



Protokollauszug

aus der
43. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 16.04.2024

öffentlich

**Top 6.7 Sportfläche im Potsdamer Norden – Zeitplan
24/SVV/0366
zur Kenntnis genommen**

Frau Stolzmann, Bereichsleiterin Stadtraum Mitte der Landeshauptstadt Potsdam, bringt die Mitteilungsvorlage anhand einer Präsentation (Anlage 4) ein.

Die Mitteilungsvorlage wird **zur Kenntnis genommen**.

Ausschuss für Bildung und Sport am 16.04.2024

TOP 6.7

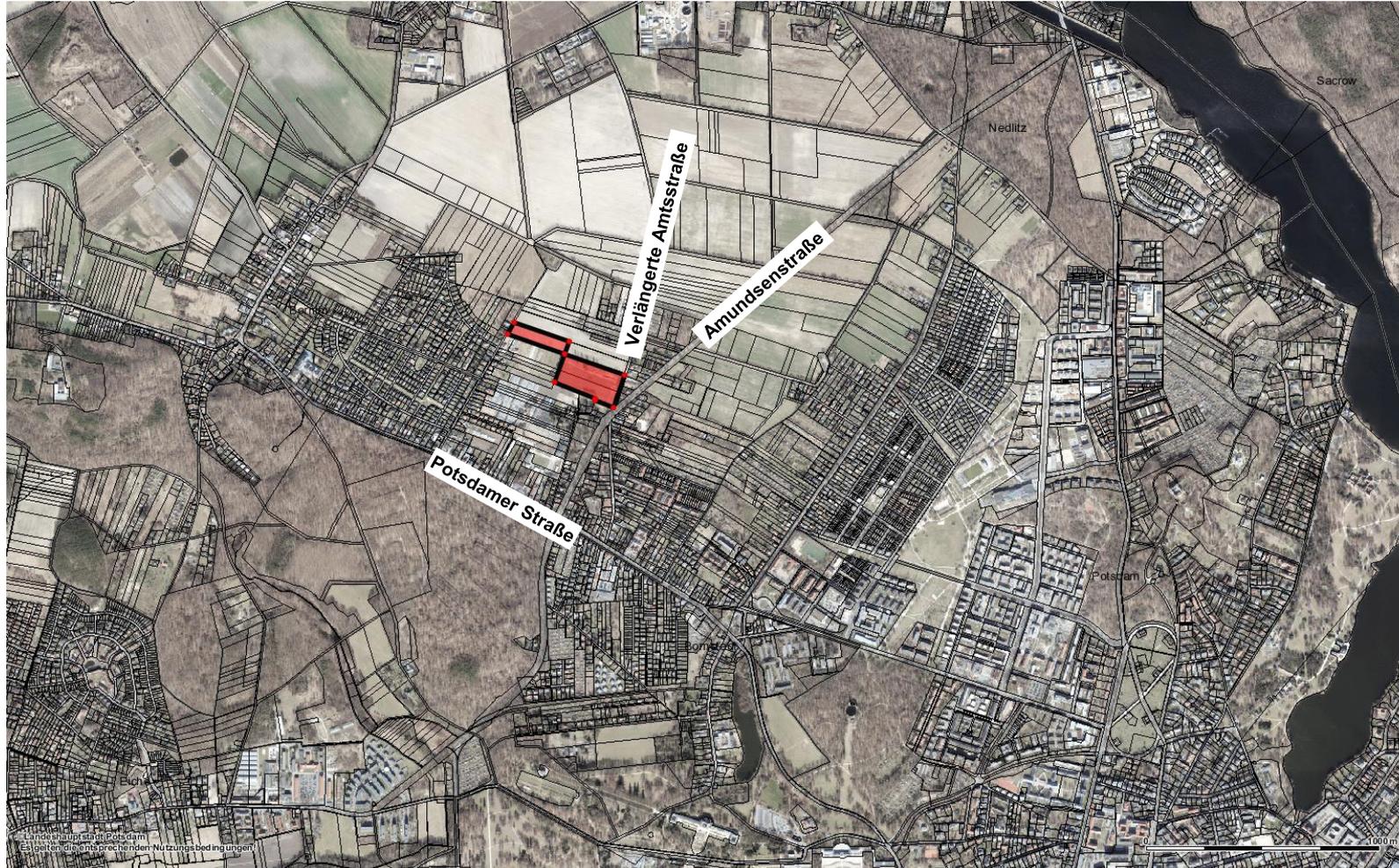
DS 24/SVV/0366 Sportfläche im Potsdamer Norden - Zeitplan



Stadtraum Mitte
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Sportfläche im Potsdamer Norden

Lage im Stadtgebiet





Sportfläche im Potsdamer Norden

Vorklärungen für das weitere Verfahren

- Fortschreibung der Infrastrukturstudie
Entwicklungsbereich Bornstedter Feld bis Anfang 2. Quartal 2024
- Ableitung der durch die Entwicklungsmaßnahme
induzierten Bedarfe im Bereich des Vereins- und Breitensports 2. Quartal 2024
- Abstimmung und Finalisierung des Nutzungsprofils und
Konkretisierung der Machbarkeitsstudie 2. Quartal 2024
- Prüfung von Möglichkeiten einer Fuß- und Radwegeverbindung
Vom Sportplatz an der Kirschallee zur verlängerten Amtsstraße bis Anfang 2. Quartal 2024
- Prüfung der leitungsgebundenen Erschließung für den Standort 2. Quartal 2024
- Klärung der entwicklungsbedingten und der städtischen Anteile 2. Quartal 2024
- Ggf. Entwicklung eines „Phasenmodells“ mit dem Ziel
der jeweils separaten Umsetzung der städtischen
und der entwicklungsbedingten Anteile 3. Quartal 2024



Sportfläche im Potsdamer Norden

Vorbereitung des B-Planverfahrens

- Erarbeitung der erforderlichen Fachgutachten in Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens
 - Vermessung
 - Baugrundgutachten/Versickerung |
 - Biotoptypenkartierung
 - Artenschutzkartierungen
 - VTU
 - Schallschutz
- Definition der Planungsziele auf Grundlage des Nutzungsprofils, der Machbarkeitsstudie und der Ergebnisse der Fachgutachten

bis Ende 3. Quartal 2024

3. Quartal 2024



Sportfläche im Potsdamer Norden

B-Planverfahren

- B-Planverfahren
 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Einbr. SWV Okt. / Beschl. SWV Nov. 2024
 - Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1. Einbr. SWV Okt. / Beschl. SWV Nov. 2024
 - Frühzeitige Beteiligung bis 2. Quartal 2025
 - Öffentliche Auslegung bis Ende 2025
 - Abwägung bis Ende 1. Quartal 2026
 - Verfahrensstand nach § 33(1) bis Ende 1. Quartal 2026
 - Inkraftsetzung 4. Quartal 2026

- Beauftragung der Objektplanung ab 2026
 - Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) Anfang 2027
 - Baugenehmigung 06/2027
 - Ausführungsplanung 12/2027
 - Ausschreibung und Vergabe 03/2028
 - Baubeginn 4/2028
 - Bauzeit (in Abhängigkeit vom Umfang der Maßnahme, mind. 12 Monate) 2. Quartal 2029

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de