

Protokollauszug

aus der
40. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Uetz-Paaren
vom 22.04.2024

öffentlich

Top 5.1 Bebauungsplan Nr. 182 „Sandfeldweg Uetz“, Aufstellungsbeschluss sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Sandfeldweg Uetz“ (31/24) und Erarbeitung Rahmenplanung Uetz 24/SVV/0315 geändert beschlossen

Herr Fuchs bringt die Vorlage ein und informiert zu deren Inhalt. Weiterhin führt der Ortsvorsteher aus, dass die Erweiterung des Rahmenplanes erst durch Druck der Bevölkerung in der Einwohnerversammlung am 17.04.2024, durch Herrn Erik Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung, absegnet wurde.

Der Ortsbeirat einigt sich, die folgende Änderung im Beschlusstext einzufügen.

Der Rahmenplan wird von Uetz auf Uetz-**Paaren** erweitert.

Anschließend wird die so geänderte Vorlage zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Uetz-Paaren empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 182 „Sandfeldweg Uetz“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 1 und 2) und eine Rahmenplanung für den Ort Uetz-**Paaren** zu erarbeiten.
2. Für Uetz-**Paaren** wird eine Rahmenplanung erarbeitet, die auch die Ziele für den Bebauungsplan Nr. 182 konkretisiert. Das Verfahren wird für die Fortschreibung der Prioritätenliste Stadtplanung Ende 2024 für die Priorität 1 vorgesehen.
3. Sofern sich aus der Rahmenplanung Uetz-**Paaren** für einzelne Flächen Potentiale zur Festsetzung von zusätzlichem Wohnungsneubau ergeben, sind vor Beginn der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß §3 Absatz 1 BauGB mit den von der künftigen Planung Begünstigten Zustimmungserklärungen gemäß Potsdamer Baulandmodell abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	3
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	0



**Ortsbeirat Uetz-Paaren am 22.04.2024
Beschlussvorlage DS 24/SVV/0315**

**Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 182 „Sandfeldweg Uetz“ und FNP-
Änderung 31/24**

Lutz Hanemann, 06/2021

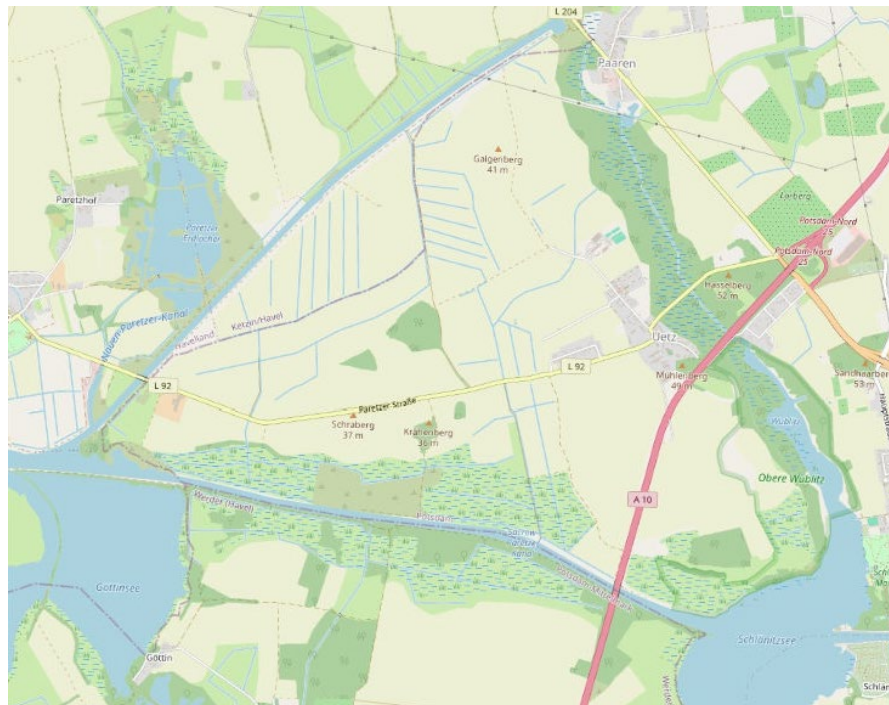
BP 182 mit FNP-Änd. 31/24

Lage / Bestandssituation



Landeshauptstadt
Potsdam

- Landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Historischer Ortskern Uetz
- Kein Außenbereich, sondern nicht umgesetzter **Bebauungsplan „UP 1 „Freizeit- und Sporthotel Potsdamer-Land“ von 1994.**

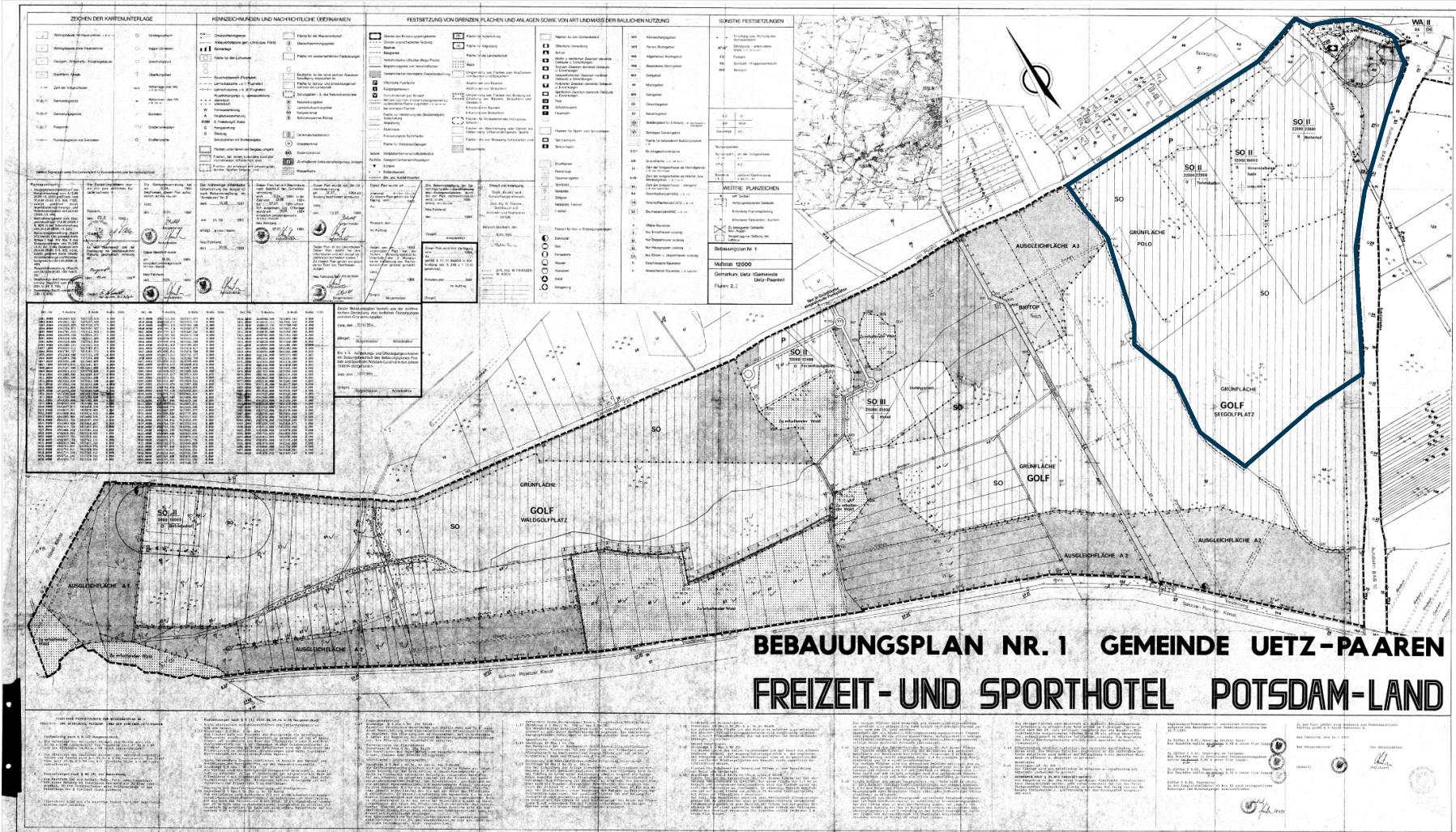


BP 182 mit FNP-Änd. 31/24



Landeshauptstadt
Potsdam

Lage / Bestandssituation



Planungsanlass

- Erhalt des dörflichen Charakters im ländlichen Raum
- ganzheitliche und abgestimmte Entwicklung des Ortsteils Uetz
- Zu betrachtende Themen:
 - Wieviel Wachstum ist richtig für Uetz?
 - Wohnen
 - Arbeiten
 - Infrastruktur
 - Freiraum
 - historische Ortskern mit dem Schatullgut, den Stallungen, der Kirche von Uetz und den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen

BP 182 mit FNP-Änd. 31/24



Planungsziele

- Die Ergebnisse aus der Rahmenplanung definieren die Planungsziele für den Bebauungsplan 182 „Sandfeldweg Uetz“
- Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes 182 „Sandfeldweg Uetz“ wird nach Abschluss der Rahmenplanung begonnen

BP 182 mit FNP-Änd. 31/24

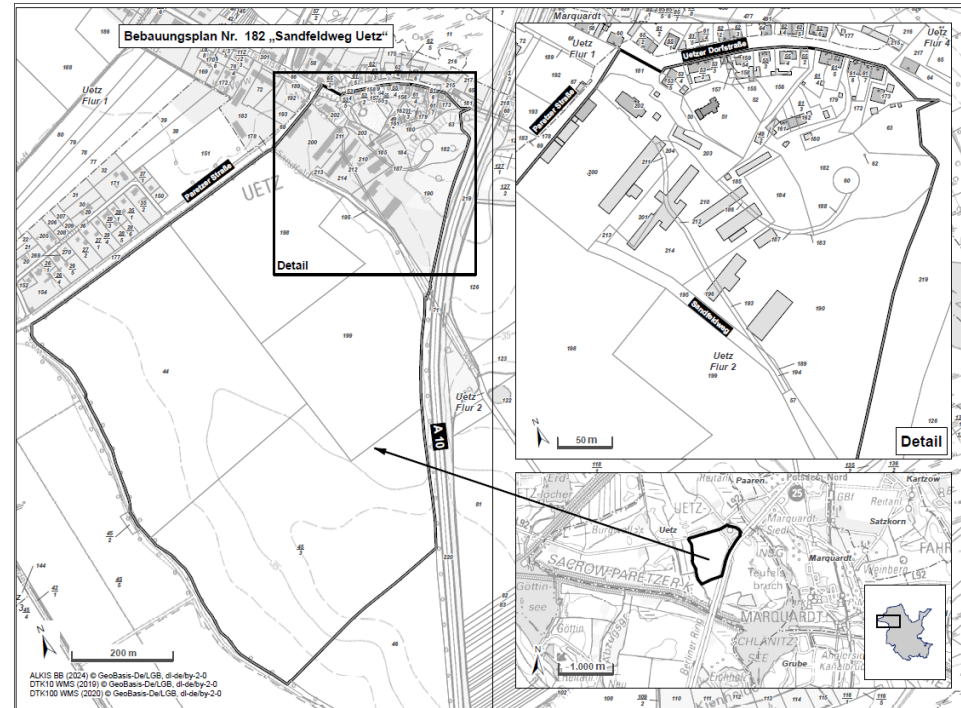
Geltungsbereich



Landeshauptstadt
Potsdam



Luftbild

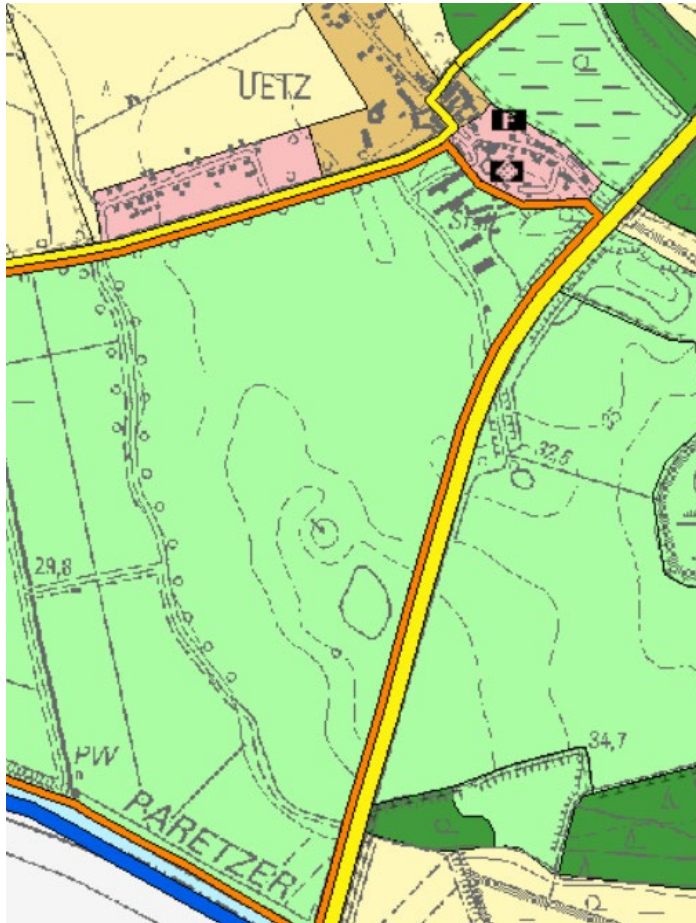


Geltungsbereich

BP 182 mit FNP-Änd. 31/24



Flächennutzungsplan-Änderung (30/24)



- Wohnbaufläche
- Einrichtungen und Anlagen:
 - Kirche
 - Feuerwehr
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

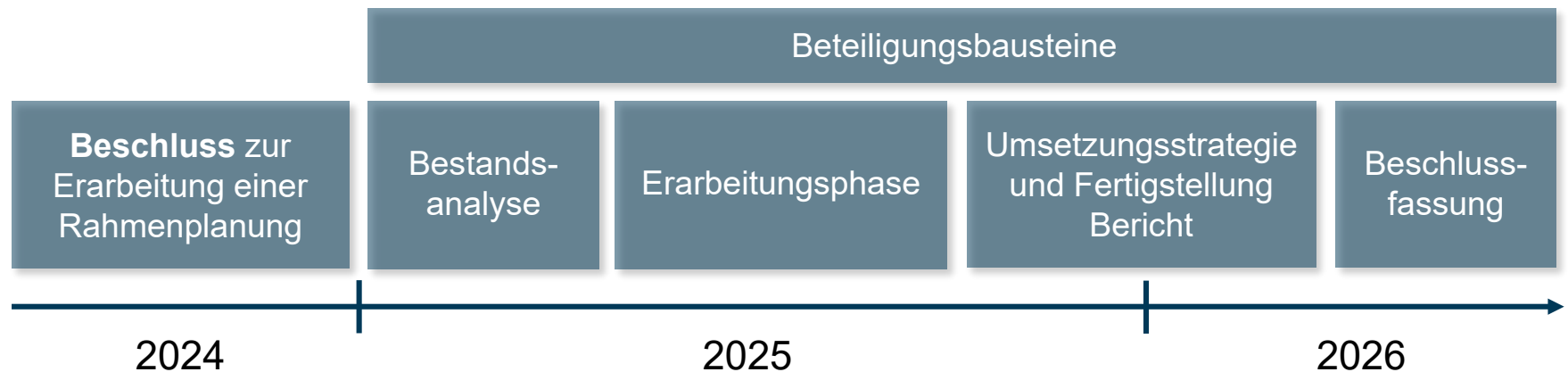
Auszug des FNP (Stand 30.01.2013)

BP 182 mit FNP-Änd. 31/24



Ausblick und Gremiensitzungen

- 10.04.2024 Einbringung in die Stadtverordnetenversammlung
- 17.04.2024 Einwohnerversammlung Uetz
- 22.04.2024 Ortsbeirat Uetz-Paaren**
- 23.04.2024 Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
- 15.05.2024 Stadtverordnetenversammlung



An aerial photograph of a rural village. The village is situated in a valley, surrounded by large, golden-brown harvested fields. In the background, there are dense green forests. The village itself consists of several buildings, including houses and larger structures, with red-tiled roofs. A road winds through the village. The overall scene is a typical rural landscape.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!