



# Protokollauszug

aus der  
41. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport  
vom 20.02.2024

---

öffentlich

## **Top 7.2 Weidenhof-Grundschule (40) – Kapazitäten und Unterrichtsstandort der nächsten Jahre**

Herr Hilbert berichtet anhand einer Präsentation (Anlage 6).

Frau Ute Goldberg, Schulleiterin der Weidenhof-Grundschule (40), ergänzt, dass man mit einer 4-Zügigkeit gerechnet habe, in diesem Jahr jedoch die erwarteten Anmeldungen teilweise ausblieben. Viele Eltern müssten jedoch noch daran erinnert werden sich anzumelden. Sie würde den Standort auf den Kleinspielfeldern für die Modulanlage präferieren und bedankt sich für den gefundenen Kompromiss.



# Sanierung der Weidenhof Grundschule

Suche eines Interimsstandortes

# Ausgangssituation



Die Grundschule wird ab 2026 saniert und muss dafür aus dem Schulgebäude ausziehen und in einer Modulanlage untergebracht werden.

## **Folgende Kriterien gelten für den Interimsstandort:**

- ein schulortnaher Ausweichstandort
- ca. 4.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche für Schulnutzung, bis zu 10.000 m<sup>2</sup> einschließlich Sportflächen und Nebenanlagen
- Nähe zum Hort
- Am Interimsstandort müssen sowohl eine Speiseversorgung, als auch Sportanlagen zur Verfügung stehen

# Mögliche Interimsstandorte



Folgende Flächen wurden geprüft und werden zur Entscheidung vorgestellt:

- a. Alter Rewe-Parkplatz am Bisamkiez
- b. Die Parkplatz- und Grünfläche vor der Weidenhof-Grundschule
- c. Die Kleinspielfelder, die im Zuge des Sportforums errichtet werden sollen.
- d. Umzug der Schule in ein anderes Schulgebäude
- e. Biotop am Horstweg bzw. angrenzende Flächen
- f. Garagenhof „Unter den Eichen“
- g. Garagenflächen „Tiroler Damm“

# Mögliche Interimsstandorte

Folgende Standorte müssen ausgeschlossen werden:

## a. Alter Rewe-Parkplatz am Bisamkiez

- Gutes Potential, ein Pachtvertrag ist aber nicht möglich



## d. Umzug der Schule in ein anderes Schulgebäude

- Grundsätzlich möglich, aber das mögliche Gebäude (10/30) ist selbst stark sanierungsbedürftig
- Für die Förderschule müsste ebenfalls ein Ersatzstandort inkl. Hort gefunden werden
- Schulgebäude nicht ausreichend für die Grundschule



# Mögliche Interimsstandorte



## e. Biotop am Horstweg bzw. angrenzende Flächen

- Zu weit weg von der eigentlichen Schule
- Liegt in einem Landschaftsschutzgebiet und damit besteht kein Baurecht

## f. Garagenhof „Unter den Eichen“

- Es besteht kurzfristig kein Baurecht
- Pachtverhältnisse können kurzfristig nicht gekündigt werden

## g. Garagenflächen „Tiroler Damm“

- Pachtverträge müssten gekündigt werden
- Erheblicher Baumbestand und Flurstücksneuteilung ist zu prüfen
- Zeitliche und finanzielle Aufwendungen sind schwer abschätzbar



# Mögliche Interimsstandorte



Folgende Standorte kämen in Frage:

## **b. Parkplatz- und Grünfläche vor der Weidenhof-Grundschule**

- + direkte Nähe zur Schule/Hort
- + Schulspeisung, Sport sind sichergestellt
- + Fläche ausreichend
- ggf. müssen städtebauliche Fördermittel zurück gezahlt werden
- Umfassender unterirdischer Medienbestand ist zu beachten
- Aufgrund der Nähe zur Schule ist mit Baulärm zu rechnen



## **c. Die Kleinspielfelder, die im Zuge des Sportforums errichtet werden sollen.**

- + direkte Nähe zur Schule/Hort und zum Integrationsgarten
- + Schulspeisung, Sport sind sichergestellt
- + Fläche ausreichend
- + ausreichend entfernt vom Baulärm
- Die Kleinspielfelder für die Gesamtschule werden später fertig

# Fazit der Prüfung



Die Modulanlage soll auf den Kleinspielfeldern errichtet werden.

