



## 24/SVV/0537

Antrag  
öffentlich

# Weiterentwicklung Baulandmodell

<i>Einreicher:</i> Fraktion Potsdam sozial gerecht	<i>Datum</i> 29.04.2024
---	----------------------------

<i>geplante Sitzungstermine</i> 15.05.2024	<i>Gremium</i> Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	<i>Zuständigkeit</i> Entscheidung
---	---	--------------------------------------

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Baulandmodell dem dringenden Bedarf entsprechend weiter zu entwickeln. Ziel ist dabei, dass die Bereitstellung von mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen in den Mittelpunkt gestellt wird und höchste Priorität erhält.

Der Entwurf für das weiterentwickelte Baulandmodell ist der Stadtverordnetenversammlung im September 2024 vorzulegen.

### Begründung:

In Potsdam gibt es angesichts des Mangels an bezahlbaren Wohnungen einen wachsenden Bedarf an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen.

Die mit dem Baulandmodell verbundene Erwartung, im privaten Wohnungsbau einen beachtlichen Anteil an gebundenen Wohnungen zu erreichen, haben sich leider nicht erfüllt.

Deshalb sollte durch eine bedarfsgerechte Weiterentwicklung des Baulandmodells die Sicherung von Mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen prioritär gesetzt werden.

### Anlagen:

1 Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich



<b>Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am:</b>	
Titel des Antrages:	
<b>Drucksache Nr.:</b>	<b>TOP:</b>

**Stellungnahme der Verwaltung**

1. Rechtliche Einschätzung
2. Berücksichtigung im Haushaltsplan
3. Zeitliche Umsetzbarkeit
4. Inhaltliche Einordnung

Datum/Unterschrift  
Oberbürgermeister / Geschäftsbereichsleitende/r