

Protokollauszug

aus der
58. (außerordentliche) öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland
vom 13.05.2024

öffentlich

**Top 5.5 Bebauungsplan Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (OT Neu Fahrland)
Änderung des räumlichen Geltungsbereichs, Beschluss zur Beteiligung der
Öffentlichkeit und Zustimmung zu Kerninhalte zum Städtebaulichen Vertrag
sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit zur Flächennutzungsplan-
Änderung (23/18)
24/SVV/0354
vertagt**

Frau Dr. Klockow informiert über den Inhalt der Beschlussvorlage und übergibt das Wort anschließend an Herrn Wolfram vom Fachbereich Stadtplanung und an den Investor. Beide halten eine Präsentation zum Bebauungsplan und beantworten anschließend Fragen der anwesenden Bürger.

Die Ortsbeiratsmitglieder entschließen sich auf Grund des Umfangs und der Tragweite des Bebauungsplans dazu, die Vorlage **zurückzustellen** und erneut zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (OT Neu Fahrland) wird nach § 9 Abs. 7 BauGB geändert (gemäß Anlage 2).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 143 "Westliche Insel Neu Fahrland" (OT Neu Fahrland) ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 3, 4 und 5).
3. Den Kerninhalten zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan wird zugestimmt, soweit aus der Öffentlichkeitsbeteiligung kein Änderungsbedarf mehr resultiert (siehe Anlage 6).
4. Der zur Umsetzung der Planung zu vereinbarenden städtebaulichen Vertrag ist vor einer möglichen Entscheidung der Verwaltung über die Planreife nach § 33 BauGB abzuschließen. Grundlage für diesen Vertrag sind die in Anlage 6 aufgeführten Kerninhalte.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung "Westliche Insel Neu Fahrland" (23/18) und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung (siehe Anlage 7) gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung: