



## **24/SVV/0366**

Mitteilungsvorlage  
öffentlich

# Sportfläche im Potsdamer Norden – Zeitplan

---

bezüglich DS: 23/SVV/1397

<i>Geschäftsbereich:</i>	<i>Datum</i>
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	22.03.2024

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
10.04.2024	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	zur Kenntnis

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Für die Entwicklung der Sportfläche im Potsdamer Norden an der verlängerten Amtsstraße ist der als Anlage beigefügte Zeitplan vorgesehen.

### **Anlagen:**

1 Anlage 1 Sportfläche im Potsdamer Norden - Zeitplan

öffentlich

## MV Sportfläche im Potsdamer Norden - Zeitplan weiteres Verfahren

- Fortschreibung der Infrastrukturstudie  
Entwicklungsbereich Bornstedter Feld bis Anfang 2. Quartal 2024
- Ableitung der durch die Entwicklungsmaßnahme  
induzierten Bedarfe im Bereich des Vereins- und Breitensports 2. Quartal 2024
- Abstimmung und Finalisierung des Nutzungsprofils und  
Konkretisierung der Machbarkeitsstudie 2. Quartal 2024
- Prüfung von Möglichkeiten einer Fuß- und Radwegeverbindung  
Vom Sportplatz an der Kirschallee zur verlängerten Amtsstraße bis Anfang 2. Quartal 2024
- Prüfung der leitungsgebundenen Erschließung für den Standort 2. Quartal 2024
- Klärung der entwicklungsbedingten und der städtischen Anteile 2. Quartal 2024
- Ggf. Entwicklung eines „Phasenmodells“ mit dem Ziel  
der jeweils separaten Umsetzung der städtischen  
und der entwicklungsbedingten Anteile 3. Quartal 2024
- Erarbeitung der erforderlichen Fachgutachten  
in Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens bis Ende 3. Quartal 2024
  - Vermessung
  - Baugrundgutachten/Versickerung
  - Biotoptypenkartierung
  - Artenschutzkartierungen
  - VTU
  - Schallschutz
- Definition der Planungsziele auf Grundlage des Nutzungsprofils,  
der Machbarkeitsstudie und der Ergebnisse der Fachgutachten 3. Quartal 2024
- B-Planverfahren
  - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Einbr. SVV Okt. / Beschl. SVV Nov. 2024
  - Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1. Einbr. SVV Okt. / Beschl. SVV Nov. 2024
  - Frühzeitige Beteiligung bis 2. Quartal 2025
  - Öffentliche Auslegung bis Ende 2025
  - Abwägung bis Ende 1. Quartal 2026
  - Verfahrensstand nach § 33(1) bis Ende 1. Quartal 2026
  - Inkraftsetzung 4. Quartal 2026
- Beauftragung der Objektplanung ab 2026
  - Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) Anfang 2027
  - Baugenehmigung 06/2027
  - Ausführungsplanung 12/2027
  - Ausschreibung und Vergabe 03/2028
  - Baubeginn 4/2028
  - Bauzeit (in Abhängigkeit vom Umfang der Maßnahme, mind. 12 Monate) 2. Quartal 2029