

Protokoll – öffentlicher Teil

38. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.02.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:32 Uhr
Ort, Raum:	Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

Anwesend

Ortsvorsteher

Peter Roggenbuck

Ortsbeiratsmitglied

Caroline Samusch ANW

Fabian Dominic Valentin ANW

Abwesend

Ortsbeiratsmitglied

Sebastian Rydz ANW entschuldigt

Gerd Fietzner ANW entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.12.2023
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
<i>Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung</i> | 23/SVV/1403 |
| 4.2 | Novellierung des Konzepts Im Dialog mit dem Oberbürgermeister
<i>Oberbürgermeister, Büro des Oberbürgermeisters</i> | 24/SVV/0028 |
| 4.3 | Integration des ländlichen Raums verbessern
<i>Fraktion CDU</i> | 24/SVV/0043 |
| 4.4 | Überarbeitung "Richtlinie zur Förderung der Ortsteile"
<i>Fraktion CDU</i> | 24/SVV/0041 |
| 5 | Informationen des Ortsvorstehers | |
| 6 | Bürgerfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Zu Beginn der Sitzung sind 3 von 5 Ortsbeiratsmitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Die Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.12.2023

Zum Protokoll der Sitzung vom 12.12.2023 werden keine Einwendungen vorgebracht; sie wird **einstimmig bestätigt**.

4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

4.1 Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

23/SVV/1403
ungeändert beschlossen

Herr Roggenbuck informiert über den Inhalt der Vorlage. Der Fachbereich Stadtplanung, Bereich Stadtraum Nord, sowie das Planungsbüro waren zu diesem Tagesordnungspunkt vertreten und stellten anhand einer Präsentation den aktuellen Stand zu Vorhaben vor. Die Präsentation wird dem Tagesordnungspunkt beigelegt.

Nachfragen des Ortsbeirates und der anwesenden Bürger wurden beantwortet.

Anschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat Marquardt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ wird zur Kenntnis genommen (gemäß Anlagen 3a und 3b).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 4a, 4b und 5).
3. Der Übersicht der Kernpunkte zu den städtebaulichen Verträgen wird zugestimmt. Die daraus zu entwickelnden städtebaulichen Verträge sind der Stadtverordnetenversammlung vor einer Entscheidung zur Planreife nach § 33 BauGB vorzulegen (siehe Anlage 6).
4. Die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplan (FNP)-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (26/21) wird zur Kenntnis genommen (gemäß Anlagen 7a und 7b).
5. Das FNP-Änderungsverfahren „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (26/21) (Aufstellungsbeschluss vom 25.08.2021 – DS 1/SVV/0476) wird unter der Bezeichnung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) fortgeführt.
6. Der räumliche Geltungsbereich des FNP-Änderungsverfahrens „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) wird geändert (gemäß Anlage 8).

7. Die Entwürfe der FNP-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlage 9).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen**.

Anlage 1 Anlage - Präsentation (öffentlich)

4.2 Novellierung des Konzepts Im Dialog mit dem Oberbürgermeister **24/SVV/0028**
zur Kenntnis genommen

Herr Roggenbuck informiert über den Inhalt der Mitteilungsvorlage; die anschließend **zur Kenntnis genommen** wird.

4.3 Integration des ländlichen Raums verbessern **24/SVV/0043**
zur Kenntnis genommen

Herr Roggenbuck informiert über den Inhalt des Antrages; die anschließend **zur Kenntnis genommen** wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, wie die Integration des ländlichen Raums in die Landeshauptstadt Potsdam in Bezug auf eine flexible, bedarfsgerechte und attraktive Erreichbarkeit mit allen Verkehrsarten verbessert werden kann.

Dem Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität ist bis Mai 2024 zu berichten.

4.4 Überarbeitung "Richtlinie zur Förderung der Ortsteile" **24/SVV/0041**
zur Kenntnis genommen

Herr Roggenbuck informiert über den Inhalt des Antrages; die anschließend **zur Kenntnis genommen** wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Richtlinie zur Förderung der Ortsteile über Sachzuwendungen gemäß § 46 Abs. 4 BbgKVerf zu überarbeiten. Der Stadtverordnetensammlung ist in der Sitzung im April 2024 die neue überarbeitete Richtlinie vorzustellen.

5 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher informiert über folgende Themen:

1. Rahmenplanung Marquardt am 11.03.2024, 18:00 – 21:00 Uhr
 - Herr Roggenbuck bittet um rege Beteiligung an der Veranstaltung
2. Frühjahrsputz am 16.03.2024, 09:30 – 12:00 Uhr
3. Neue Reinigungsklassen
 - die dadurch resultierende Kostensteigerung wird von den Bürgern des Ortsteils Marquardt bemängelt
 - Herr Roggenbuck wird sich diesbezüglich nochmals mit der Verwaltung in Verbindung setzen
4. Illegale Müllentsorgung

6 Bürgerfragen

Es werden folgende Themen angesprochen:

1. Bahnhof Marquardt
 - Abholzung am Bahnsteig – hier nur zum Schutz der Bahnleitungen
 - Barrierefreiheit
 - Aufzüge
 - Halt des RB 20 Richtung Oranienburg
2. Wasserloch im Park
 - Herr Roggenbuck wird sich darum kümmern, auch im Rahmen der Ortsteilbefahrung mit der Verwaltung
3. Weitere Container für die Kleiderspende

Vorsitz:

Protokollführung:

Peter Roggenbuck

Jeanette Sellenthin