

Protokollauszug

aus der
49. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-
lung der Landeshauptstadt Potsdam
vom 15.05.2024

öffentlich

Top 5.10 **Bebauungsplan Nr. 182 „Sandfeldweg Uetz“, Aufstellungsbeschluss sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Sandfeldweg Uetz“ (31/24) und Erarbeitung Rahmenplanung Uetz 24/SVV/0315 geändert beschlossen**

Der **Ortsbeirat Uetz-Paaren** empfiehlt, der Vorlage mit folgender Ergänzung in Bezug auf die Ortsteilbezeichnung **zuzustimmen**:

1. Der Bebauungsplan Nr. 182 „Sandfeldweg Uetz“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 1 und 2) und eine Rahmenplanung für den Ort Uetz-**Paaren** zu erarbeiten.
2. Für Uetz-**Paaren** wird eine Rahmenplanung erarbeitet, die auch die Ziele für den Bebauungsplan Nr. 182 konkretisiert. Das Verfahren wird für die Fortschreibung der Prioritätenliste Stadtplanung Ende 2024 für die Priorität 1 vorgesehen.
3. Sofern sich aus der Rahmenplanung Uetz-**Paaren** für einzelne Flächen Potentiale zur Festsetzung von zusätzlichem Wohnungsneubau ergeben, sind vor Beginn der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß §3 Absatz 1 BauGB mit den von der künftigen Planung Begünstigten Zustimmungserklärungen gemäß Potsdamer Baulandmodell abzuschließen.

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes** empfiehlt, der Vorlage in der Fassung des Ortsbeirates Uetz-Paaren **zuzustimmen**.

Anschließend bringt der Stadtverordnete Said namens der Fraktion AfD einen Änderungs-/Ergänzungsantrag mit der DS-Nr. 24/SVV/0315-01 (siehe TOP 5.10.1) ein und beantragt darüber die namentliche Abstimmung.

Abstimmung:

Die vom Ortsbeirat Uetz-Paaren empfohlene Ergänzung wird

mit Stimmenmehrheit angenommen.

Anschließend wird der Änderungs-/Ergänzungsantrag mit der DS-Nr. 24/SVV/0315-01 namentlich zur Abstimmung gestellt:

Abstimmung:

Dieser wird
mit 42 Nein-Stimmen **abgelehnt**,
bei 2 Ja-Stimmen
und 4 Stimmenthaltungen.

Im Weiteren wird die ergänzte Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 182 „Sandfeldweg Uetz“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2), der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (gemäß Anlagen 1 und 2) und eine Rahmenplanung für den Ort Uetz-Paaren zu erarbeiten.
2. Für Uetz-Paaren wird eine Rahmenplanung erarbeitet, die auch die Ziele für den Bebauungsplan Nr. 182 konkretisiert. Das Verfahren wird für die Fortschreibung der Prioritätenliste Stadtplanung Ende 2024 für die Priorität 1 vorgesehen.
3. Sofern sich aus der Rahmenplanung Uetz-Paaren für einzelne Flächen Potentiale zur Festsetzung von zusätzlichem Wohnungsneubau ergeben, sind vor Beginn der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß §3 Absatz 1 BauGB mit den von der künftigen Planung Begünstigten Zustimmungserklärungen gemäß Potsdamer Baulandmodell abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

mit Stimmenmehrheit angenommen.

Namentliche Abstimmung zur Drucksache Nr. 21SVVI/0315-01
zur 49 Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.05.24

5,10
Aa AD

Titel	Name	Vorname	Ja	Nein	Stimm- enthaltung
	Adler	Uwe		X	
	Anger	Günter		X	X
	Armbrüster	Janny		X	
	Bartelt	Wiebke		X	
Dr.	Bauer	Nicolas		X	
	Becker	Sabine		X	
	Berlin	Michél		X	
	Blume	Eric			
	Dörschel	Jens		X	
	Eichert	Lars		X	
	Eifler	Birgit		X	
	Finken	Matthias		X	
	Friederich	Götz Thorsten		X	
	Fröhlich	Uwe		X	
	Goreczko	Beate		X	
	Gutschmidt	Stefan			X
Dr.	Günther	Anja			
	Heuer	Pete		X	
	Hoffmann	Jennifer		X	
	Hüneke	Saskia		X	
	Jäkel	Ralf		X	
	Keller	Daniel		X	
	Kirsch	Wolfhard		X	
Dr.	Klockow	Carmen			X
	Krämer	Sascha		X	

Titel	Name	Vorname	Ja	Nein	Stimm- enthaltung
	Lange	Tina		X	
	Marquardt	Nico			
	Menzel	Andreas			X
Dr.	Müller	Sigrid		X	
Dr.	Niekisch	Wieland		X	
	Olbrich	Sebastian	X		
	Reimann	Tiemo		X	
	Reimers	Babette		X	
Dr.	Rünger	Mechthild		X	
	Said	Chaled-Uwe	X		
	Sändig	Arndt		X	
Dr.	Scharfenberg	Hans-Jürgen		X	
	Schkölziger	Grit		X	
	Schmidt	Heiko		X	
	Schubert	Mike			
	Schulze	Jana		X	
	Teuteberg	Linda		X	
	Teuteberg	Björn		X	
	Troche	Leon		X	
	Twerdy	Fabian		X	
	Vandre	Isabelle			
	Viehrig	Clemens		X	
	Walter	Andreas		X	
Dr.	Wegewitz	Hagen		X	
	Wietschel	Alexander Dietmar		X	
	Wobeto	Helmar			
	Wollenberg	Stefan		X	
Dr.	Zalfen	Sarah			
	Ziems	Philipp		X	
Dr.	Zöllner	Gert		X	

2 42 4