



## 22/SVV/0301-01

Änderungs- /Ergänzungsantrag  
öffentlich

# Städtebaulicher Wettbewerb für die Gestaltung der Fläche zwischen dem Biosphärengebäude und dem Betriebshof des Volksparks

<i>Einreicher:</i> Fraktion CDU	<i>Datum</i> 31.01.2024
------------------------------------	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
06.03.2024	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung
12.03.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes	Vorberatung
27.03.2024	Hauptausschuss	Vorberatung

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt **im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme Bornstedter Feld** die Durchführung eines städtebaulichen/**gestalterischen** Wettbewerbs im Bornstedter Feld für die Fläche zwischen dem Gebäude der Biosphäre und dem Betriebshof des Volksparks. Auf dieser Fläche sind als Zentrum des Entwicklungsbereichs Bornstedter Feld:

- ein Stadtplatz,
- Gebäude für Stadtteolfunktionen, soweit sie nicht in dem Gebäude der Biosphäre untergebracht werden,
- in den Erdgeschossen ggf. vorgesehener Bebauung Bereiche für unterschiedliche Gewerbe und aufenthaltsfördernde Funktionen,
- ein repräsentativer Eingangsbereich für den Volkspark und das Biosphärengebäude sowie
- Grillplätze auf der im angrenzenden B-Plan dafür vorgesehene Fläche vorzusehen.

Der Wettbewerb ist zusammen mit der Nachnutzung der Biosphäre zu koordinieren.

### Begründung:

Die Entwicklung des Bornstedter Feldes ist weitgehend abgeschlossen, dennoch vermissen die Bewohner Einrichtungen, die zu einem richtigen Kiez gehören. Genau damit wurde lange für das Wohngebiet geworben, nämlich, dass mit zunehmender Bebauung Kiezcharakter

entsteht. Dies gilt es jetzt nachzuholen. Im Zentrum des Wohngebietes muss daher die Gelegenheit genutzt werden, genau dort ein Zentrum zu entwickeln und dem Stadtteil einen echten Charakter zu geben.

Die Fläche nördlich der Biosphäre ist das Zentrum des Entwicklungsbereichs Bornstedter Feld. Bisher wurde es noch nicht als Zentrum des neuen Wohngebietes geplant und gestaltet. Die Lage und die Verkehrsanbindung machen sie zum zentralen Ort und es bietet sich an, hier das Zentrum zu planen und so zu gestalten, damit der Stadtteil mit dem Volkspark einen qualitativ hochwertigen städtebaulichen Abschluss erhält, mit dem sich die Bewohner identifizieren und in dem sie sich wohl fühlen können.

Gelegenheit genutzt werden, genau dort ein Zentrum zu entwickeln und dem Stadtteil einen echten Charakter zu geben.

Die Fläche nördlich der Biosphäre ist das Zentrum des Entwicklungsbereichs Bornstedter Feld. Bisher wurde es noch nicht als Zentrum des neuen Wohngebietes geplant und gestaltet. Die Lage und die Verkehrsanbindung machen sie zum zentralen Ort und es bietet sich an, hier das Zentrum zu planen und so zu gestalten, damit der Stadtteil mit dem Volkspark einen qualitativ hochwertigen städtebaulichen Abschluss erhält, mit dem sich die Bewohner identifizieren und in dem sie sich wohl fühlen können.

**Anlagen:**

Keine