



Protokollauszug

aus der
43. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 16.04.2024

öffentlich

**Top 6.7 Sportfläche im Potsdamer Norden – Zeitplan
24/SVV/0366
zur Kenntnis genommen**

Frau Stolzmann, Bereichsleiterin Stadtraum Mitte der Landeshauptstadt Potsdam, bringt die Mitteilungsvorlage anhand einer Präsentation (Anlage 4) ein.

Die Mitteilungsvorlage wird **zur Kenntnis genommen**.

Ausschuss für Bildung und Sport am 16.04.2024

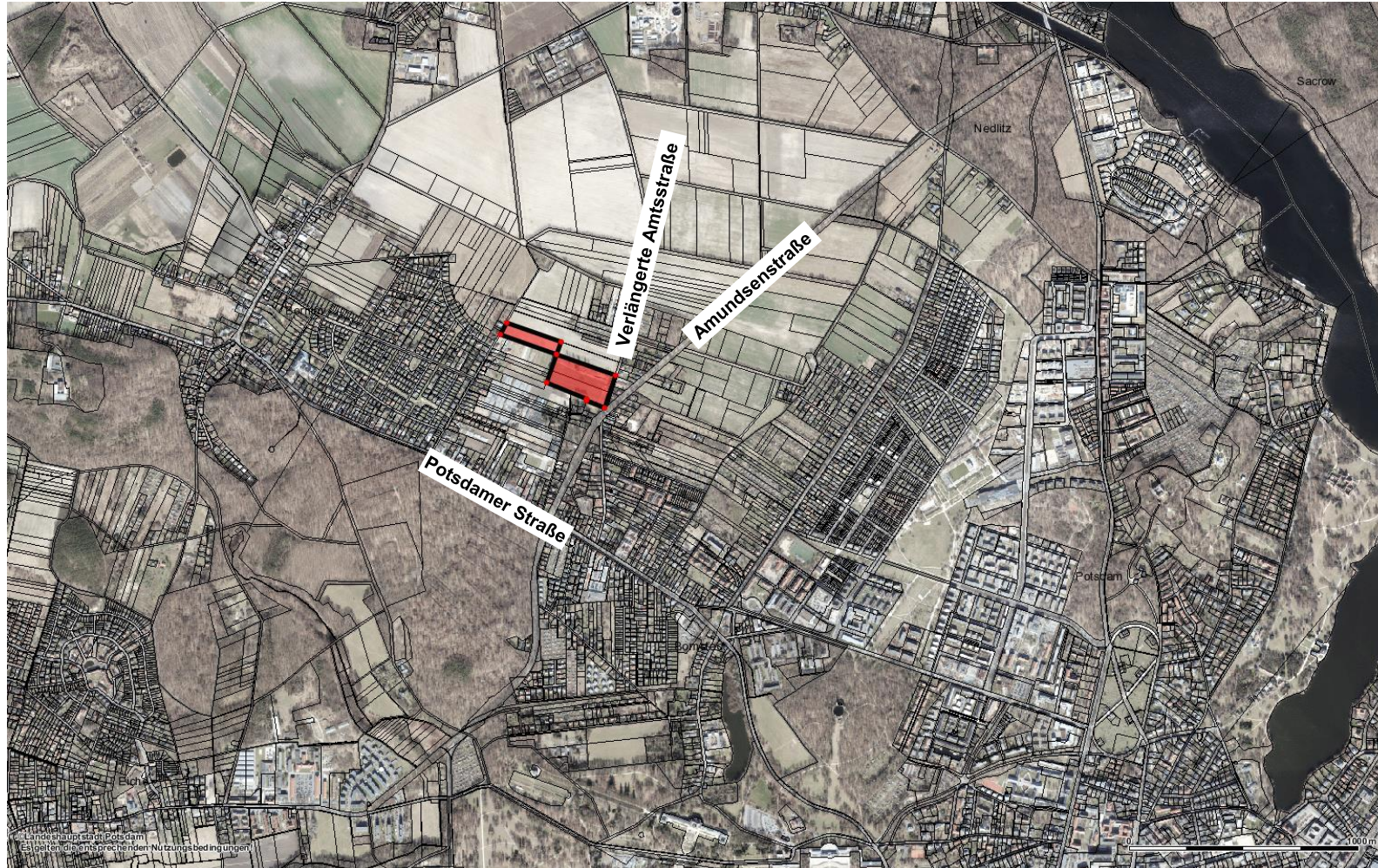
TOP 6.7

DS 24/SVV/0366 Sportfläche im Potsdamer Norden - Zeitplan

Stadtraum Mitte
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

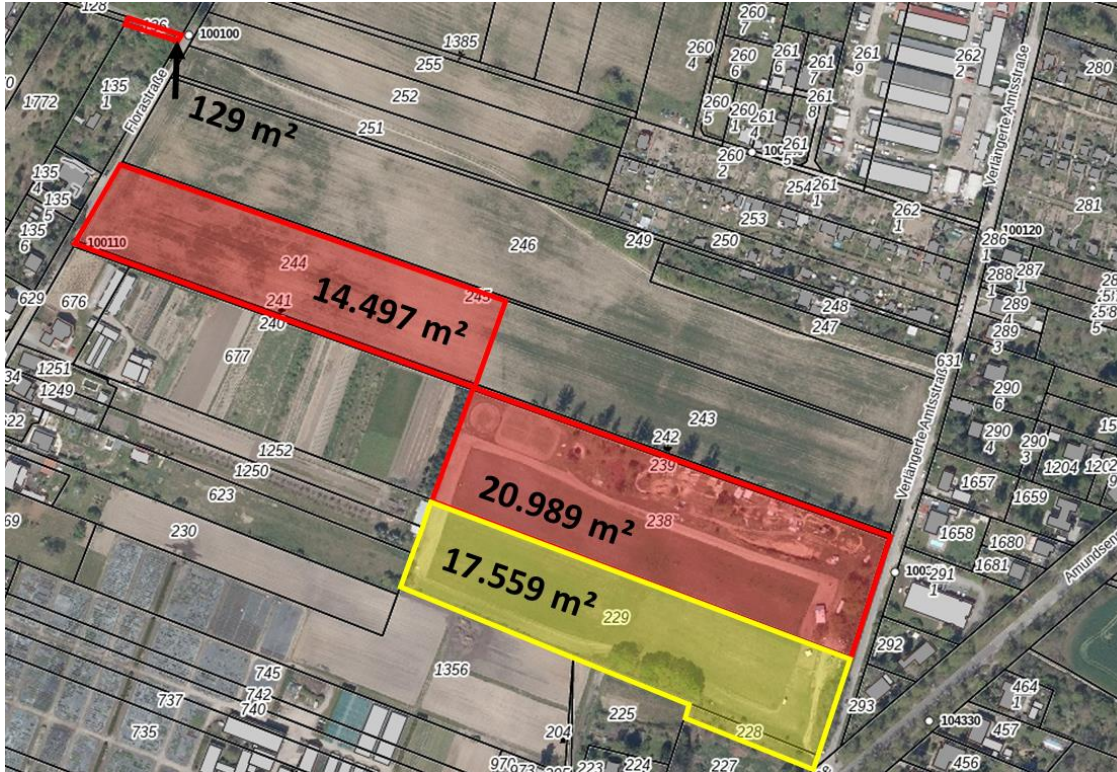
Sportfläche im Potsdamer Norden

Lage im Stadtgebiet



Sportfläche im Potsdamer Norden

Flächenerwerb durch den Entwicklungsträger



Verhandlung mit
Eigentümern



Versteigerung



Sportfläche im Potsdamer Norden

Vorklärungen für das weitere Verfahren

- Fortschreibung der Infrastrukturstudie
Entwicklungsbereich Bornstedter Feld bis Anfang 2. Quartal 2024
- Ableitung der durch die Entwicklungsmaßnahme
induzierten Bedarfe im Bereich des Vereins- und Breitensports 2. Quartal 2024
- Abstimmung und Finalisierung des Nutzungsprofils und
Konkretisierung der Machbarkeitsstudie 2. Quartal 2024
- Prüfung von Möglichkeiten einer Fuß- und Radwegeverbindung
Vom Sportplatz an der Kirschallee zur verlängerten Amtsstraße bis Anfang 2. Quartal 2024
- Prüfung der leitungsgebundenen Erschließung für den Standort 2. Quartal 2024
- Klärung der entwicklungsbedingten und der städtischen Anteile 2. Quartal 2024
- Ggf. Entwicklung eines „Phasenmodells“ mit dem Ziel
der jeweils separaten Umsetzung der städtischen
und der entwicklungsbedingten Anteile 3. Quartal 2024



Sportfläche im Potsdamer Norden

Vorbereitung des B-Planverfahrens

- Erarbeitung der erforderlichen Fachgutachten in Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens
 - Vermessung
 - Baugrundgutachten/Versickerung |
 - Biotoptypenkartierung
 - Artenschutzkartierungen
 - VTU
 - Schallschutz
- Definition der Planungsziele auf Grundlage des Nutzungsprofils, der Machbarkeitsstudie und der Ergebnisse der Fachgutachten

bis Ende 3. Quartal 2024

3. Quartal 2024



Sportfläche im Potsdamer Norden

B-Planverfahren

- B-Planverfahren
 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Einbr. SWV Okt. / Beschl. SWV Nov. 2024
 - Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1. Einbr. SWV Okt. / Beschl. SWV Nov. 2024
 - Frühzeitige Beteiligung bis 2. Quartal 2025
 - Öffentliche Auslegung bis Ende 2025
 - Abwägung bis Ende 1. Quartal 2026
 - Verfahrensstand nach § 33(1) bis Ende 1. Quartal 2026
 - Inkraftsetzung 4. Quartal 2026

- Beauftragung der Objektplanung ab 2026
 - Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) Anfang 2027
 - Baugenehmigung 06/2027
 - Ausführungsplanung 12/2027
 - Ausschreibung und Vergabe 03/2028
 - Baubeginn 4/2028
 - Bauzeit (in Abhängigkeit vom Umfang der Maßnahme, mind. 12 Monate) 2. Quartal 2029

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de