



# Protokollauszug

aus der  
86. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 14.02.2024

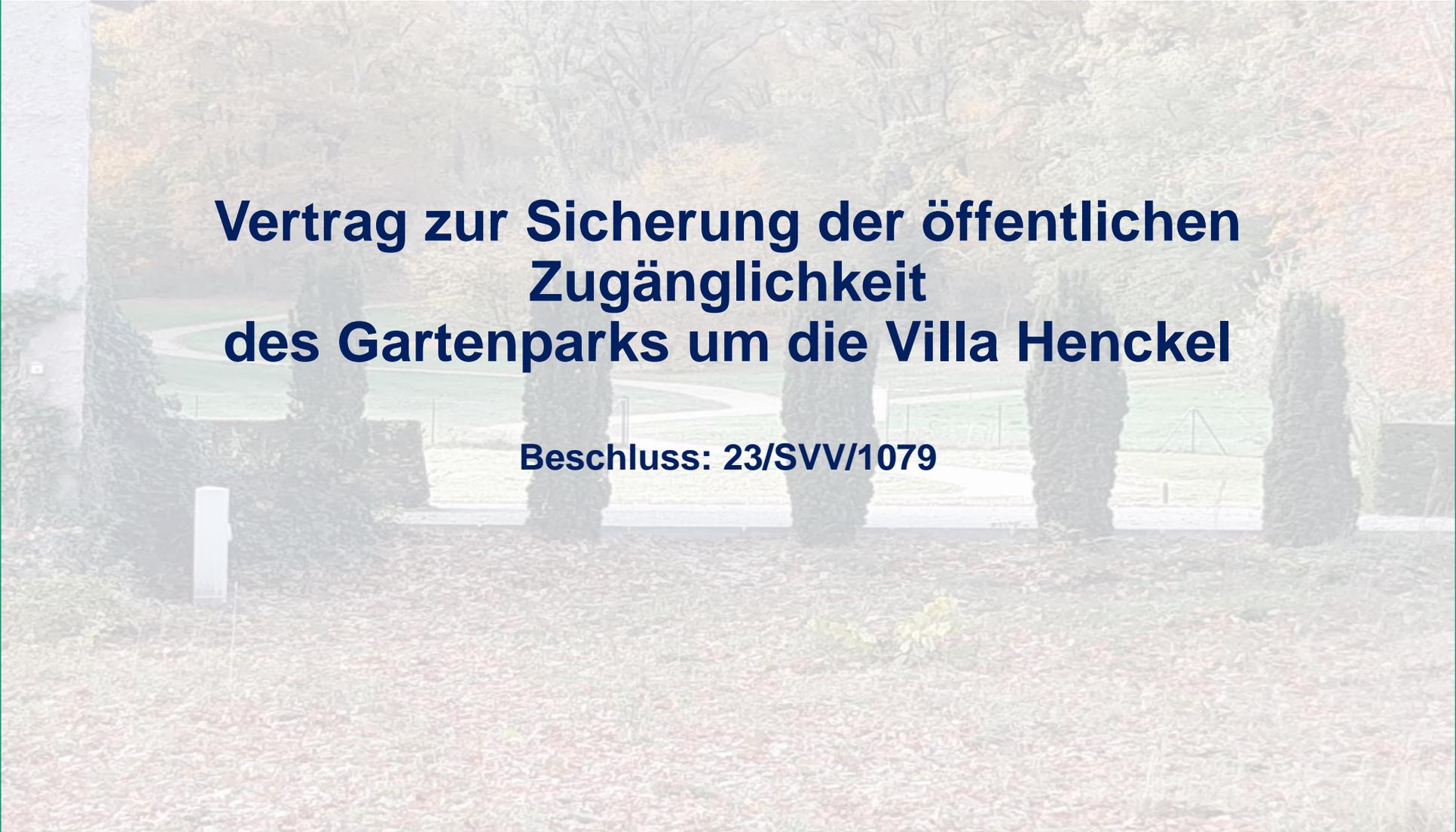
---

öffentlich

**Top 4**      **Information zum aktuellen Stand der Umsetzung des Vertrages zur schrittweisen Sanierung des Parks am Pfingstberg gemäß Beschluss: 23/SVV/1079**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Oberbürgermeister den Generaldirektor der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten, Herrn Prof. Dr. Vogtherr und Herrn Schmiedel für die Matthias Döpfner Beteiligungsgesellschaft. Anschließend erläutert der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaft, Herr Rubelt, anhand einer Präsentation den Stand der vertraglichen Umsetzung zur Sicherung der öffentlichen Zugänglichkeit des Gartenparks um die Villa Henckel. Diese werden durch Herrn Schmiedel mit weiteren Informationen zu den nächsten Vorhabenschritten untersetzt.

Herr Dr. Scharfenberg bedankt sich für die Möglichkeit der direkten Verständigung und bittet, einige Details, wie z.B. die Demontage des Maschendrahtzaunes und die Aufwertung der Villa Schlieffen als öffentlich zugänglichen Ort mehr Aufmerksamkeit zu schenken. Darüber hinaus erbittet er die Pläne zur zukünftigen Gestaltung des Areals insgesamt.



**Vertrag zur Sicherung der öffentlichen  
Zugänglichkeit  
des Gartenparks um die Villa Henckel**

**Beschluss: 23/SVV/1079**

## **Beschluss: 23/SVV/1079 (Sanierung Park am Pfingstberg)**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den 2017 von der Stadt mit der Mathias Döpfner Beteiligungsgesellschaft MDB abgeschlossenen Vertrag zur schrittweisen Sanierung und Wiedereröffnung des Parks am Pfingstberg um die Villa Henckel in vollem Umfang einzufordern.

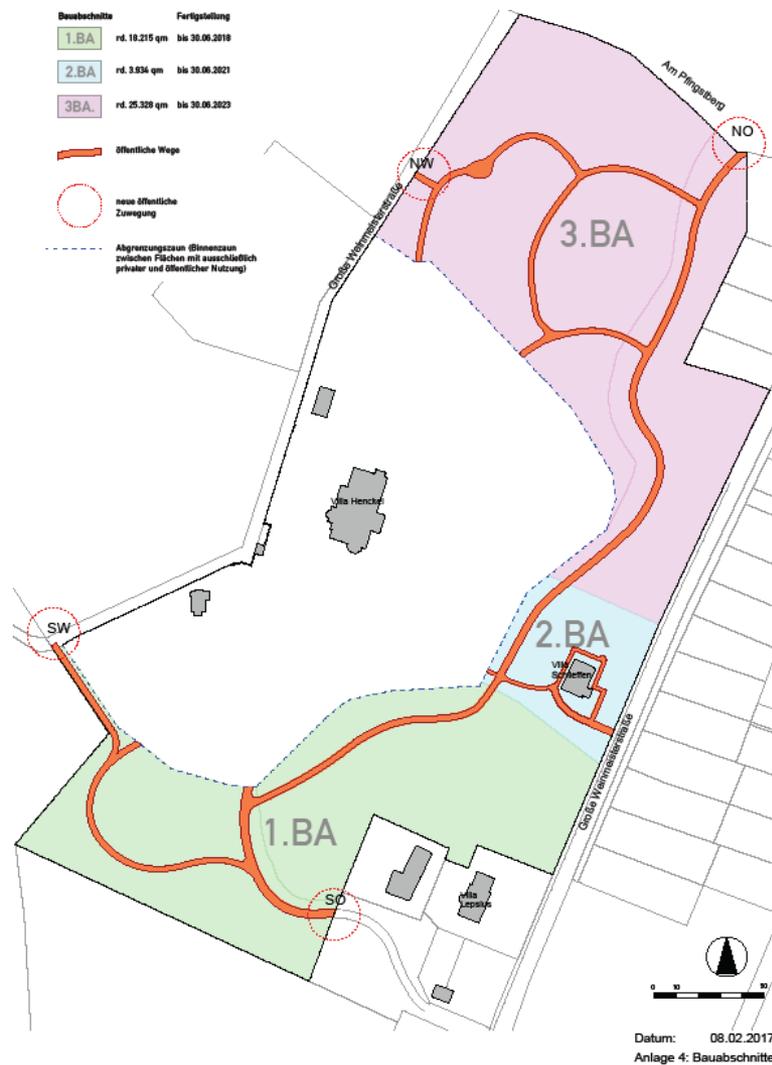
Dazu sind auch Gespräche mit der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten zur Einhaltung der in einem Nießbrauchvertrag mit der MDB fixierten Bedingungen zur Sanierung und Unterhaltung der öffentlichen Teile des Parks zu führen.

Der Hauptausschuss ist im Dezember 2023 über den aktuellen Stand der Umsetzung des Vertrages zu informieren. Dazu sind Vertreter der SPSG und der MDB einzuladen, um sich über das weitere Vorgehen verständigen zu können.

**Vertrag zur Sicherung der öff. Zugänglichkeit des Gartenparks um die Villa Henckel zwischen der MDB Vermögensverwaltung KG, vertreten durch Dr. Mathias Döpfner (MDB), und der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) aus dem Jahr 2017**

- Verpflichtung der MDB: a) Zugänglichkeit der historischen Parkanlage für die Öffentlichkeit nach folgenden Fristen:
    1. Bauabschnitt beendet bis 30.06.2018 (erledigt)
    2. Bauabschnitt beendet bis 30.06.2021 (erledigt)
    3. Bauabschnitt beendet bis 30.06.2023 (erledigt)
  
  - b) unentgeltlichen Zugang des Gartenparks für die Öffentlichkeit zum Zwecke des Begehens und Befahrens mit Krankenfahrrädern im Rahmen der StiftungsanlagenVO (erledigt)
- d.h. Wiedereröffnung des Parks ist ab dem 01.07.2023 erfolgt
- **keine** vertragliche Verpflichtung der MDB gegenüber LHP zur Sanierung des Parks





NO-Zugang aufgrund  
Verkehrssicherheit nicht realisiert

Anlage zum  
Vertrag zur Sicherung der öff. Zugänglichkeit des  
Gartenparks um die Villa Henckel

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**