



# Protokollauszug

aus der  
41. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport  
vom 20.02.2024

---

öffentlich

## **Top 7.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen**

Der Bericht werde dem Protokoll anhand einer Präsentation angefügt (Anlage 5).

Herr Richter vom Kommunalen Immobilien Service erläutert, dass die Erweiterung der Käthe-Kollwitz-Oberschule (13) zum Ende der Winterferien 2024 nicht gelingen konnte, da es in der letzten Woche einen Wasserschaden gegeben habe. Momentan könne man noch nicht sagen, wann der Nutzungsbeginn neu verortet werden könne.

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: Januar 2024

# Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

## Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	90	94	75	14

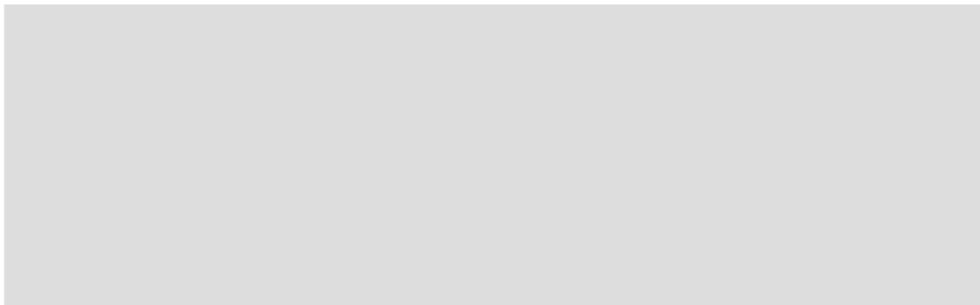
## Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	08/2025	in Nutzung

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung



## Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	100	100	60	40	0	0

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	03/2024	07/2024	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Die Nutzung der Sporthalle ist von Mai 2024 bis Juli 2024 wegen der Sanierungsarbeiten gesperrt.

Die Arbeiten am Wetterschutzdach beginnen im März 2024.



## Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	97

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	02/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung

Die bauaufsichtliche Abnahme erfolgte am 20.12.2023. Die Restleistungen am Gebäude werden bis zur Innutzunahme am 12.02.2024 abgearbeitet.



## Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	95	95	50

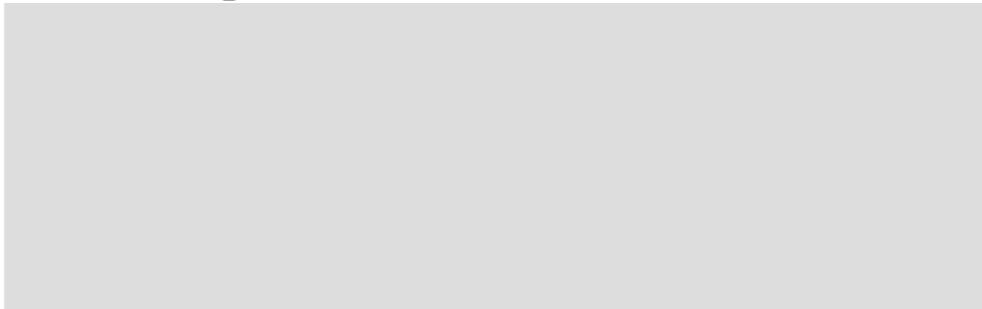
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	5	5	2	2

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2025	09/2026	11/2026

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Der Planungsbeginn der Leistungsphase 5 ist im Januar 2024 erfolgt.



## Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	90	30	10	1

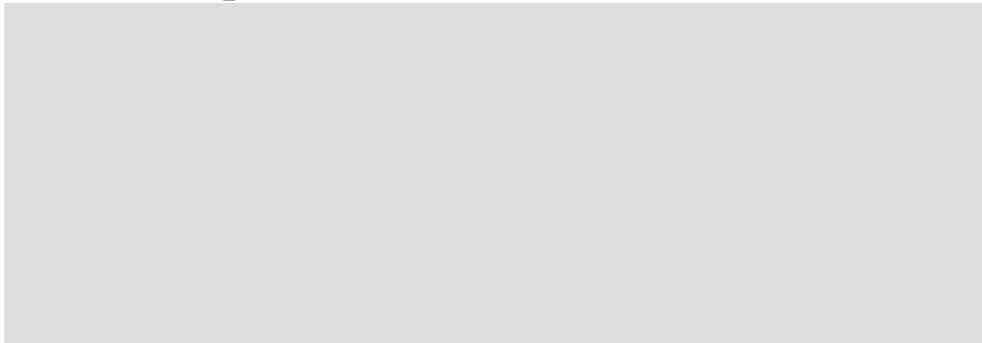
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



# Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

## Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

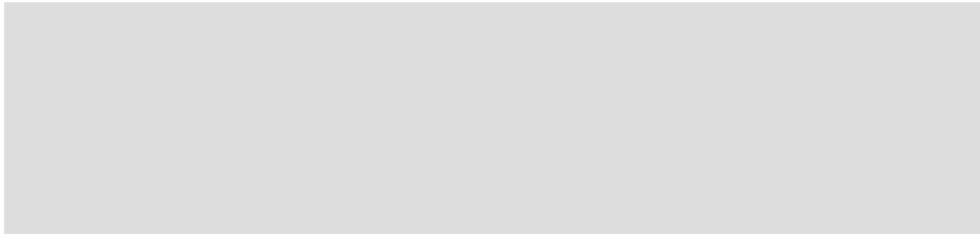
## Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	03/2024	nach Fertigstellung

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung



## Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	82	80	80

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Derzeit Trockenbau, HLS, ELT und Malerarbeiten



## Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	95	95	51

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	03/2024	04/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	01/2024	02/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Geplanter Nutzungsbeginn nach den Winterferien 2024



## Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	35	2	2	0

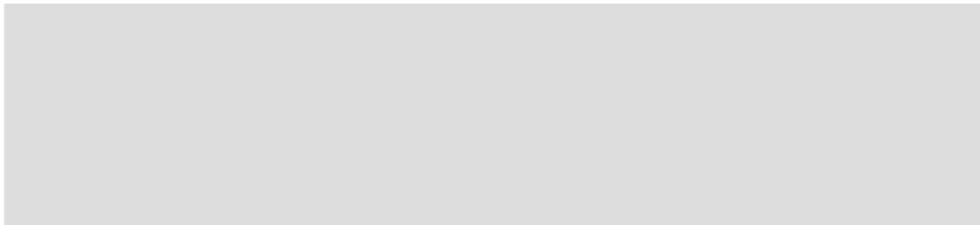
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	06/2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

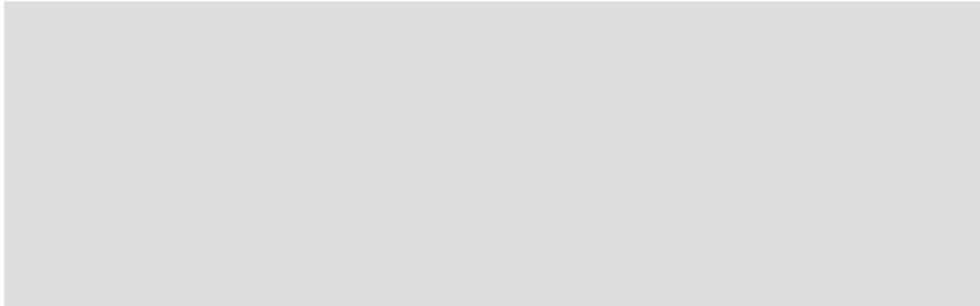
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	80	0	0	60	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

### Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	70	70	60	20

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	06/2025	09/2025

#### Bemerkung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



## Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	80	95	95	9

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	06/2025	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	0	80	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	90	45	45	1

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Baugenehmigung liegt vor.

## Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	40	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	95	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Baustart am 01.02.2024

## Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	30	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 2024	Herbst 2026	Herbst 2026

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	20

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	07/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Bauunterbrechung durch Witterung