



Protokollauszug

aus der
43. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 16.04.2024

öffentlich

Top 6.2 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Richter vom Kommunalen Immobilien Service berichtet zum aktuellen Sachstand anhand einer Präsentation (Anlage 3).

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: März 2024

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung



Projektfortschritt

| | LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|-----------|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| | Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| Sanierung | 100 | 100 | 95 | 95 | 90 | 95 | 78 | 19 |

Zeitplan

| | Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|-----------|---------|------------|
| Sanierung | 04/2023 | 08/2025 | in Nutzung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle



Projektfortschritt

| | LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|-----------|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| | Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| Sanierung | - | - | 100 | 100 | 90 | 90 | 0 | 0 |

Zeitplan

| | Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|-----------|---------|------------|
| Sanierung | 03/2024 | 07/2024 | in Nutzung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Die Nutzung der Sporthalle ist von Mai 2024 bis Juli 2024 wegen der Sanierungsarbeiten gesperrt.



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 95 | 95 | 95 | 60 |

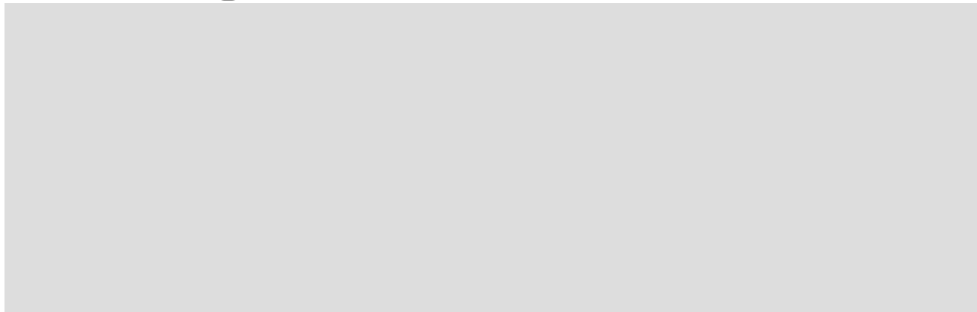
Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------|
| 10/2022 | 10/2024 | 11/2024 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 98 | 10 | 5 | 2 | 2 |

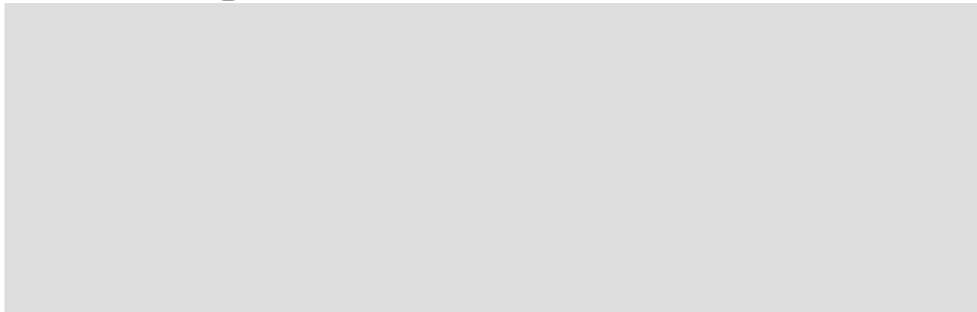
Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------|
| 02/2025 | 09/2026 | 11/2026 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 90 | 30 | 15 | 2 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-------------|-------------|---------------------|
| Herbst 2023 | Sommer 2026 | nach Fertigstellung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Baugenehmigung liegt vor.



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 96 |

Zeitplan

| | Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-------|-----------|-----------|---------------------|
| 1. BA | 03/2022 | Ende 2023 | nach Fertigstellung |
| 2. BA | 04/2023 | 05/2024 | nach Fertigstellung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Verzögerung durch Lieferengpässe



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 95 | 85 | 85 | 85 |

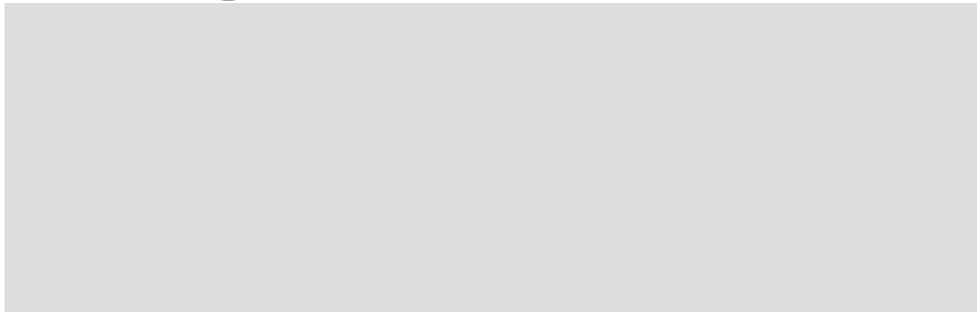
Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------------------|
| 08/2022 | 07/2024 | nach Fertigstellung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 70 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-------------|---------|---------|
| Sommer 2023 | 05/2024 | 06/2024 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|-------------|--------------------|
| 11/2026 | Sommer 2029 | ab Schuljahr 29/30 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-------------|---------|-----------------------|
| Herbst 2021 | 01/2024 | nach Osterferien 2024 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Wasserschaden im Mensabereich

Teilnutzung nur für die WAT – Räume nach Osterferien



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 90 | 40 | 2 | 2 | 0 |

Zeitplan

| | Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Neubau | 06/2024 | Schuljahr 26/27 | Schuljahr 26/27 |
| Bestands- sanierung | Sommer 2026 | Schuljahr 28/29 | Schuljahr 28/29 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Baumfällungen sind erfolgt.



Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

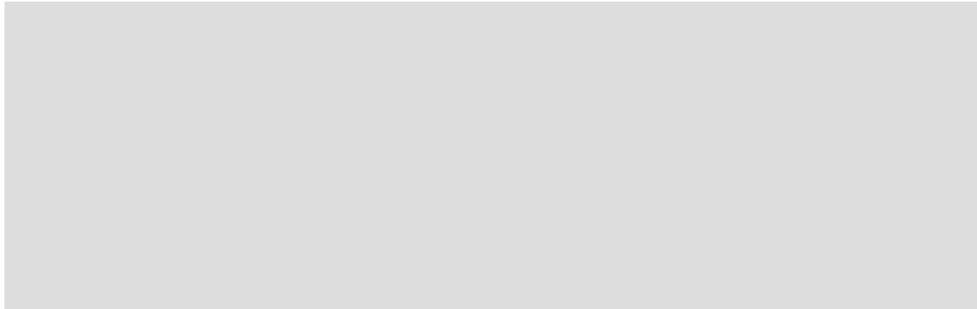
Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|---------------|---------|-----------------|
| Frühjahr 2025 | 06/2027 | Schuljahr 27/28 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 80 | 0 | 75 | 0 | 0 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|---------------|---------|---------|
| Frühjahr 2024 | 12/2024 | 01/2025 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 99 | 90 | 75 | 75 | 60 | 25 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------|
| 02/2023 | 06/2025 | 09/2025 |

Bemerkung

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | - | 90 | 95 | 95 | 15 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|------------|
| 10/2023 | 06/2025 | in Nutzung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 95 | 0 | 85 | 0 | 0 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------|
| 02/2024 | 01/2025 | 02/2025 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Verzögerung aufgrund Waldumwandlung

Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------------------|
| 06/2024 | 02/2025 | Nach Fertigstellung |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 95 | 95 | 45 | 45 | 3 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------|
| 01/2024 | 05/2026 | 06/2026 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|--------------------|
| 08/2024 | 07/2025 | ab Schuljahr 25/26 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung



Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 95 | 15 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------------|---------------|
| 02/2024 | Frühjahr 2025 | Frühjahr 2025 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Mehrkosten durch Forderungen aus Baugenehmigung

Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 100 | 80 | 40 | 0 | 0 | 0 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|-------------|
| 08/2024 | 12/2026 | Anfang 2027 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung

Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz



Projektfortschritt

| LP1 | LP2 | LP3 | LP4 | LP5 | LP6 | LP7 | LP8 |
|------------|------------|---------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Grundlagen | Vorplanung | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Vorb. Vergabe | Mitw. Vergabe | Durchführung |
| 100 | 100 | 95 | 0 | 100 | 100 | 100 | 25 |

Zeitplan

| Baubeginn | Bauende | Nutzung |
|-----------|---------|---------|
| 09/2023 | 07/2024 | 09/2024 |

Einschätzung Risiken

| Baukosten | Bauzeit |
|---|---|
|  |  |

Bemerkung