



Protokollauszug

aus der
80. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 07.05.2024

öffentlich

Top Ergebnispräsentation Planung Weihnachtsmarkt
4.10.1

Herr Schirmag (Wirtschaftsförderung) führt anhand einer Präsentation, welche im Ratsinformationssystem dem TOP als Anlage beigefügt wird, zum Sachstand aus. Er betont, dass im Rahmen der Bürger- und Händlerbefragungen explizit auch Standortwünsche und –Alternativen erfragt werden sollen.

Potsdamer Weihnachtsmarkt

Sachstandsbericht zu:

24/SVV/0045 Evaluierung des Weihnachtsmarkts
in Verbindung mit:

23/SVV/1389 Ein neuer Weihnachtsmarkt

24/SVV/0033 Neuer Standort für den Weihnachtsmarkt



Weihnachtsmarkt

1. Überblick zum laufenden Beteiligungsprozess

Workshop zum Weihnachtsmarkt OBM, 28.1.2024

- Wahrnehmung der Problemlage der Gewerbetreibenden sowie des Forderungskatalogs
- Zusage eines Beteiligungsprozesses zur Weiterentwicklung des Potsdamer Weihnachtsmarktes

SBWL Ausschuss, 13.02.2024

- Prozessvorschlag (Design Thinking + Online Beteiligung)

Design Thinking Workshop mit Interessensvertretenden, 17.03.2024

- Ergebnisse bilden eine Grundlage für anschließende Online-Beteiligung
- Auswertungen wurden dem SBWL zur Kenntnis gegeben

SBWL Ausschuss, 9.04.2024

- Vorstellung und Diskussion des Fragebogens (+14 Tage Frist für Feedback)
- Hinweise wurden überwiegend berücksichtigt und umgesetzt

Weihnachtsmarkt

1. Überblick zum laufenden Beteiligungsprozess

Ausschuss für Kultur, 25.04.2024

- Vorstellung des gesamten Beteiligungsprozesses und des geplanten weiteren Vorgehens
- Evaluierung des Potsdamer Weihnachtsmarktes (24/SVV/0045) – Beschluss erledigt
- Neuer Standort für den zentralen Weihnachtsmarkt (24/SVV/0033) und Ein neuer Weihnachtsmarkt für die Innenstadt (23/SVV/1389) wurden auf September 2024 vertagt

Abstimmung mit Kammern und Verbänden, 29.04.2024

- Verständigung zum Beteiligungsprozess und dem geplanten weiteren Vorgehen mit IHK Potsdam, HVBB, DEHOGA Brandenburg und der Handwerkskammer Potsdam
- Zustimmung zum vorgesehenen Vorgehen
- Zusage der aktiven Kommunikation einer Befragung in die Reihen der jeweiligen Mitgliedsunternehmen

Leben in Potsdam, Bürgerumfrage 2023 – Weihnachtsmarkt, 30.4.2024

- Offizielle Veröffentlichung der Befragungsergebnisse

Weihnachtsmarkt

2. Vorschlag zum weiteren Verfahren

Durchführung Online-Befragung

- Befragung wird eine Wahloption zur Beantwortung als a) Bürgerinnen und Bürger oder b) Gewerbetreibenden ermöglichen
 - Beide Fragebögen sind dem SBWL vorab zur Kenntnis gegeben worden
 - Start: ab Mitte Mai, Laufzeit 4 Wochen
- Ziel: Zusammenführung der aller Ergebnisse aus dem Beteiligungsprozesses zu **einem vollständigen Meinungsbild** hinsichtlich wesentlicher Wünsche und Anforderungen an einen zukünftigen Potsdamer Weihnachtsmarktes

Auswertung: Ableitung eines inhaltlichen Anforderungskonzeptes aus den Ergebnissen

- Festlegung von konkreten Anforderungen, Erwartungshaltungen und Rahmenbedingungen an einen neuen Weihnachtsmarkt
- Umfasst Aussagen zu: vorgesehenen Standort, Gestaltungsanforderungen, Sortimentsmix und Quotierung, Anforderungen an Rahmenprogramm,

Weihnachtsmarkt

2. Vorschlag zum weiteren Verfahren

Vorbereitung einer Ausschreibung als Konzessionsmodell

Definition:

Eine Konzession gestattet einem Privaten die zeitlich befristete wirtschaftliche Nutzung eines festgelegten Teils des öffentlichen Straßenraums, unter eigenem Verlustrisiko. Zur wirtschaftlichen Nutzung dieses Raumes können einschränkende und steuernde Vorgaben vorgesehen werden.

Ausarbeitung des Konzessionsvertrages

- Anforderungskatalog der LHP: Vorgaben müssen Bieter in ein Umsetzungskonzept überführen.
- Umsetzungskonzept ist inhaltlicher Kern eines Angebotes und Grundlage für Angebotsbewertung
- Rechtliche Regelungen z.B. hinsichtlich Konzessionsabgabe und Laufzeit der Konzession (in Zusammenarbeit mit FB 52)

Vorbereitung der Bewertungsunterlagen

- Erarbeitung eines Kriterienkatalogs zur Bewertung potenzieller Angebote/Bieter

Weihnachtsmarkt

2. Vorschlag zum weiteren Verfahren

Einbringung Beschlussvorlage in 09/2024

- inhaltliches Anforderungskonzept für potentielle Bieter
- wesentliche Rahmenbedingungen der Konzession (inklusive Standort)
- Kriterienkatalog zur Bewertung potenzieller Angebote/Bieter
- Beschluss bis 11/2024 erforderlich

Ausschreibung

- Veröffentlichung der Ausschreibung Mitte Januar 2025 (keine Veröffentlichung im Dezember)
- Veröffentlichung über Vergabemarktplatz Brandenburg für voraussichtlich 4 Wochen
- Wertung der vorliegenden Angebote auf Basis des beschlossenen Kriterienkatalogs
- Zuschlagserteilung März 2025 (spätester Zeitpunkt für eine Umsetzung in 2025)
- Inhaltliches Umsetzungskonzept für einen neuen Weihnachtsmarkt des bezuschlagten Bieters wird Gegenstand des Konzessionsvertrages

Weihnachtsmarkt

3. Zeitstrahl

07.05.2024	SBWL (Konsens zum weiteren Vorgehen)
15.05.2024	SVV (ggf. ÄA / Beschluss zum weiteren Vorgehen)
05/06 2024	Online-Beteiligung (4 Wochen), anschließend Auswertung
07/2024	Erarbeitung Entwurf/Eckdaten für Konzessionsvergabe
20.08.2024	Interne Fertigstellung/Unterschrift Beschlussvorlage
28.08.2024	Beigeordnetenkonferenz
25.09.2024	SVV (Einbringung BV / Überweisung in Ausschüsse)
10/2024	Beratung in Ausschüssen
06.11.2024	SVV – Beschluss (Ultimo)
12/2024	Finalisierung der Ausschreibungsunterlagen
01/2025	Ausschreibung Konzessionsvergabe (mind. 4 Wochen)
03/2025	Zuschlagserteilung an Bieter

Vielen Dank.

