



24/SVV/0366

Mitteilungsvorlage
öffentlich

Sportfläche im Potsdamer Norden – Zeitplan

bezüglich DS: 23/SVV/1397

<i>Geschäftsbereich:</i> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	<i>Datum</i> 22.03.2024
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
10.04.2024	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	zur Kenntnis

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Für die Entwicklung der Sportfläche im Potsdamer Norden an der verlängerten Amtsstraße ist der als Anlage beigefügte Zeitplan vorgesehen.

Anlagen:

1 Anlage 1 Sportfläche im Potsdamer Norden - Zeitplan

öffentlich

Anlage

MV Sportfläche im Potsdamer Norden - Zeitplan weiteres Verfahren

- Fortschreibung der Infrastrukturstudie
Entwicklungsbereich Bornstedter Feld bis Anfang 2. Quartal 2024
- Ableitung der durch die Entwicklungsmaßnahme
induzierten Bedarfe im Bereich des Vereins- und Breitensports 2. Quartal 2024
- Abstimmung und Finalisierung des Nutzungsprofils und
Konkretisierung der Machbarkeitsstudie 2. Quartal 2024
- Prüfung von Möglichkeiten einer Fuß- und Radwegeverbindung
Vom Sportplatz an der Kirschallee zur verlängerten Amtsstraße bis Anfang 2. Quartal 2024
- Prüfung der leitungsgebundenen Erschließung für den Standort 2. Quartal 2024
- Klärung der entwicklungsbedingten und der städtischen Anteile 2. Quartal 2024
- Ggf. Entwicklung eines „Phasenmodells“ mit dem Ziel
der jeweils separaten Umsetzung der städtischen
und der entwicklungsbedingten Anteile 3. Quartal 2024
- Erarbeitung der erforderlichen Fachgutachten
in Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens bis Ende 3. Quartal 2024
 - Vermessung
 - Baugrundgutachten/Versickerung
 - Biotoptypenkartierung
 - Artenschutzkartierungen
 - VTU
 - Schallschutz
- Definition der Planungsziele auf Grundlage des Nutzungsprofils,
der Machbarkeitsstudie und der Ergebnisse der Fachgutachten 3. Quartal 2024
- B-Planverfahren
 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Einbr. SVV Okt. / Beschl. SVV Nov. 2024
 - Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1. Einbr. SVV Okt. / Beschl. SVV Nov. 2024
 - Frühzeitige Beteiligung bis 2. Quartal 2025
 - Öffentliche Auslegung bis Ende 2025
 - Abwägung bis Ende 1. Quartal 2026
 - Verfahrensstand nach § 33(1) bis Ende 1. Quartal 2026
 - Inkraftsetzung 4. Quartal 2026
- Beauftragung der Objektplanung ab 2026
 - Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) Anfang 2027
 - Baugenehmigung 06/2027
 - Ausführungsplanung 12/2027
 - Ausschreibung und Vergabe 03/2028
 - Baubeginn 4/2028
 - Bauzeit (in Abhängigkeit vom Umfang der Maßnahme, mind. 12 Monate) 2. Quartal 2029