



öffentlich

**Betreff:**

Modernisierung des Stadthauses

Erstellungsdatum 17.03.2008

Eingang 902:

**Einreicher:** Fraktion BürgerBündnis

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
02.04.2008	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		X
16.04.2008	Ausschuss für Finanzen		
30.04.2008	Hauptausschuss		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Modernisierung des Stadthauses durch privat bereitgestellte Mittel prüfen zu lassen. Hierbei soll insbesondere geprüft werden, ob das Stadthaus eventuell mit einem Erbbaurecht (beispielsweise 20 Jahre an einen steuerbegünstigten Fond), der die Denkmalschutzabschreibung nutzen und verkauft werden kann, so dass eine Refinanzierung der Baukosten aus Steuervorteilen für potentielle Investoren möglich wäre.

Das Prüfergebnis ist bis September 2008 vorzulegen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Das Stadthaus ist im Jahr 17 der Wiedervereinigung in einem desolaten Zustand. Aufgrund der HSK-Maßnahme sind die finanziellen Möglichkeiten der Stadt Potsdam eingeschränkt. Daher soll die Möglichkeit der privaten Refinanzierung geprüft werden, um eine schnellere Instandsetzung und damit bessere Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter zu schaffen.