09/2026	11/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Der Planungsbeginn der Leistungsphase 5 ist im Januar 2024 erfolgt.



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	90	30	10	1

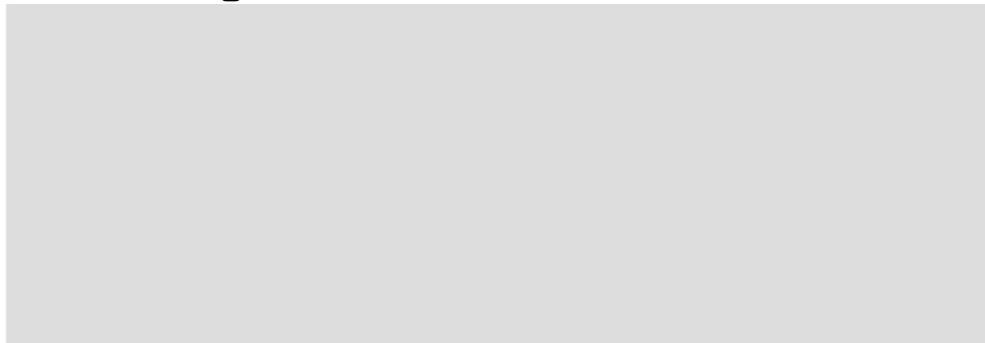
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

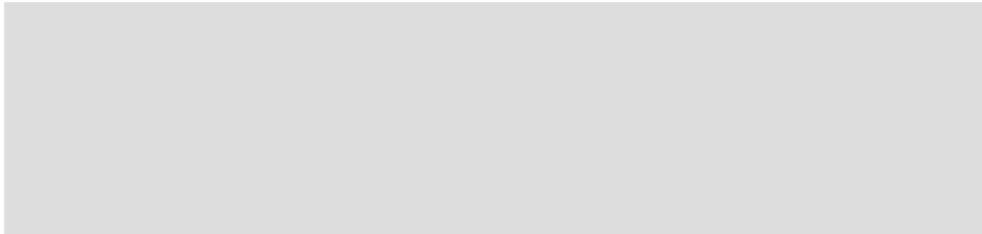
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	03/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	82	80	80

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Derzeit Trockenbau, HLS, ELT und Malerarbeiten





Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	95	95	51

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	03/2024	04/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	01/2024	02/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Geplanter Nutzungsbeginn nach den Winterferien 2024



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	35	2	2	0

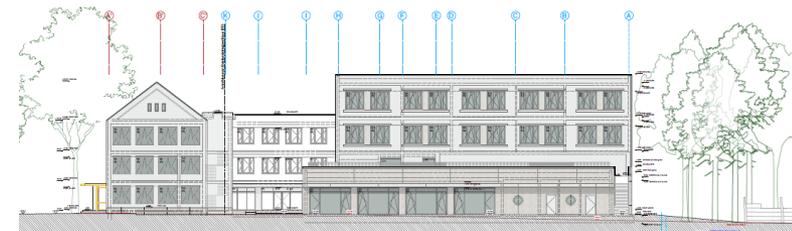
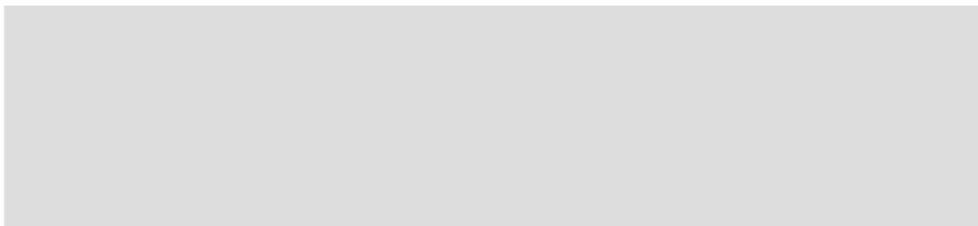
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	06/2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

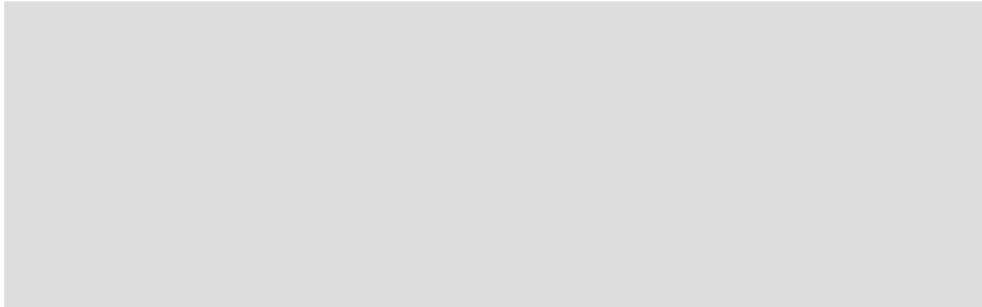
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	80	0	0	60	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	70	70	60	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	06/2025	09/2025

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	80	95	95	9

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	06/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	0	80	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	90	45	45	1

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Baugenehmigung liegt vor.

Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	40	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	95	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Baustart am 01.02.2024



Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	30	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 2024	Herbst 2026	Herbst 2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	07/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Bauunterbrechung durch Witterung



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Kitas

Stand: Januar 2024

Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	100	100	100	92

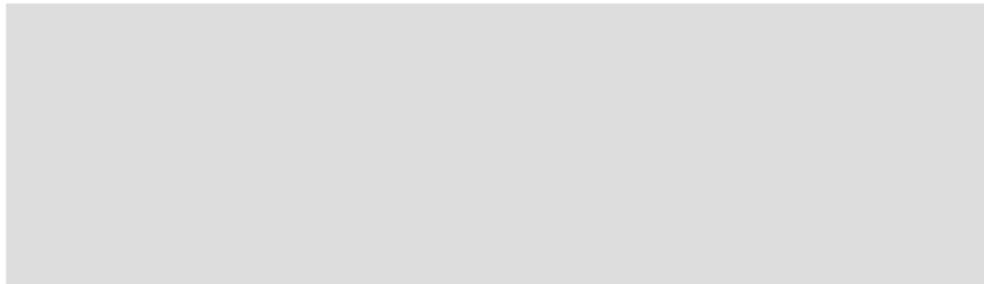
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	4/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung inkl. Instandsetzung der Pergola und Schwammsanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	95	90	82

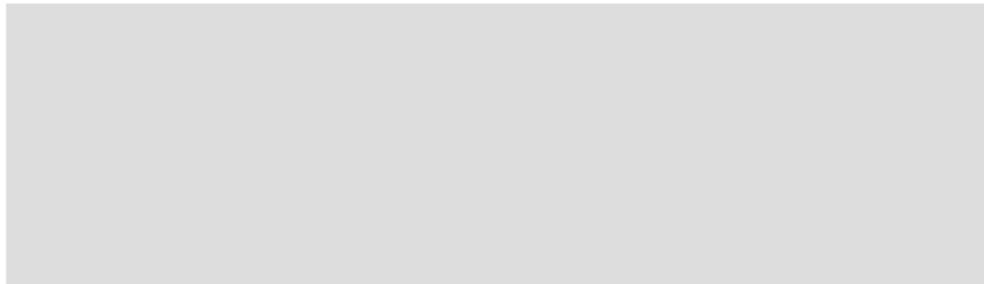
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	05/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Fortschrittsbericht Verwaltung

Stand: Januar 2024

Stadthaus

Denkmalgerechte Gesamtanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	38	32	38

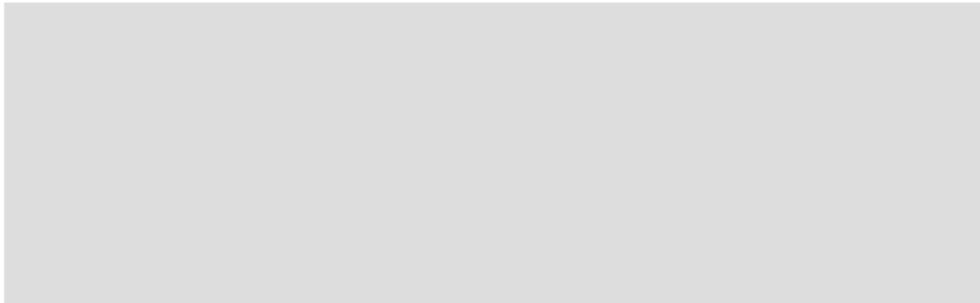
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
6/2024	12/2027	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung



Haus 1

Brandschutz-Bestandsertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	96	100	100	97

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
2/2021	4. Qrt. 2023	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Sanierung der 1. bis 8. Etage ist abgeschlossen.
Verzögerung durch Zusatzanforderung: Errichtung der Poststelle im Kellergeschoss





Fortschrittsbericht

Gemeinschaftsunterkünfte

Stand: Januar 2024



Marquardter Chaussee

Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	100	100	75

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
8/2023	3/2024	vor. 4/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung