



Protokollauszug

aus der
53. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Groß Glienicke
vom 19.03.2024

öffentlich

Top 6 Bericht und Beratung zum aktuellen Stand bei den Bebauungsplänen in Groß Glienicke

Frau Kunert, Bereichsleiterin Stadtraum Nord der Landeshauptstadt Potsdam, berichtet anhand einer Präsentation (sh. Anlage zum Protokoll in Tagesordnungspunkt 6.) detailliert zu dem aktuellen Stand und den zukünftigen Vorhaben des B-Plans 19 und 22 in Groß Glienicke.

Anschließend beantwortet Frau Kunert die zahlreichen Fragen der Anwesenden.



TOP 6

Bebauungspläne in Groß Glienicke

OBR 19.03.2024

Beschluss 23/SVV/1049



Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung

08.11.2023 Einbringung SVV

[...]

21.11.2023 OBR Groß Glienicke – zur Kenntnis genommen

[...]

24.01.2024 Beschluss SVV

Priorität 1

BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“

BP 22 „Am Weinberg“

BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“



Verfahrensschritte

10/1995	Aufstellungsbeschluss
06/2000	Konkretisierung der Planungsziele
02-03/2020	Frühzeitige Beteiligung
08/2020	Änderung Geltungsbereich – Erweiterung Eichengrund 1
ab 2021	Erstellung Entwurf
ab 2022	Erstellung Antrag Voranfrage Umweltministerium zum Zustimmungsverfahren Bauleitplanung in Landschaftsschutzgebieten

BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“

Planzeichnung – Entwurf, Stand 07.08.2023



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 19 „Ehemaliger Schießplatz“

Ausblick – weitere Schritte



ab 2021	Erstellung Entwurf
ab 2022	Erstellung Antrag Voranfrage Umweltministerium (MLUK) zum Zustimmungsverfahren Bauleitplanung in Landschaftsschutzgebieten
IV. Quartal 2024	Beschlussvorlage zum Auslegungsbeschluss
02-03/2025	Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
April 2025	Antrag auf Zustimmung beim MLUK
Juni 2025	Entscheidung Planreife nach § 30 BauGB
III. Quartal 2025	Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss

BP 22 „Am Weinberg“



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 22 „Am Weinberg“



Verfahrensschritte

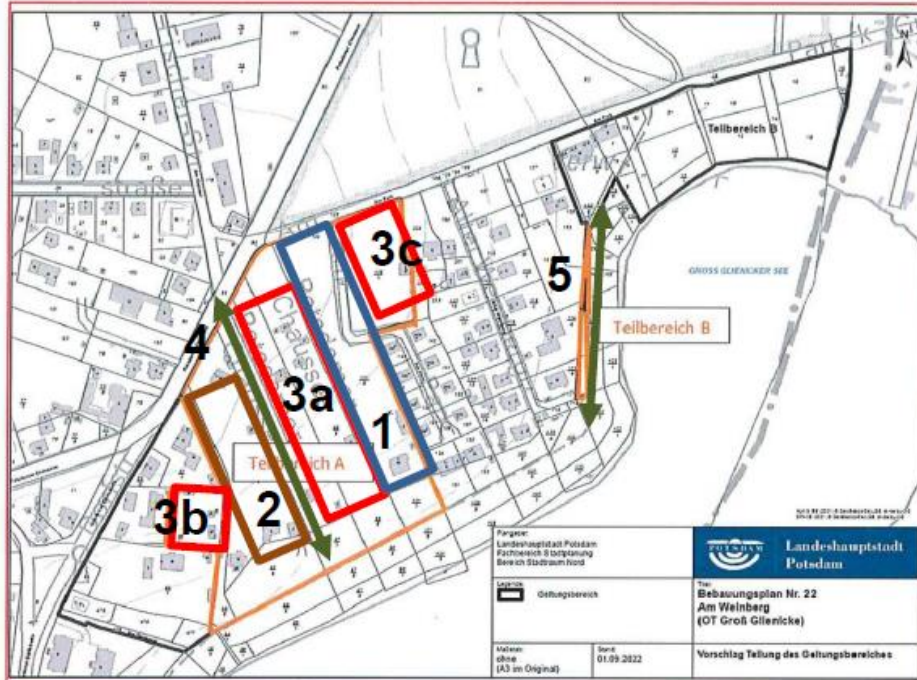
1995	Aufstellungsbeschluss
1997	Änderung Geltungsbereich
2016	Frühzeitige Beteiligung
[...]	
18.11.2022	Vorstellung im Gestaltungsrat (Seminargebäude Haus Alexander)
22.11.2022	Vorstellung im OBR Groß Glienicke
27.01.2023	Vorstellung im Gestaltungsrat (Seniorenwohnen)
2024	Wiederaufnahme Planverfahren: Erstellung Vorentwurf Erstellung Fachgutachten

BP 22 „Am Weinberg“

Änderung der Planungsziele, Stand 2022



Änderung des Geltungsbereiches B-Plan GG 22 „Am Weinberg“



Fokussierung auf zentrale Ziele, Reduzierung Geltungsbereich

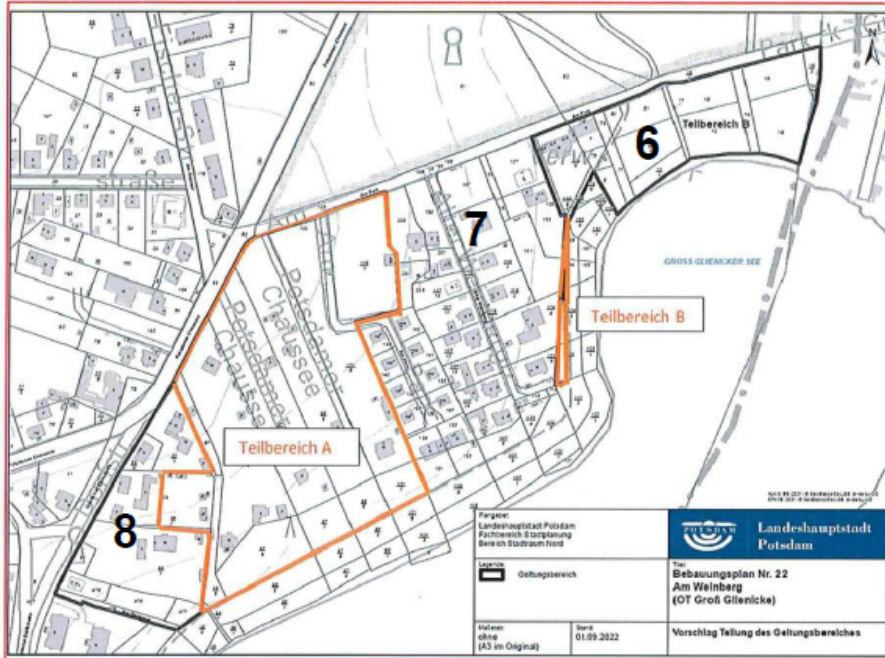
- 1) Entwicklung Fläche Haus Alexander
- 2) Seniorenwohnen
- 3) Wohnen (a-c)
- 4) Fußwegeanbindung Uferweg
- 5) Sicherung Uferweg im Teilbereich B

BP 22 „Am Weinberg“

Änderung der Planungsziele, Stand 2022



Änderung des Geltungsbereiches B-Plan GG 22 „Am Weinberg“



Fokussierung auf zentrale Ziele, Reduzierung Geltungsbereich

- 1) Entwicklung Fläche Haus Alexander
- 2) Seniorenwohnen
- 3) Wohnen (a-c)
- 4) Fußwegeanbindung Uferweg
- 5) Sicherung Uferweg im Teilbereich B

Kein Planerfordernis

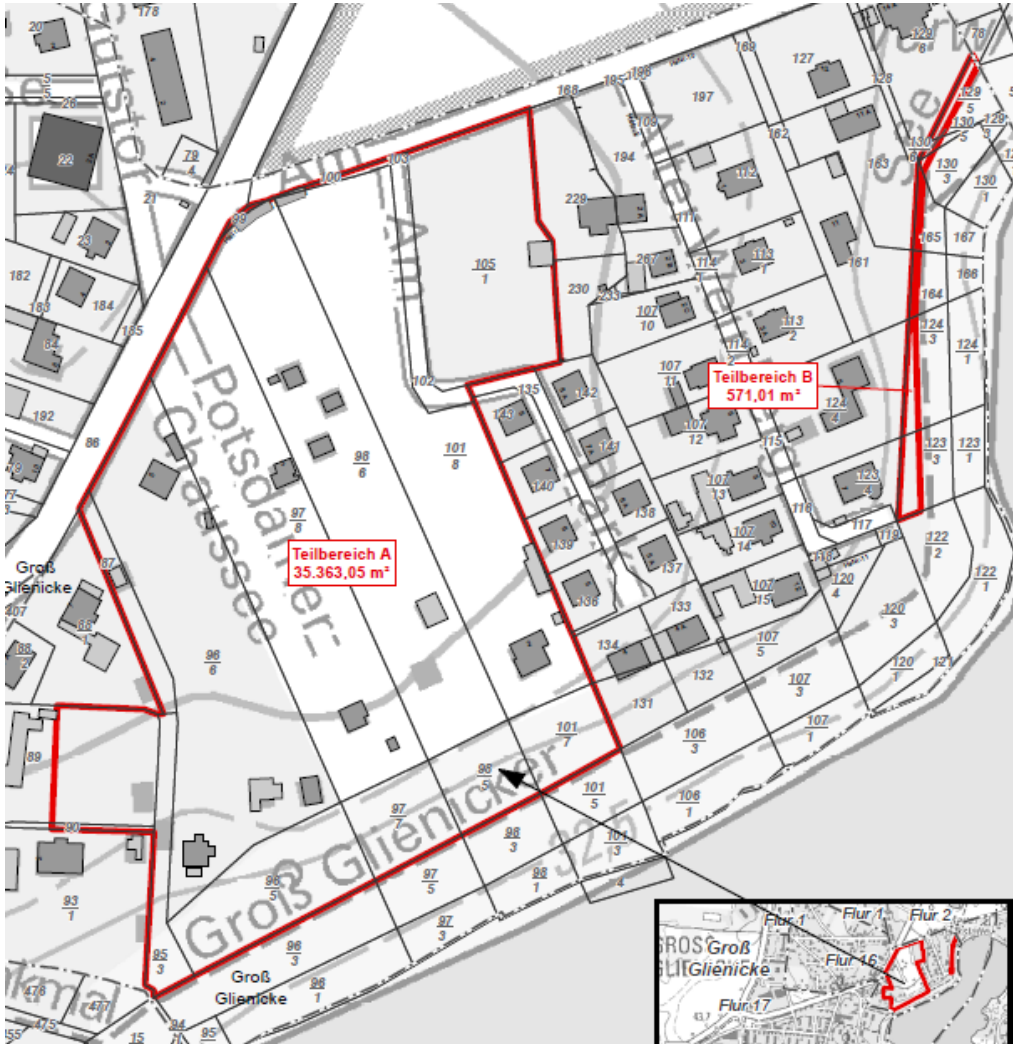
- 6) Östlicher Teil: öffentliche Grünfläche im Eigentum der Stadt
- 7) Bebauung ist realisiert.
- 8) Bereich an der Potsdamer Chaussee: Überwiegend Innenbereich

BP 22 „Am Weinberg“

Änderung Geltungsbereich, Stand Januar 2024



Landeshauptstadt
Potsdam



BP 22 „Am Weinberg“

Aktualisierung Planungsziele



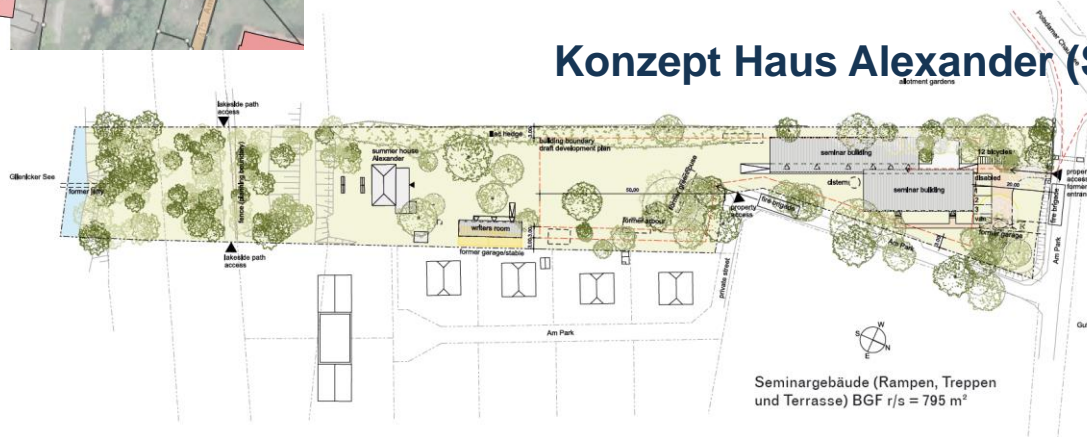
Landeshauptstadt
Potsdam



BBLM / Lahr-Eigen 04/2022

Konzept Seniorenwohnen (Stand 2022)

Konzept Haus Alexander (Stand 2022)



8 DCAB — Neubau Seminargebäude — 16.11.2022

DCAB Nov. 2022

BP 22 „Am Weinberg“

Ausblick – weitere Schritte



Landeshauptstadt
Potsdam

IV. Quartal 2024	Fertigstellung Vorentwurf
01-02/2025	Frühzeitige Beteiligung
09/2025	Beschlussvorlage Auslegungsbeschluss
11-12/2025	Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
März 2026	Entscheidung Planreife nach § 30 BauGB
III. Quartal 2026	Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss



Katharina Kunert
Stadtraum Nord
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!