



24/SVV/0352

Beschlussvorlage
öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße - Abwägung und Satzungsbeschluss

<i>Geschäftsbereich:</i> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	<i>Datum</i> 20.03.2024
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
10.04.2024	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung
23.04.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße ist nach § 9 Abs. 7 BauGB zu ändern (gemäß Anlage 2).
2. Dem städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße wird zugestimmt (Anlage 8).
3. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße entschieden (gemäß Anlagen 3A, 4A, 5A und 3B, 4B, 5B).
4. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 6 und 7).

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, über die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße zu entscheiden, dem städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung der Planungsziele der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 zuzustimmen und den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan zu fassen. Die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergibt sich aus den folgenden Anlagen:

Anlagen:

1	Anlage 1 Kurzeinführung	öffentlich
2	Anlage 0 Pflichtige Zusatzinformationen	öffentlich
3	Anlage 2 Übersichtskarte	öffentlich
4	Anlage 3A Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit 1. Beteiligung	öffentlich
5	Anlage 3B Abwägungsvorschlag Behörden TOEBs 1. Beteiligung	öffentlich
6	Anlage 4A Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit 2. Beteiligung	öffentlich
7	Anlage 4B Abwägungsvorschlag Behörden TOEBs 2. Beteiligung	öffentlich
8	Anlage 5A Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit 3. Beteiligung	öffentlich
9	Anlage 5B Abwägungsvorschlag Behörde TOEBs 3. Beteiligung	öffentlich
10	Anlage 6 - neu - BP78-1 Planzeichnung	öffentlich
11	Anlage 7 Begründung	öffentlich
12	Anlage 8 Städtebaulicher Vertrag	öffentlich