



Protokollauszug

aus der
42. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service
vom 29.04.2024

öffentlich

Top 4 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Aufgrund des knappen Zeitfensters wurde der Bericht den Mitgliedern vorab per E-Mail übersandt mit der Bitte diesen vorab zu sichten. Da sich keine Fragen ergeben haben, wird der Bericht dem Protokoll als Anlage beigefügt.



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: März 2024

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	90	95	78	19

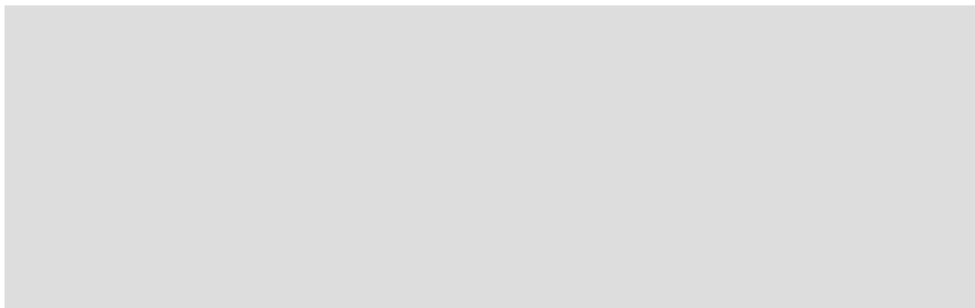
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	08/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	100	100	90	90	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	03/2024	07/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Die Nutzung der Sporthalle ist von Mai 2024 bis Juli 2024 wegen der Sanierungsarbeiten gesperrt.



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	95	95	60

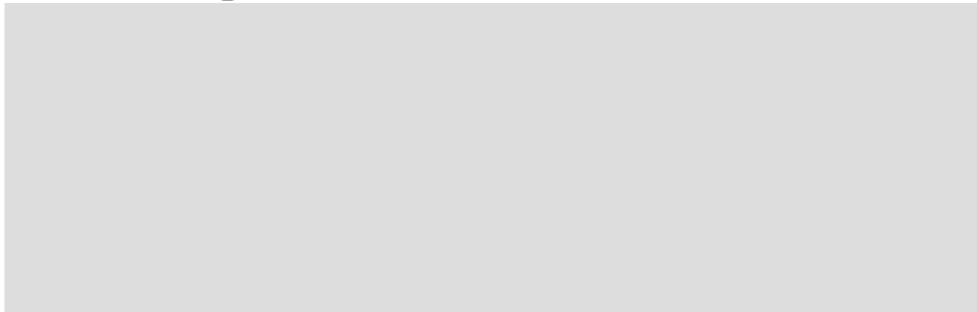
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	10	5	2	2

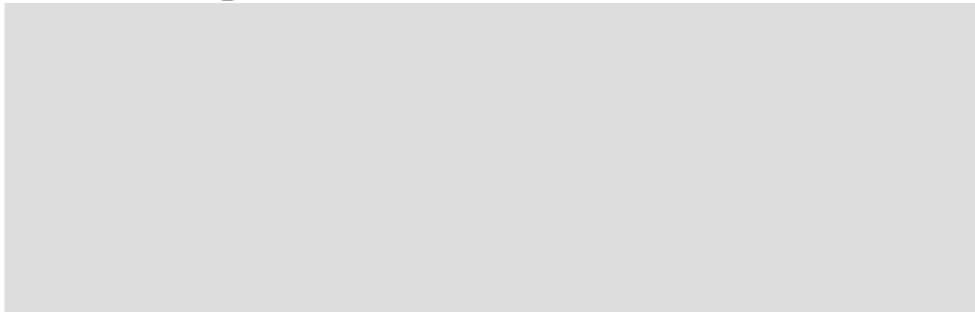
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2025	09/2026	11/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	90	30	15	2

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Baugenehmigung liegt vor.



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung


Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	96

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	05/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Verzögerung durch Lieferengpässe



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	85	85	85

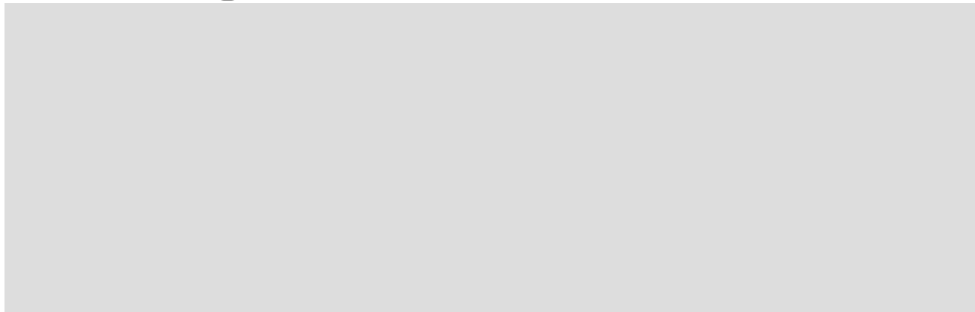
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	70

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	05/2024	06/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	01/2024	nach Osterferien 2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Wasserschaden im Mensabereich

Teilnutzung nur für die WAT – Räume nach Osterferien



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	2	2	0

Zeitplan

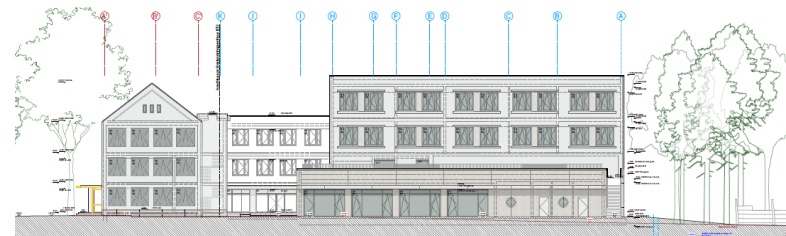
	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	06/2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Baumfällungen sind erfolgt.



Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	70	0	0	0	0	0

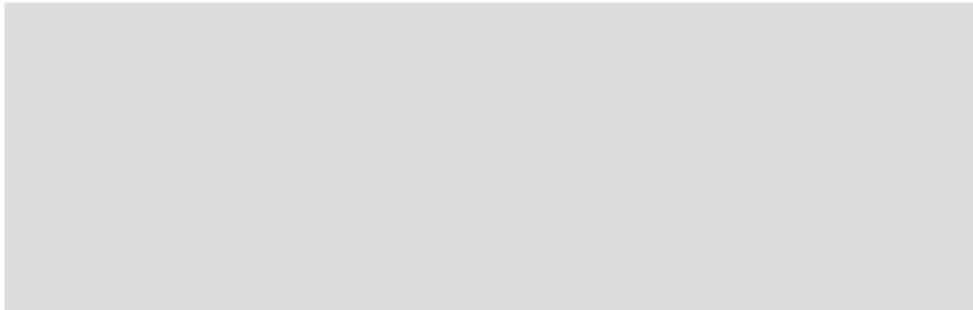
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	0	75	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	12/2024	01/2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	75	75	60	25

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	06/2025	09/2025

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	90	95	95	15

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	06/2025	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	0	85	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	01/2025	02/2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Verzögerung aufgrund Waldumwandlung



Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	80	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	95	45	45	3

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	95	15

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Mehrkosten durch Forderungen aus Baugenehmigung



Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	40	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	12/2026	Anfang 2027

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	25

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	07/2024	09/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Kitas

Stand: März 2024

Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	100	100	100	98

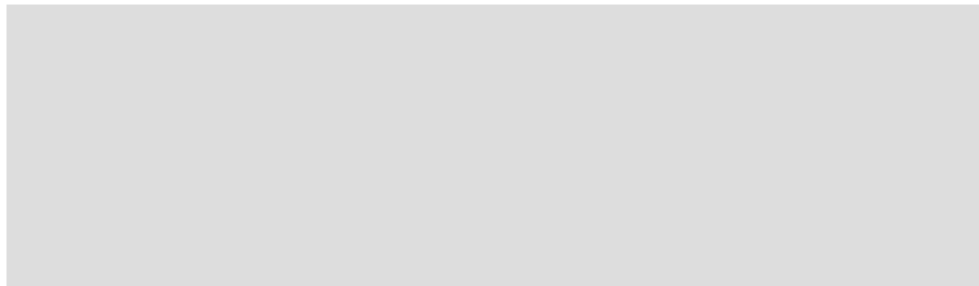
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	4/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung inkl. Instandsetzung der Pergola und Schwammsanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	97	91	83

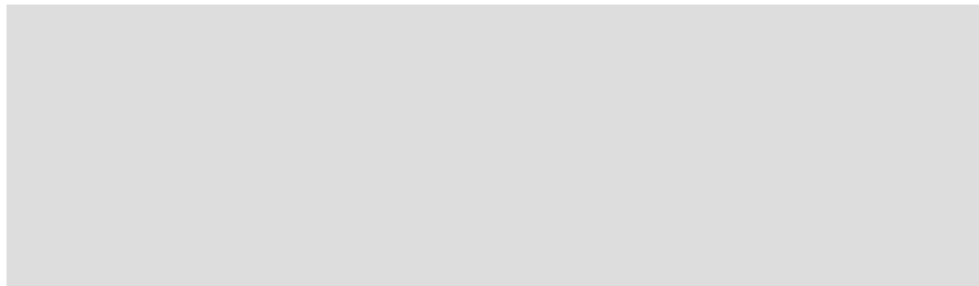
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	08/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Fortschrittsbericht Verwaltung

Stand: März 2024

Stadthaus

Denkmalgerechte Gesamtanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	40	35	38

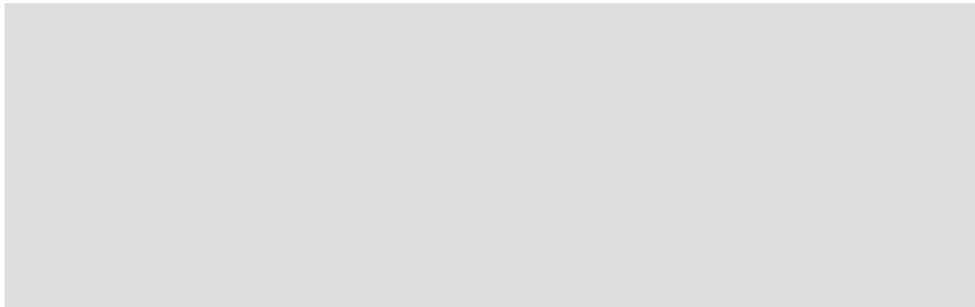
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
6/2024	12/2027	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung





Fortschrittsbericht Gemeinschaftsunterkünfte

Stand: März 2024



Marquardter Chaussee

Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
8/2023	3/2024	vor. 5/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Bauaufsichtliche Abnahme am 26.03.2024