



Protokollauszug

aus der
53. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Groß Glienicke
vom 19.03.2024

öffentlich

Top 6 **Bericht und Beratung zum aktuellen Stand bei den Bebauungsplänen in Groß Glienicke**

Frau Kunert, Bereichsleiterin Stadtraum Nord der Landeshauptstadt Potsdam, berichtet anhand einer Präsentation (sh. Anlage zum Protokoll in Tagesordnungspunkt 6.) detailliert zu dem aktuellen Stand und den zukünftigen Vorhaben des B-Plans 19 und 22 in Groß Glienicke.

Anschließend beantwortet Frau Kunert die zahlreichen Fragen der Anwesenden.



TOP 6

Bebauungspläne in Groß Glienicke

OBR 19.03.2024

Beschluss 23/SVV/1049

Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung



08.11.2023 Einbringung SVV

[...]

21.11.2023 OBR Groß Glienicke – zur Kenntnis genommen

[...]

24.01.2024 Beschluss SVV

Priorität 1

BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“

BP 22 „Am Weinberg“

BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“



Verfahrensschritte

10/1995	Aufstellungsbeschluss
06/2000	Konkretisierung der Planungsziele
02-03/2020	Frühzeitige Beteiligung
08/2020	Änderung Geltungsbereich – Erweiterung Eichengrund 1
ab 2021	Erstellung Entwurf
ab 2022	Erstellung Antrag Voranfrage Umweltministerium zum Zustimmungsverfahren Bauleitplanung in Landschaftsschutzgebieten

BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“

Planzeichnung – Entwurf, Stand 07.08.2023



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“

Ausblick – weitere Schritte



ab 2021	Erstellung Entwurf
ab 2022	Erstellung Antrag Voranfrage Umweltministerium (MLUK) zum Zustimmungsverfahren Bauleitplanung in Landschaftsschutzgebieten
IV. Quartal 2024	Beschlussvorlage zum Auslegungsbeschluss
02-03/2025	Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
April 2025	Antrag auf Zustimmung beim MLUK
Juni 2025	Entscheidung Planreife nach § 30 BauGB
III. Quartal 2025	Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss

BP 22 „Am Weinberg“



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 22 „Am Weinberg“



Verfahrensschritte

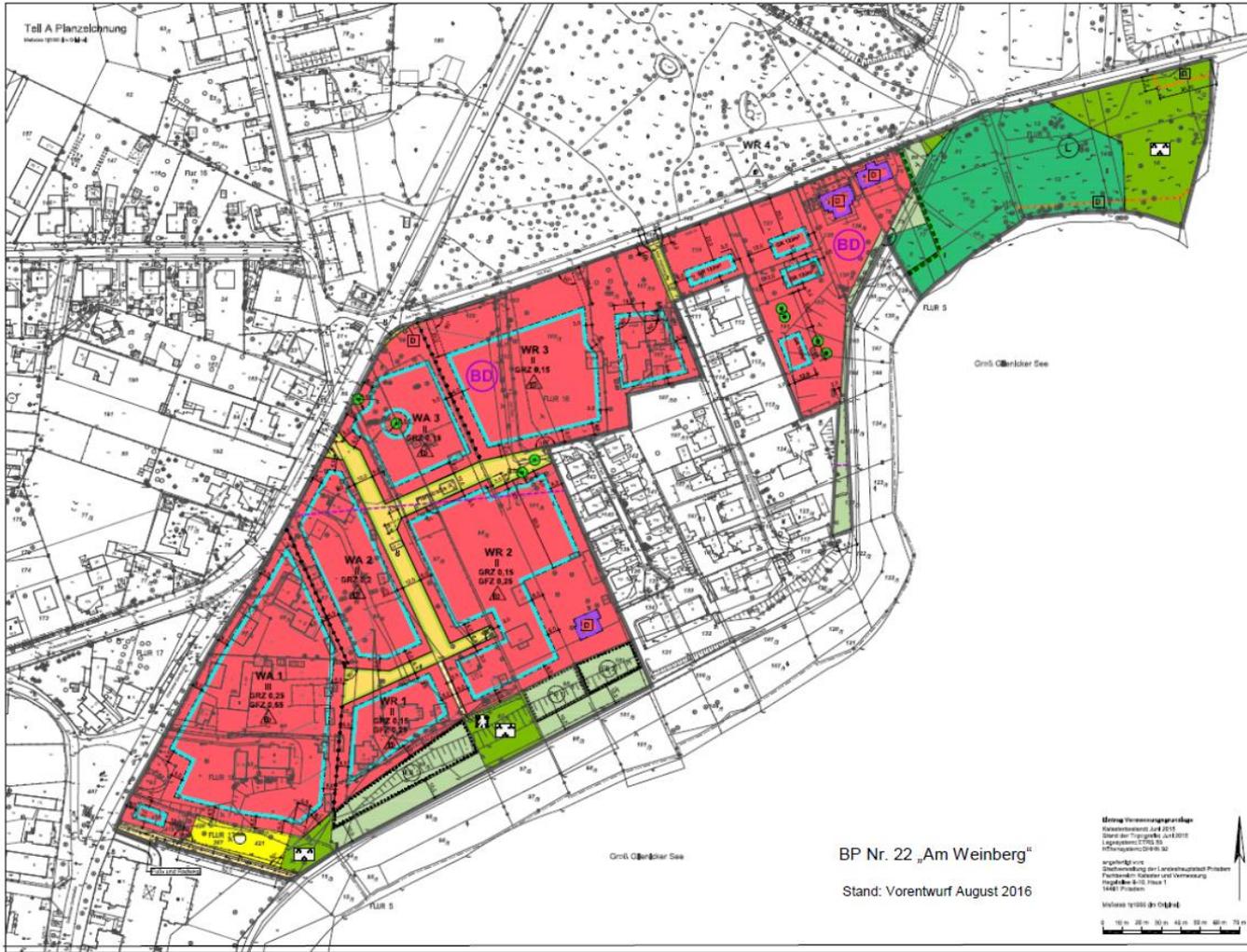
1995	Aufstellungsbeschluss
1997	Änderung Geltungsbereich
2016	Frühzeitige Beteiligung
[...]	
18.11.2022	Vorstellung im Gestaltungsrat (Seminargebäude Haus Alexander)
22.11.2022	Vorstellung im OBR Groß Glienicke
27.01.2023	Vorstellung im Gestaltungsrat (Seniorenwohnen)
2024	Wiederaufnahme Planverfahren: Erstellung Vorentwurf Erstellung Fachgutachten

BP 22 „Am Weinberg“

Planzeichnung – Vorentwurf, Stand August 2016



Landeshauptstadt
Potsdam

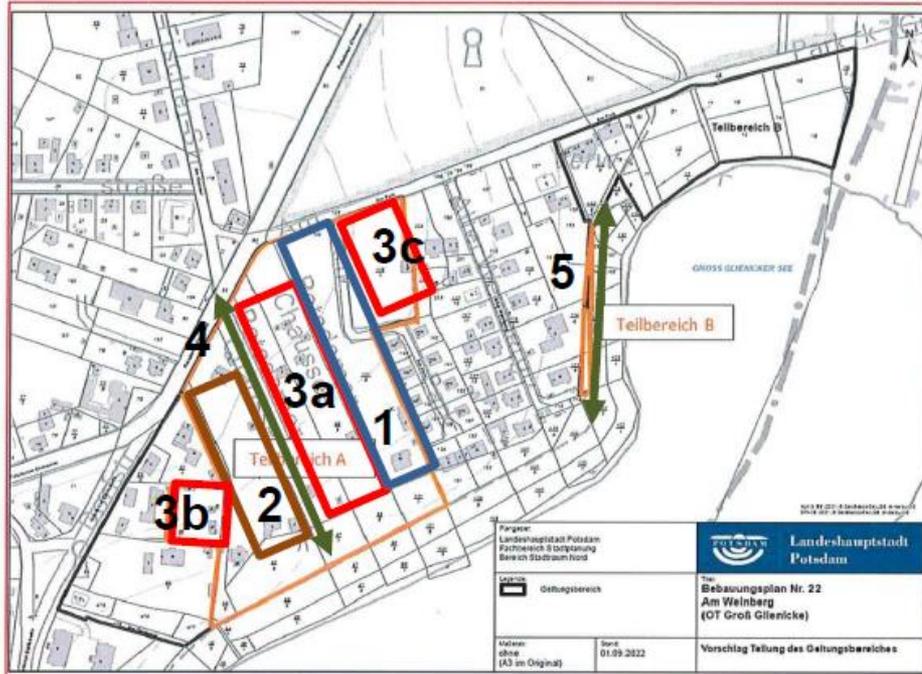


BP 22 „Am Weinberg“

Änderung der Planungsziele, Stand 2022



Änderung des Geltungsbereiches B-Plan GG 22 „Am Weinberg“



Fokussierung auf zentrale Ziele, Reduzierung Geltungsbereich

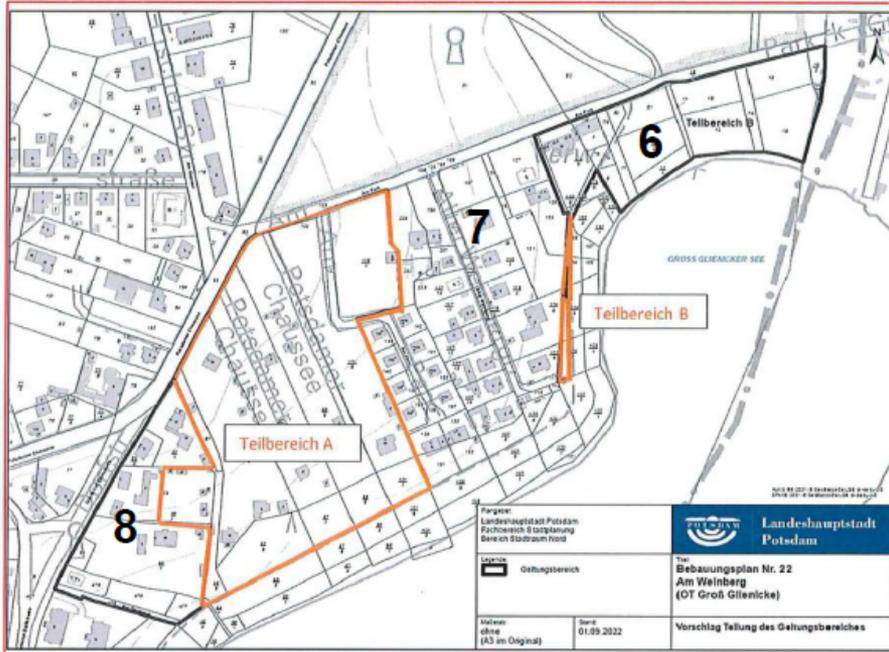
- 1) Entwicklung Fläche Haus Alexander
- 2) Seniorenwohnen
- 3) Wohnen (a-c)
- 4) Fußwegeanbindung Uferweg
- 5) Sicherung Uferweg im Teilbereich B

BP 22 „Am Weinberg“

Änderung der Planungsziele, Stand 2022



Änderung des Geltungsbereiches B-Plan GG 22 „Am Weinberg“



Fokussierung auf zentrale Ziele, Reduzierung Geltungsbereich

- 1) Entwicklung Fläche Haus Alexander
- 2) Seniorenwohnen
- 3) Wohnen (a-c)
- 4) Fußwegeanbindung Uferweg
- 5) Sicherung Uferweg im Teilbereich B

Kein Planerfordernis

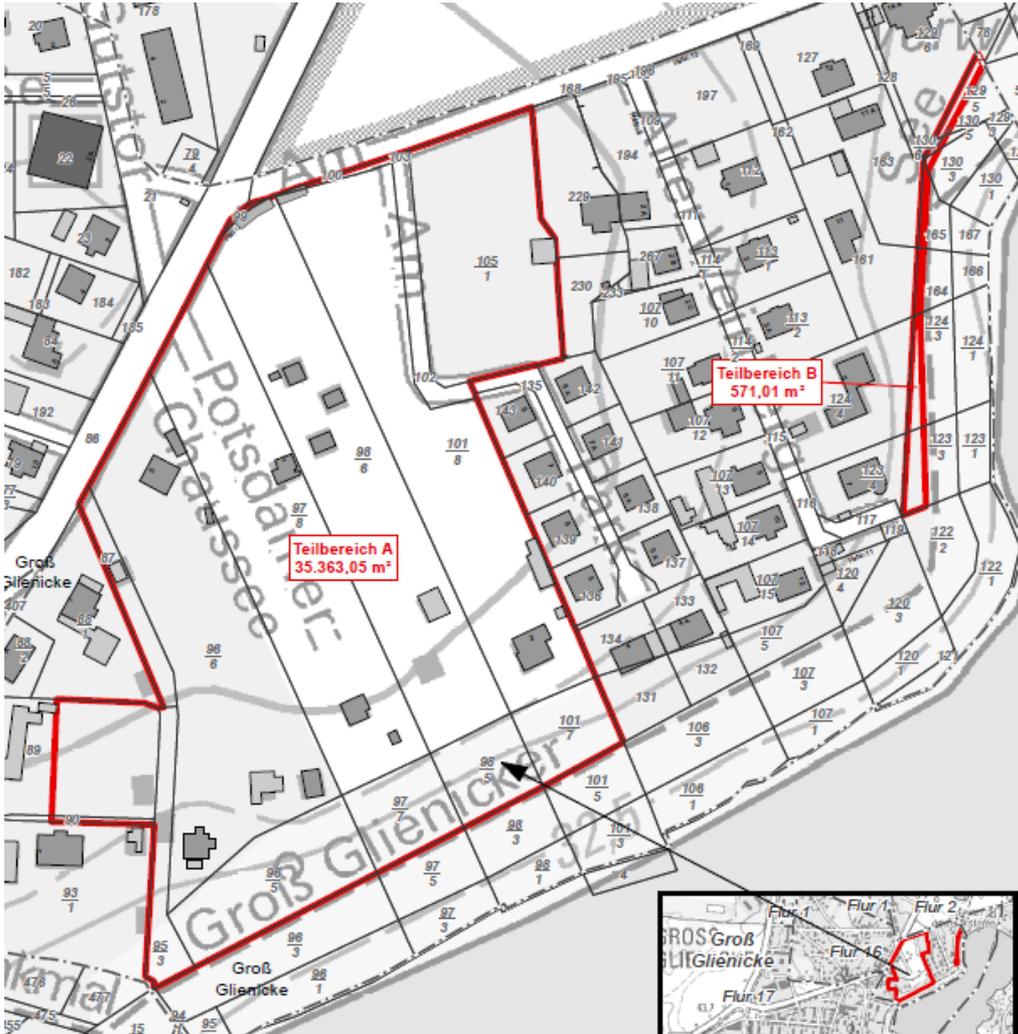
- 6) Östlicher Teil: öffentliche Grünfläche im Eigentum der Stadt
- 7) Bebauung ist realisiert.
- 8) Bereich an der Potsdamer Chaussee: Überwiegend Innenbereich

BP 22 „Am Weinberg“

Änderung Geltungsbereich, Stand Januar 2024



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 22 „Am Weinberg“

Aktualisierung Planungsziele



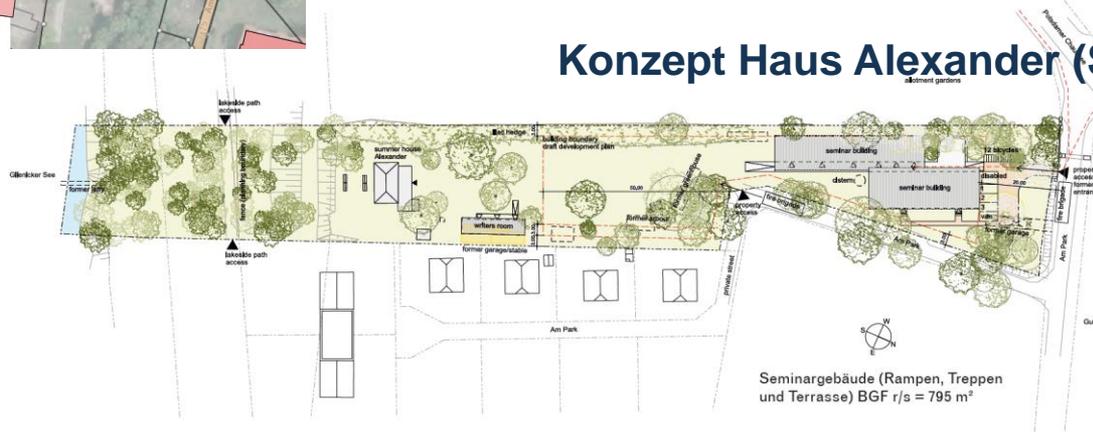
Landeshauptstadt
Potsdam



BBLM / Lahr-Eigen 04/2022

Konzept Seniorenwohnen (Stand 2022)

Konzept Haus Alexander (Stand 2022)



8 DCAB — Neubau Seminargebäude — 16.11.2022

DCAB Nov. 2022

BP 22 „Am Weinberg“

Ausblick – weitere Schritte



Landeshauptstadt
Potsdam

IV. Quartal 2024	Fertigstellung Vorentwurf
01-02/2025	Frühzeitige Beteiligung
09/2025	Beschlussvorlage Auslegungsbeschluss
11-12/2025	Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
März 2026	Entscheidung Planreife nach § 30 BauGB
III. Quartal 2026	Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss



Katharina Kunert
Stadtraum Nord
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!