



Protokollauszug

aus der
78. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 09.04.2024

öffentlich

Top 5.3 Information zu Golm Nord - Zustimmungsverfahren LSG

zur Kenntnis genommen

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) informiert zur Mitteilungsvorlage, die am 10.04.2024 in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht wird und geht auf einzelne Rückfragen ein. Die Präsentation ist zum TOP im Ratsinformationssystem eingestellt.

Herr Rubelt informiert über die Rückmeldungen der Institutsleiter Golm, wie wichtig es sei, dass den dort tätigen Wissenschaftler/Innen vor Ort auch Wohnraum zur Verfügung gestellt wird.

Herr Rubelt bittet ergänzend, die integrierte Planung jetzt nicht zu segmentieren und Fragen vorwegzustellen. Die Verwaltung wird versuchen, die Aufarbeitung bis September 2024 vorzunehmen.



**LSG-Zustimmungsverfahren
zum VU-Gebiet „Golm Nord“
SBWL-Ausschuss am 09.04.2024**

**Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Stadtraum Süd-West**

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Chronologie

- 25.10.2022 Verweis UNB auf Zuständigkeit beim MLUK
- 27.10.2022 Voranfrage an MLUK**
- 06.12.2022 Überarbeitungs- und Konkretisierungsbedarfe von MLUK übermittelt
- 05.01.2023 Arbeitsgespräch zwischen MLUK, MIL und LHP
- 16.02.2023 Arbeitsgespräch zwischen MLUK, MIL und LHP
- 28.03.2023 Ergänzung zur Voranfrage**
- 11.10.2023 Arbeitsgespräch zwischen MLUK, MIL und LHP
- 20.10.2023 Weitere Überarbeitungsbedarfe von MLUK angemeldet
- 14.11.2023 Schriftliche Zwischeninformation der LHP an MLUK**
- 13.12.2023 Zweite Ergänzung zur Voranfrage** (Vorabmitteilungen vom 07.12.2023)
- 15.02.2024 Termin OBM mit Minister Vogel in Krampnitz

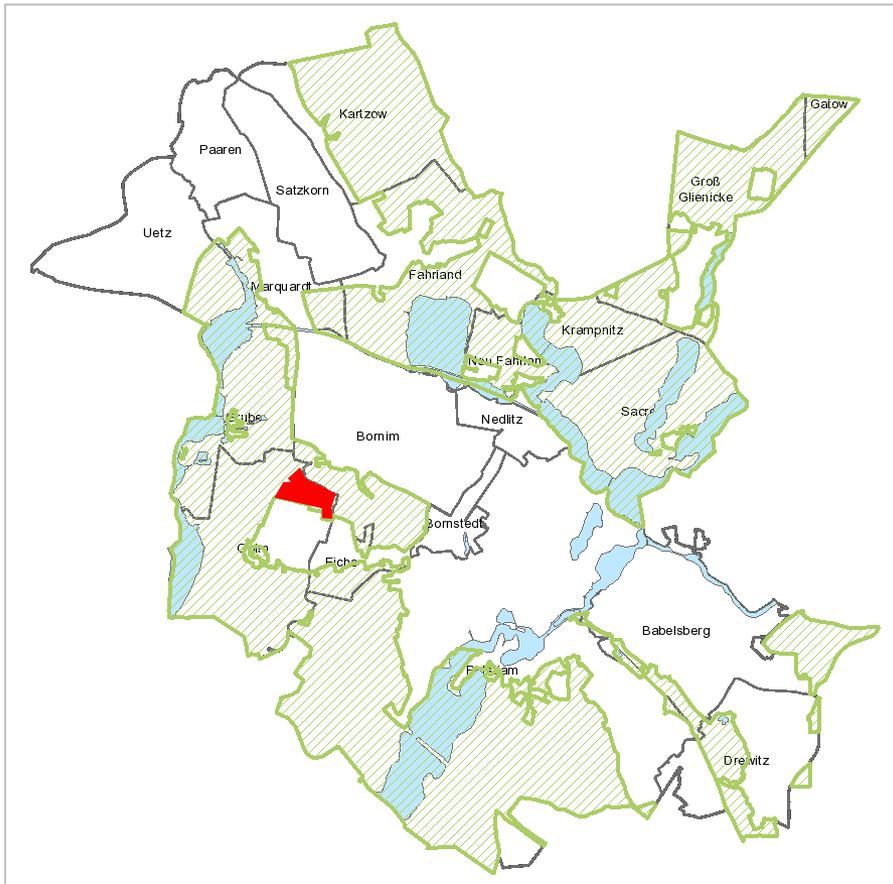
- 01.03.2024 Schreiben MLUK zur Zustimmungsfähigkeit des Vorhabens**

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“



Landschaftsschutzgebiete in der LHP mit Lage des Plangebietes
im LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“



Die zu entwickelnde Fläche betrifft 65,7 ha des LSG,
das entspricht 0,33 % des gesamten LSG

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Golm als Entwicklungsbereich

INSEK Potsdam 2035:

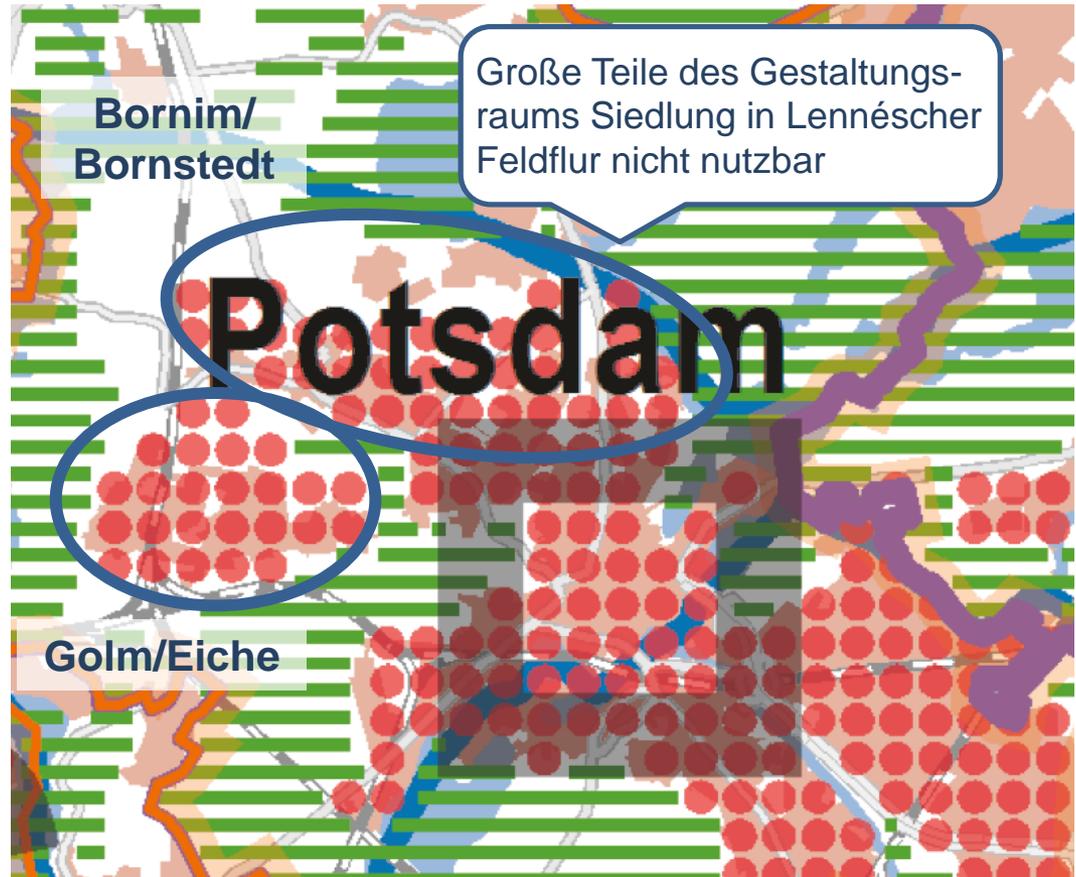
Untersuchungsraum Siedlung und Freiraum + Untersuchungsraum Gewerbe

Landesentwicklungsplan:

erlaubt Wachstum in Golm als einzigem Stadtbereich der LHP (Gestaltungsraum Siedlung), Entwicklung entlang Bahnlinien (Berliner Außenring)

STEK Gewerbe 2030

Leitbildziele: produktive Stadt, innovative Stadt, wachsende Stadt, Wissensstadt
Flächenneubedarf: 51 ha + 18 ha
Flexibilitätsreserve



Ausschnitt der Festlegungskarte aus dem Landesentwicklungsplan
Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Ziele des Rahmenplans Golm 2040 für Golm Nord

- Integrierte Entwicklung aus Arbeiten, Wohnen, und sozialer Infrastruktur (4.200 Arbeitsplätze, 3.270 Einwohner/-innen)
- Schulzentrum für Golm
- Sportflächen für Schule, Vereine und Freizeitsport
- Qualitätsvolle Grün- und Freiflächen
- Gute verkehrliche Anbindung durch Regionalbahnhof und Busse



© Grafik: LHP / astoc Architects and Planners

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Ziele des Rahmenplans Golm 2040 für Golm Nord

- Wissensbasierte Ökonomie, Innovationen und Transformation
- Ressourcenschonender Umgang mit zus. Flächeninanspruchnahme
- Vielfalt in den Nutzungsstrukturen
- Maßnahmen zur Veränderung im Mobilitätsverhalten
- Aktives Klimaschutz- und Niederschlagsmanagement
- Modellhaftigkeit: Ambitionen und Innovation im Sinne einer „lernenden Planung“



© Grafik: LHP / astoc Architects and Planners

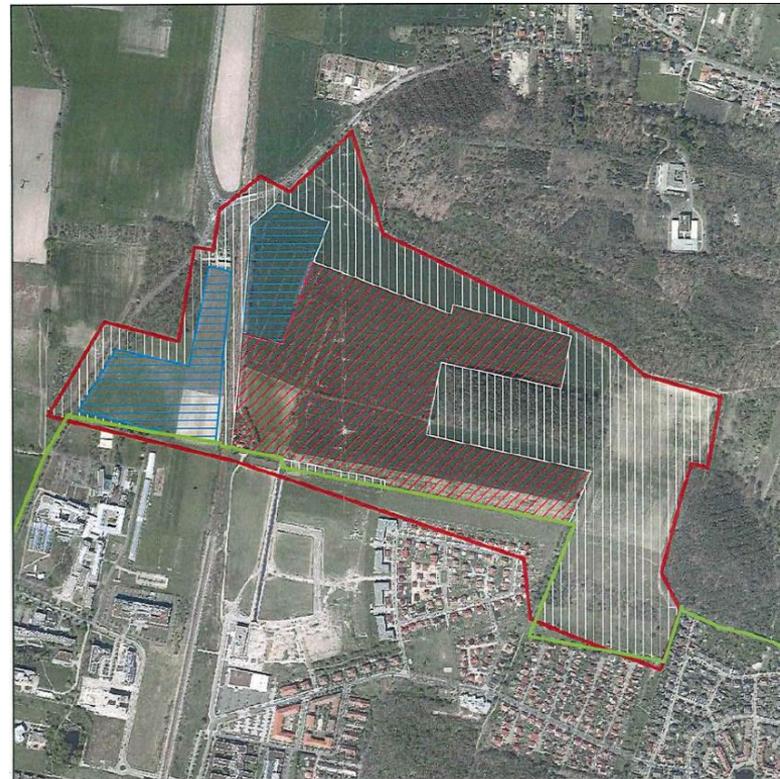
LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Zustimmungsfähigkeit gem. MLUK (01.03.24)

- **Zustimmungsfähig: Gewerbe**
- **Nicht zustimmungsfähig: Wohnen**
- Als Folgeeinrichtungen der Wohnnutzung nicht durch MLUK geprüft: Schulzentrum, Kita, Sportstätten



Anlage
zur Mitteilung zum Antrag 4-4612/751

-  Grenze des LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
-  Geltungsbereich FNP-Änderung "Golm-Nord"
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 nicht offensichtlich ausgeschlossen ist
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist
- Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 nicht erforderlich ist

Maßstab 1 : 10.000

Kartengrundlage:
Digitale Orthofotos (DOP 20c)
Stand: 09.05.2021
Verwendung mit Genehmigung Geobasisdaten:
LGB, ©Geobasis-DE/LGB

© Grafik: MLUK

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Zustimmungsfähigkeit gem. MLUK (01.03.24)

Entwicklungsvorschlag von MLUK folgen

- Entwicklung nur von Gewerbenutzung
- Keine soziale Infrastruktur
- Bedingt Umplanungsphase
→ ca. 1 Jahr Verzögerung

Zustimmungsverfahren fortführen

- Entwicklung gem. Rahmenplan
- Bedingt gesamtstädtische Überarbeitung des Flächennutzungsplanes mit Betrachtung der Bedarfe an Bauflächen sowie Neufassung des Landschaftsplanes
→ mind. 3 Jahre Verzögerung



Anlage

zur Mitteilung zum Antrag 4-4612/751

-  Grenze des LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
-  Geltungsbereich FNP-Änderung "Golm-Nord"
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 nicht offensichtlich ausgeschlossen ist
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 nicht erforderlich ist

Maßstab 1 : 10.000

Kartengrundlage:
Digitale Orthofotos (DOP 20c)
Stand: 09.05.2021
Verwendung mit Genehmigung Geobasisdaten:
LGB, ©Geobasis-DE/LGB

© Grafik: MLUK

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Zustimmungsfähigkeit gem. MLUK (01.03.24)

Prüfung möglicher Varianten und Empfehlung für SVV im September 2024 mit Darstellung der Vor- und Nachteile hinsichtlich Entwicklungsmöglichkeiten, finanziellen Aspekten und Zeitachsen



Anlage

zur Mitteilung zum Antrag 4-4612/751

-  Grenze des LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
-  Geltungsbereich FNP-Änderung "Golm-Nord"
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 nicht offensichtlich ausgeschlossen ist
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 offensichtlich ausgeschlossen ist
-  Fläche im LSG "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet", für die eine Zustimmung gemäß § 4 Absatz 4 nicht erforderlich ist

Maßstab 1 : 10.000

Kartengrundlage:
Digitale Orthofotos (DOP 20c)
Stand: 09.05.2021
Verwendung mit Genehmigung Geobasisdaten:
LGB, ©Geobasis-DE/LGB

© Grafik: MLUK

LSG-Zustimmungsverfahren „Golm Nord“



Landeshauptstadt
Potsdam

Zustimmungsfähigkeit & Konsequenzen

Schulzentrum Golm-Nord

- Welche Auswirkungen ergeben sich auf Schulentwicklungsplanung?
- Welche Bedarfe sind mit / ohne Golm Nord vorhanden?
- Wird der Schulstandort auch mit unklarer Perspektive für Wohnen in Golm Nord weiterverfolgt?

Abstimmung mit Schulverwaltung



© Grafik: LHP / astoc Architects and Planners



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

www.potsdam.de/stadtentwicklung
stadtplanung@rathaus.potsdam.de