



Protokollauszug

aus der
42. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 19.03.2024

öffentlich

Top 8.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Richter vom Kommunalen Immobilien Service berichtet zum aktuellen Sachstand anhand einer Präsentation (Anlage 1).

Auf Nachfrage wird angekündigt, dass man in der nächsten Sitzung zum aktuellen Sachstand der Schule im Brunnenviertel berichten werde.

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Februar 2024

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	90	95	78	18

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	08/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	100	100	75	85	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	03/2024	07/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Die Nutzung der Sporthalle ist von Mai 2024 bis Juli 2024 wegen der Sanierungsarbeiten gesperrt.

Die Arbeiten am Wetterschutzdach beginnen im März 2024.



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	12/2023	02/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Die Innutzungnahme erfolgte am 19.02.2024.



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	95	95	55

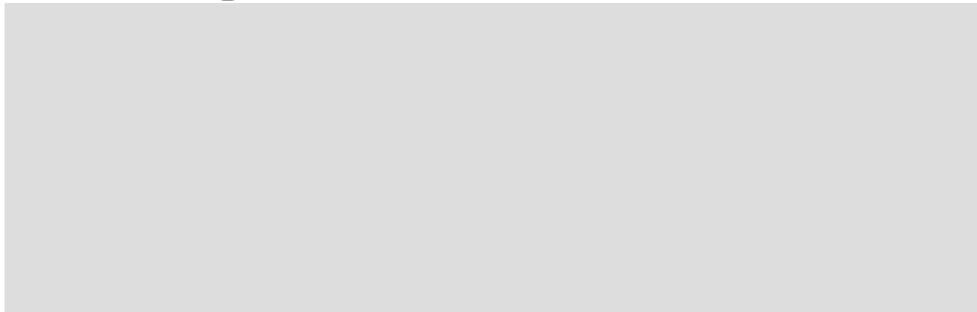
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	10	5	2	2

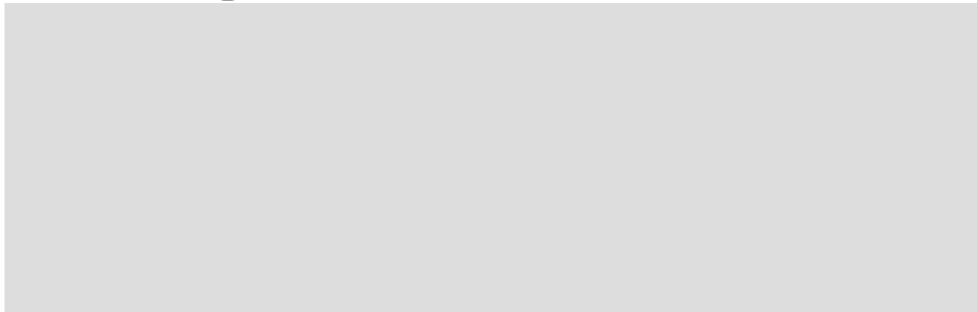
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2025	09/2026	11/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	90	30	10	1

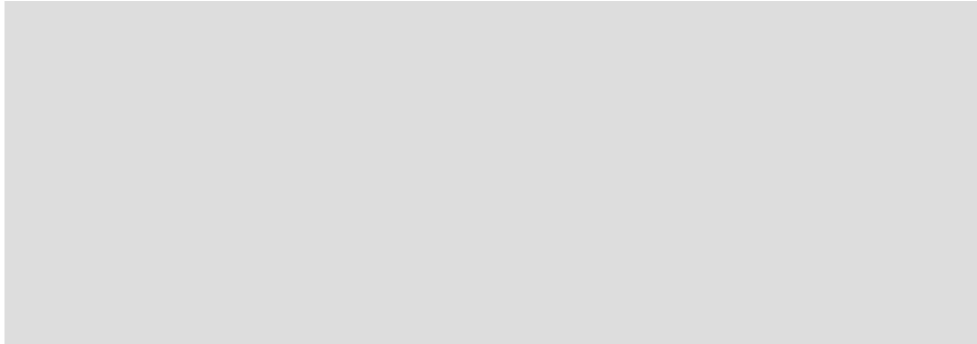
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	95

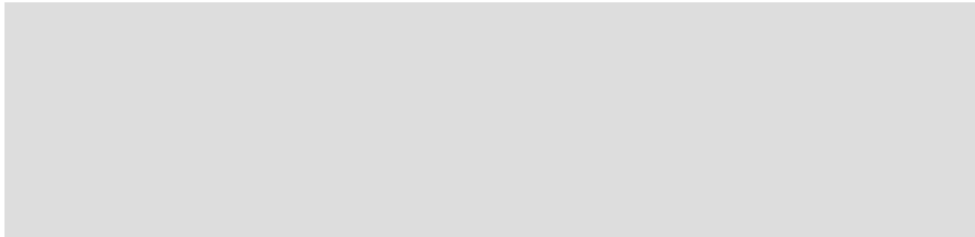
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	03/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	83	82	82

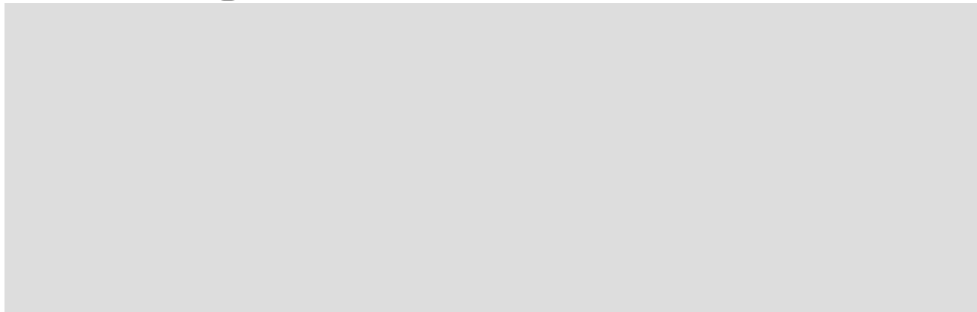
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	95	95	51

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	06/2024	07/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	01/2024	02/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Wasserschaden im Mensabereich

Teilnutzung nur für die WAT – Räume nach Osterferien



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	35	2	2	0

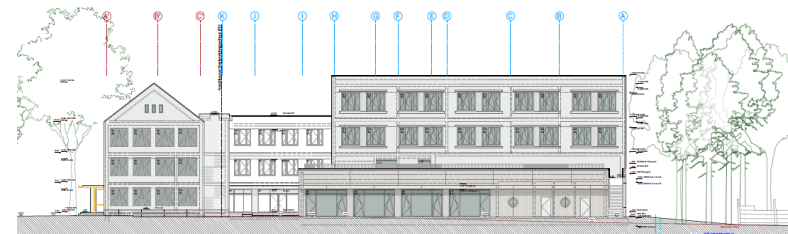
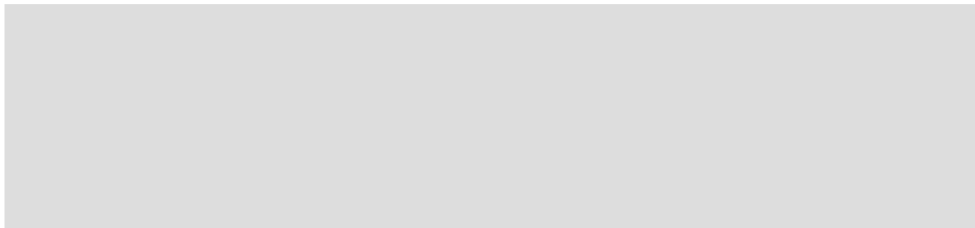
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	06/2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	50	0	0	0	0	0

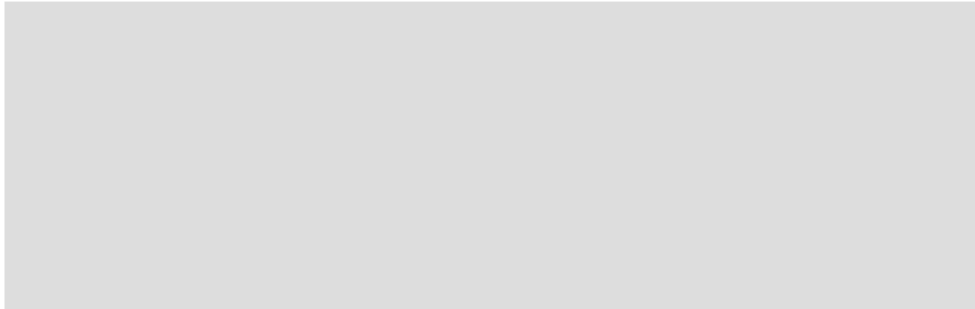
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	90	0	0	70	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	08/2024	Schuljahr 24/25

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	75	75	60	22

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	06/2025	09/2025

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	90	95	95	12

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	06/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	0	80	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	90	45	45	1

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	95	3

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Baubeginn ist erfolgt.

Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	30	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 2024	Herbst 2026	Herbst 2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	Frühjahr 2024	07/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Bauunterbrechung wegen feuchte Witterung