

Protokoll – öffentlicher Teil

76. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

Sitzungstermin: Dienstag, 27.02.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Raum 405, Hegelallee, Haus 1

Anwesend

Vorsitz

Lars Eichert CDU Leitung der Sitzung

Mitglieder

Eric Blume DIE aNDERE
Andreas Menzel Freie FRAKTION
Saskia Hüneke Bündnis 90/Die Grünen
Pete Heuer SPD
Leon Troche SPD Vertretung für: Babette Reimers
Andreas Walter Bündnis 90/Die Grünen Vertretung für: Dr. Gert Zöllner
Dr. Anja Günther Die Linke ab 18:20 Uhr

zusätzliches Mitglied

Dr. phil. Wieland Niekisch Mitten in Potsdam
Ralf Jäkel Potsdam sozial gerecht

sachkundige Einwohner

Fedor Nocke DIE PARTEI
Willo Göpel CDU bis 19:46 Uhr
Horst Heinzl BürgerBündnis
Steffen Pfrogner DIE aNDERE
Holger Reinhard Rohde Freie Demokraten bis 20:12 Uhr
Lars Selwig SPD

Beigeordnete

Bernd Rubelt

Vertreter der Beiräte

Birgit Böhme Beirat für Menschen mit
Behinderung

Abwesend

Mitglieder

Babette Reimers	SPD	entschuldigt
Dr. Gert Zöller	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Chaled-Uwe Said	AfD	entschuldigt

sachkundige Einwohner

Ken Gericke	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Stefan Matz	BI Fahrland	nicht teilgenommen

Vertreter der Beiräte

Dr. Ursula Zufelde	Seniorenbeirat	entschuldigt
--------------------	----------------	--------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung

- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 13.02.2024

- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
 - 4.1 Standortprüfung Potsdamer Tafel 23/SVV/1270
Fraktion DIE aNDERE
(Wiedervorlage)

 - 4.2 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten 23/SVV/1296
Fraktion CDU
(Wiedervorlage)
 - 4.2.1 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten 23/SVV/1296-01
Fraktion CDU

 - 4.3 Flächennutzungsplan (FNP)-Änderung "Krampnitz" (14/17 B): 23/SVV/1402
 Teilung des Geltungsbereiches und Fortführung der Änderungen "Krampnitz" (14/17 B-1) und "Krampnitz" (14/17 B-2) als eigenständige Änderungen sowie FNP-Änderung "Krampnitz" (14/17 B-1): Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
(2. Lesung)

- | | | |
|------|---|-------------|
| 4.4 | Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
<i>Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung</i> | 23/SVV/1403 |
| 4.5 | Zwischenbericht 2023 - Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden
<i>Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service (KIS) (Mitteilungsvorlage)</i> | 24/SVV/0136 |
| 4.6 | Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden ermöglichen
<i>Fraktion der Freien Demokraten</i> | 23/SVV/1407 |
| 4.7 | Kommunale Wärmeplanung transparent und sozial gestalten
<i>Fraktion Potsdam sozial gerecht</i> | 24/SVV/0013 |
| 4.8 | Abstimmung und Überarbeitung der Planungen für den Ausbau Kuhfordamm
<i>Ortsbeirat Golm</i> | 23/SVV/1396 |
| 4.9 | Integration des ländlichen Raums verbessern
<i>Fraktion CDU</i> | 24/SVV/0043 |
| 4.10 | Zeitgemäße Unternehmensziele für die ProPotsdam
<i>Fraktion DIE aNDERE</i> | 24/SVV/0031 |
| 4.11 | Barrierefreie Gestaltung von Kinderspielplätzen in Potsdam
<i>Fraktion CDU</i> | 24/SVV/0042 |
| 5 | Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 6 | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung |
| 7 | Vorstellung von Bauvorhaben |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eichert, begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Zur Tagesordnung ergehen folgende Hinweise:

- der Tagesordnungspunkt (TOP) 4.2 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten wird bis zur Sitzung am 09.04.2024 zurückgestellt
- den TOP 4.4 B-Plan Nr. 173 Freiflächensolaranlage Marquardt/Satzkorn (...) schlägt die Verwaltung, wie auch Herr Pfrogner, vor in 1. Lesung zu behandeln; die 2. Lesung erfolgt in der Sitzung am 09.04.2024
- der TOP 4.11 Barrierefreie Gestaltung von Kinderspielplätzen in Potsdam wird bis zur Sitzung am 12.03.2024 zurückgestellt

Die so geänderte Tagesordnung wird mit 6:0:1 bestätigt.

Anträge auf Rederecht liegen vor

- zum TOP 4.4 B-Plan Nr. 173 Freiflächensolaranlage Marquardt/Satzkorn (...) für Frau Husen (EnBW Energie Baden-Württemberg AG)
- zum TOP 4.8 Abstimmung und Überarbeitung der Planungen für den Ausbau Kuhfordamm für Frau Böttge (stellvertretende Ortsvorsteherin Golm)

Den Anträgen auf Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 13.02.2024

Zur Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2024 liegen keine Hinweise vor.

Die Niederschrift wird mit 3:0:4 bestätigt.

4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

4.1 Standortprüfung Potsdamer Tafel

23/SVV/1270
erledigt

Frau Kitzmann (Fachbereich Soziales und Inklusion) erinnert an die bereits erfolgte Behandlung. Sie berichtet zum aktuellen Stand.

Herr Pfrogner bedankt sich für die gute Arbeit der Verwaltung in dieser Angelegenheit und bittet, die Berichterstattung schriftlich dem Protokoll als Anlage beizufügen. (die schriftlich ausgefertigte Berichterstattung ist im Ratsinformationssystem zur Sitzung eingestellt)

Herr Heuer beantragt, die Erledigung des Antrages festzustellen.

Frau Dr. Günther spricht sich für den Antrag aus.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Erledigung der Drucksache zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: mit 5:1:2 **angenommen**.

Anlage 1 2024.02.27_Berichterstattung im SBWL (öffentlich)

4.2 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten

23/SVV/1296
vertagt

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe Abstimmung zur Tagesordnung).

4.2. Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam überarbeiten

23/SVV/1296-01
vertagt

1

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt (siehe Abstimmung zur Tagesordnung).

4.3 Flächennutzungsplan (FNP)-Änderung "Kramnitz" (14/17 B): Teilung des Geltungsbereiches und Fortführung der Änderungen "Kramnitz" (14/17 B-1) und "Kramnitz" (14/17 B-2) als eigenständige Änderungen sowie FNP-Änderung "Kramnitz" (14/17 B-1): Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

23/SVV/1402
ungeändert beschlossen

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) erinnert an die 1. Lesung. Im Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität (KUM) wurde die Vorlage ungeändert beschlossen.

Herr Menzel spricht sich gegen die Vorlage aus, da die Stellungnahme des BUND, die er auch im KUM-Ausschuss vorgetragen habe, naturschutzfachliche Bedenken gegen das Vorhaben beinhaltet.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan (FNP)-Änderung „Krampnitz“ (14/17 B) wird geteilt und die FNP-Änderungen „Krampnitz“ (14/17 B-1) und „Krampnitz“ (14/17 B-2) als eigenständige FNP-Änderungen fortgeführt (siehe auch Anlage 2).
2. Bezogen auf die FNP-Änderung „Krampnitz“ (14/17 B-1) wird im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entschieden (gemäß Anlagen 3A, 3B, 4A, 4B, 5A und 5B).
3. Die FNP-Änderung „Krampnitz“ (14/17 B-1) wird beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlage 6).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	5
Ablehnung:	1
Stimmenthaltung:	2

4.4 Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

23/SVV/1403
vertagt

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage ein. (Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem zur Sitzung eingestellt) Er bezieht sich u.a. auf das Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Abgabegesetz, das unter folgendem Link zur Verfügung steht:

<https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgpvabgg>

Um die Voten aus den ausstehenden Gremien abzuwarten kann die 2. Lesung in der Sitzung am 9.4.2024 erfolgen.

Herr Spira (Ortsvorsteher Satz Korn) nimmt für den Ortsbeirat Stellung. Er spricht sich für eine Reduzierung der Fläche aus und appelliert an die Ausschussmitglieder, eine verträgliche Lösung für Satz Korn und die Landeshauptstadt zu finden. Im Ortsbeirat erfolgt eine weitere Befassung in der nächsten Sitzung.

Die Ausschussmitglieder kritisieren das Vorhaben in mehreren Punkten, u.a. diskutieren sie über die (landschaftliche) Nutzung des Schutzstreifens oder die Aufteilung des erzielten Gewinns.

Herr Pfogner berichtet, dass der Eigentümer zu weiteren Verhandlungen mit der Verwaltung und dem Vorhabenträger bereit sei. Er sieht darin die Chance, das Vorhaben vertraglich anzupassen.

Herr Wolfram und Frau Husen (EnBW Energie Baden-Württemberg AG) gehen auf Rückfragen der Ausschussmitglieder ein. Die gewünschte Visualisierung sei in der 2. Lesung möglich.

Frau Dr. Günther erkundigt sich nach der Netzinfrastruktur (bezogen auf das geplante Umspannwerk) und bittet dies in der 2. Lesung vorzustellen.

Der Ausschussvorsitzende schließt die 1. Lesung. Die abschließende Behandlung der Vorlage erfolgt in der Sitzung am 9.4.2024.

Anlage 1 Präsentation BPlan 173 (öffentlich)

4.5 Zwischenbericht 2023 - Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden

24/SVV/0136
zur Kenntnis genommen

Frau Hanko (Kommunaler Immobilien Service) steht für Rückfragen zur Mitteilungsvorlage zur Verfügung.

Frau Dr. Günther bittet die Stellungnahme des Klimarates als Anlage zum Protokoll zu nehmen.

Frau Hüneke bekräftigt nochmals, dass die ProPotsdam den geforderten Standard einhält, sie könne nur die entsprechende Zertifizierung nicht vornehmen lassen, da sie aktuell nicht finanzierbar ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes nimmt die Mitteilungsvorlage 24/SVV/0136 zur Kenntnis.

Anlage 1 2024_02_26_Klimarat_Stellungnahme_Ökologisches_Bauen (öffentlich)

4.6 Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden ermöglichen

23/SVV/1407
erledigt

Herr Rohde bringt den Antrag ein.

Frau Hanko (Kommunaler Immobilien Service) informiert, dass der Antrag im KIS Werksausschuss vertagt wurde. Die Fraktion wolle sich nochmals zum Inhalt abstimmen. Demnach sei eine Behandlung im WA KIS abzuwarten.

Herr Heuer weist darauf hin, dass es einen entsprechenden Prüfauftrag bereits gibt. Demnach sei der Antrag aktuell nicht beschlussfähig.

Herr Rohde stellt den Antrag zur Geschäftsordnung (GO), den Antrag bis zur Sitzung am 9.4.2024 zurückzustellen.

Für und gegen den GO-Antrag spricht niemand.

Abstimmungsergebnis: mit 1:5:1 abgelehnt.

Frau Hüneke beantragt, die Erledigung des Antrages festzustellen.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Feststellung der Erledigung des Antrages zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: mit 7:1:0 angenommen.

4.7 Kommunale Wärmeplanung transparent und sozial gestalten

24/SVV/0013
erledigt

Herr Jäkel bringt den Antrag ein.

Herr Schmäh (Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen) nimmt für die Verwaltung Stellung. Die Planung im Sinne des Antrages ist bereits gestartet.

Herr Pfrogner bittet, den zeitlichen Ablauf als Anlage zum Protokoll zu geben.

Frau Hüneke beantragt, die Erledigung des Antrages festzustellen.

Herr Eichert unterstützt den Antrag von Frau Hüneke.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Feststellung der Erledigung des Antrages zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

Anlage 1 240130_Ablaufplan_komWP (öffentlich)

Frau Böttge nimmt ihr Rederecht wahr und bringt den Antrag ein.

Herr Niehoff (Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur) nimmt für die Verwaltung Stellung. Er und Herr Rubelt empfehlen den Ausschussmitgliedern, den Antrag abzulehnen.

Herr Heinzel spricht für den Antrag.

Die Mehrheit der Mitglieder spricht sich gegen den Antrag aus. Ggf. sei der Antrag als Prüfungsauftrag beschlussfähig. Ebenfalls vorgeschlagen wird die Zurückstellung und nochmalige Überarbeitung der Forderung.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung.

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, aufgrund der aktuellen Entwicklung, hier die grundlegende städtebauliche Neuordnung durch den geplanten Entfall des Feuerwehrstandortes im Geltungsbereich des Bebauungsplans (B-Plan) 164, die Straßenbaumaßnahme Kuhfortdamm aufzuschieben. In der Ausführungsplanung ist dringend die medientechnische Erschließung der angrenzenden Siedlungsbereiche sowie des Sportplatzes und der Ergänzungsflächen in die Bauausführung zu implementieren, nach Ergänzung und Abstimmung sind hilfsweise ggf. entsprechende Leerverrohrungen vorzunehmen.
2. Zugleich wird darum gebeten, aufgrund der geplanten Änderungen im Geltungsbereich des B-Plan 164, hier Verlagerung der Hauptzufahrt und Ausweisung einer zentralen Stellplatzanlage, Zufahrten und Zuwegungen zum Sportgelände zur Verbesserung der Verkehrssicherheit ggf. zu verschieben. Gleichsam sind – soweit nicht bereits erfolgt – im Hinblick auf die sparsame Verwendung von Haushaltsmitteln umgehend Gespräche mit den Erschließungsträgern für Wasser, Abwasser und ggf. auch Glasfaser zu führen, um im Zuge des Fahrbahnaufbruchs erforderliche Vorleistungen für die Erneuerung / Herstellung von Hausanschlüssen zu erbringen.
3. Weiterhin sollen die wöchentlich stattfindenden Bauberatungen entsprechend im Zuständigkeitsbereich jeweils angepasst werden, so dass eine enge Abstimmung aller Beteiligten möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **1**
Ablehnung: **5**
Stimmenthaltung: **2**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag abzulehnen.

4.9 Integration des ländlichen Raums verbessern

24/SVV/0043
erledigt

Herr Eichert bringt den Antrag ein.

Herr Niehoff (Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur) nimmt für die Verwaltung Stellung.

Frau Böhme erklärt, dass Verbesserungen nötig seien. Barrierefreie Haltestellen nennt sie ebenso wie die Forderung nach einem höheren Takt von Bus und Bahn. Außerdem seien die Radfahrstreifen in Bezug auf Begegnungsverkehr nicht breit genug.

Frau Hüneke spricht sich gegen den Antrag aus, ebenso wie Herr Troche.

Herr Jäkel plädiert für die Annahme des Antrages, Verbesserungen seien immer möglich.

Herr Nocke stellt den Antrag zur Geschäftsordnung (GO), den Antrag als erledigt festzustellen.

Für den GO-Antrag spricht Herr Pfrogner.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Feststellung der Erledigung des Antrages zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: mit 5:2:1 angenommen.

4.10 Zeitgemäße Unternehmensziele für die ProPotsdam

24/SVV/0031
abgelehnt

Herr Blume bringt den Antrag ein.

Herr Knapp (Beteiligungsmanagement) nimmt für die Verwaltung Stellung.

Nach kurzer Debatte stellt der Ausschussvorsitzende den Antrag zur Abstimmung.

Der Oberbürgermeister weist die Geschäftsführung der ProPotsdam an, Vorschläge für neue und zeitgemäße Unternehmensziele zu erarbeiten.

Die neuen Unternehmensziele müssen mit den „Prämissen für die künftige Ausrichtung der Wohnungspolitik in der Landeshauptstadt Potsdam“ des derzeit neu erarbeiteten Wohnungspolitischen Konzeptes korrespondieren.

Der Gesellschaftervertreter unterrichtet die Stadtverordnetenversammlung im 3. Quartal 2024 über die Vorschläge der Geschäftsführung.
Die neuen Unternehmensziele sind durch die Stadtverordneten zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **3**
Ablehnung: **5**
Stimmenthaltung: **0**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag abzulehnen.

4.11 Barrierefreie Gestaltung von Kinderspielplätzen in Potsdam

24/SVV/0042
vertagt

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur Sitzung am 12.3.2024 zurückgestellt. (siehe Abstimmung zur Tagesordnung)

5 Sonstiges

Frau Dr. Günther erkundigt sich nach den Auswirkungen zur Aussage des Oberbürgermeisters bezüglich einer Personalsperre im Geschäftsbereich (GB) 4.

Herr Rubelt teilt mit, dass die Frage durch den GB 4 nicht beantwortet werden kann und bittet Frau Dr. Günther, sich zum nächsten Personalbericht oder an den Hauptausschuss zu wenden.

Frau Hüneke erkundigt sich nach dem Zeitplan in der Angelegenheit des Weihnachtsmarktes.

Herr Rubelt informiert, dass ein Termin festgelegt worden ist.

Vorsitz:

Lars Eichert

Protokollführung:

Franziska Anhoff