

## Protokoll – öffentlicher Teil

### 52. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 24.04.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:32 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Klubraum, Freiwillige Feuerwehr Fahrland, Priesterstraße 20, 14476 Potsdam

---

#### Anwesend

**Ortsvorsteher**  
Stefan Matz

**Ortsbeiratsmitglied**  
Karsten Etlich  
Tina Lange  
Anke Oehme  
Sandra Riemer  
Jörg Walter  
Claus Wartenberg

#### Abwesend

<b>Ortsbeiratsmitglied</b> Birgit Eifler	entschuldigt
Matthias Päper	entschuldigt

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen  
Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.03.2024
- 4 Bürgerfragen
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
*Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung* 23/SVV/1403
- 5.2 Bebauungsplan Nr. 141-6 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Park / Luch / Feldflur“ Abwägung und Satzungsbeschluss  
*Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung* 24/SVV/0318
- 5.3 Bebauungsplan Nr. 141-7A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Südliches Zentrum West“ Abwägung und Satzungsbeschluss  
*Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung* 24/SVV/0321
- 5.4 Bebauungsplan Nr. 141-8 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Weiterführende Schule“ Abwägung und Satzungsbeschluss  
*Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung* 24/SVV/0324
- 5.5 Umsetzung einer einheitlichen Telefonvorwahl in Potsdam  
*Fraktion Die Linke* 24/SVV/0399
- 5.6 Vorläufige Ergebnisse der sondierenden Haushaltsbetrachtung 2025 (dezentrale Ergebnisse der Geschäftsbereiche) – einschließlich der vorläufigen Ist-Daten der Jahre 2022 und 2023 - Darstellung über IKVS  
*Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling* 24/SVV/0462
- 6 Anträge des Ortsbeirates
- 6.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024; Treffpunkt Fahrland e.V.; Frühlingscafé des Ortsteils Fahrland am 16.05.2024  
*Ortsbeirat Fahrland; Stefan Matz, Ortsvorsteher* 24/SVV/0311
- 6.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024; Treffpunkt Fahrland e.V.; Kinderfest des Ortsteils Fahrland am 01.06.2024  
*Ortsbeirat Fahrland; Stefan Matz, Ortsvorsteher* 24/SVV/0413

- 6.3 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024 vom 29.03.2024, für die Maßnahme „Sommerfest auf der Festwiese an der Gartenstraße am 06.07.2024“, des SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V.  
*Ortsbeirat Fahrland, Stefan Matz, Ortsvorsteher* 24/SVV/0458
- 7 Informationen des Ortsvorstehers
- 8 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

---

#### 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Matz stellt die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern zu Beginn der Sitzung fest; die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Die **Tagesordnung** wird einstimmig **bestätigt**.

---

#### 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.03.2024

Das **Protokoll** der Sitzung vom 20.03.2024 wird mit 5 Ja-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen **bestätigt**.

---

#### 4 Bürgerfragen

- Frage zum Umbau Ketziner Str. zu Bodendenkmal dort und Informationen zu den Bauarbeiten, können die Anwohner direkt informiert werden?  
Herr Matz führt aus, dass das in der Verantwortung des Bauträgers liegt. Frau Oehme ergänzt, dass eine Vorstellung im Ortsbeirat weiterhin geplant ist.
- Dankeschön von S/W Fahrland für die Unterstützung beim Osterfeuer.
- Frage nach der Wegeanbindung von Fahrland nach Krampnitz. Herr Oberthür, Projektkoordinator Krampnitz der Pro Potsdam GmbH, weist auf die Tramplannung hin, andere Wege ggf. später.

- Frage zur Vereinheitlichung der Telefonvorwahl: persönlich wird das negativ bewertet.
- Landschaftsparcours: gibt es schon Termine? – 7. Juni 24 Eröffnungsveranstaltung

---

## 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

---

### 5.1 Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“: Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21): Billigung der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches und der Bezeichnung, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

**23/SVV/1403**  
ungeändert beschlossen

Hierzu gibt es keinen Diskussionsbedarf, so dass die Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ wird zur Kenntnis genommen (gemäß Anlagen 3a und 3b).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlagen 4a, 4b und 5).
3. Der Übersicht der Kernpunkte zu den städtebaulichen Verträgen wird zugestimmt. Die daraus zu entwickelnden städtebaulichen Verträge sind der Stadtverordnetenversammlung vor einer Entscheidung zur Planreife nach § 33 BauGB vorzulegen (siehe Anlage 6).
4. Die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplan (FNP)-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (26/21) wird zur Kenntnis genommen (gemäß Anlagen 7a und 7b).
5. Das FNP-Änderungsverfahren „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (26/21) (Aufstellungsbeschluss vom 25.08.2021 – DS 1/SVV/0476) wird unter der Bezeichnung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) fortgeführt.
6. Der räumliche Geltungsbereich des FNP-Änderungsverfahrens „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) wird geändert (gemäß Anlage 8).
7. Die Entwürfe der FNP-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ (27/21) und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen (siehe Anlage 9).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 4  
Ablehnung: 0  
Stimmenthaltung: 3

---

**5.2 Bebauungsplan Nr. 141-6 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Park / Luch / Feldflur“ Abwägung und Satzungsbeschluss**

**24/SVV/0318**  
ungeändert beschlossen

Herr Oberthür, Projektkoordinator Krampnitz der Pro Potsdam GmbH, stellt den Plan vor. Es gibt keinen weiteren Diskussionsbedarf, so dass die Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-6 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Park / Luch / Feldflur“ entschieden (gemäß Anlagen 3A, 3B, 4A und 4B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-6 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Park / Luch / Feldflur“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 5 und 6).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 0  
Stimmenthaltung: 1

---

**5.3 Bebauungsplan Nr. 141-7A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Südliches Zentrum West“ Abwägung und Satzungsbeschluss**

**24/SVV/0321**  
ungeändert beschlossen

Herr Oberthür, Projektkoordinator Krampnitz der Pro Potsdam GmbH, stellt den Plan vor. Es gibt keinen weiteren Diskussionsbedarf, so dass die Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-7A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Südliches Zentrum West“ (gemäß Anlagen 3A, 3B, 4A und 4B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-7A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Südliches Zentrum West“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 5 und 6).

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

---

**5.4 Bebauungsplan Nr. 141-8 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Weiterführende Schule“ Abwägung und Satzungsbeschluss**

**24/SVV/0324**  
ungeändert beschlossen

Herr Oberthür, Projektkoordinator Krampnitz der Pro Potsdam GmbH, stellt den Plan vor. Es gibt keinen weiteren Diskussionsbedarf, so dass die Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

Der Ortsbeirat Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-8 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Weiterführende Schule" entschieden (gemäß Anlagen 3A und 3B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-8 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Weiterführende Schule" wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 4 und 5).

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

---

**5.5 Umsetzung einer einheitlichen Telefonvorwahl in Potsdam**

**24/SVV/0399**  
ungeändert beschlossen

Frau Lange informiert über den Inhalt des Antrages. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

Der Ortsbeirat Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei der Bundesnetzagentur die Neuordnung der Vorwahlnummern zu beantragen, mit dem Ziel der Vereinheitlichung der Vorwahl 0331 für das gesamte Stadtgebiet.

Über die Umsetzung ist bis Ende 2024 den betroffenen Ortsteilen (Groß Glienicke, Grube, Marquardt, Uetz-Paaren, Satzkorn, Fahrland, Neu Fahrland) sowie dem Hauptausschuss zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

---

**5.6 Vorläufige Ergebnisse der sondierenden Haushaltsbetrachtung 2025 (dezentrale Ergebnisse der Geschäftsbereiche) – einschließlich der vorläufigen Ist-Daten der Jahre 2022 und 2023 - Darstellung über IKVS**

**24/SVV/0462**  
zur Kenntnis genommen

Herr Matz informiert über die Mitteilungsvorlage, die anschließend zur **Kenntnis genommen** wird.

---

## 6 Anträge des Ortsbeirates

- 
- 6.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024; Treffpunkt Fahrland e.V.; Frühlingscafé des Ortsteils Fahrland am 16.05.2024** **24/SVV/0311**  
ungeändert beschlossen

Herr Matz bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Fahrland zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2024 in Höhe von**

**2.925,00 Euro**

**für die Durchführung der Maßnahme „Frühlingscafé des Ortsteils Fahrland am 16.05.2024“ des Treffpunkt Fahrland e.V., c/o Frau Anke Malcherczyk.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

- 
- 6.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024; Treffpunkt Fahrland e.V.; Kinderfest des Ortsteils Fahrland am 01.06.2024** **24/SVV/0413**  
ungeändert beschlossen

Herr Matz bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Fahrland zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2024 in Höhe von**

**950,00 Euro**

**für die Durchführung der Maßnahme „Kinderfest des Ortsteils Fahrland am 01.06.2024“ des Treffpunkt Fahrland e.V., c/o Frau Anke Malcherczyk.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

- 
- 6.3 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2024 vom 29.03.2024, für die Maßnahme „Sommerfest auf der Festwiese an der Gartenstraße am 06.07.2024“, des SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V.** **24/SVV/0458**  
ungeändert beschlossen

Herr Matz bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsbeirates Fahrland zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2024 in Höhe von:**

**6.692,00 €**

**für die Maßnahme „Sommerfest auf der Festwiese an der Gartenstraße am 06.07.2024“, an den SV Schwarz-Weiß Fahrland 2018 e.V., c/o Herrn Oliver Trosien, 2. Vorsitzender.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

---

## **7 Informationen des Ortsvorstehers**

Der Ortsvorsteher informiert über folgende Themen:

- 25.4. – Einwohnerversammlung Nördliche Ortsteile, 18 Uhr
- 26.4. – Beratung digitales Handbuch für Ortsbeiratsmitglieder
- 8.5. – Treffen zur GU mit Ortsbeirat, 8-10 Uhr

---

## **8 Sonstiges**

Frau Lange:

- Eröffnung des Landschaftsparcours, am 07.06.2024, 13:00 Uhr im Kulturladen.  
Kann der Ortsbeirat eine Unterstützung von 600 € befürworten? Der Ortsbeirat sieht das positiv.  
Hinweis: Richtlinie, Betrag von max. 11,00 € pro Person für Verpflegung
- Es muss der vorzeitige Maßnahmebeginn beantragt werden, da im Vorfeld der Termine nicht klar waren, konnten bisher keine Einladungskarten bestellt werden.
- Die Schilder am Ortseingang sollen eine gestaltete Rückseite bekommen. Aufwand für alle 4 Schilder, ca. 800 €. Der Ortsbeirat würde das unterstützen.
- Neue Event-Schilder für den Ortseingang:
  - Kindertag und Feuerwehropokal
  - Landpartie und Sommerfest

Frau Oehme fragt nach dem Stand einer Infoveranstaltung, die Herr Matz vorgeschlagen hatte. Besteht die Möglichkeit, dass der Ortsbeirat am 31.05.2024 für die Zeit von 19:00-21:00 Uhr in einer Veranstaltung den Kandidaten für die Ortsbeiratswahl die Möglichkeit gibt sich vorzustellen (1 pro Partei / Liste)? Die Ortsbeiratsmitglieder sehen das positiv, wenn es rechtlich zulässig ist und ein Raum dafür gefunden wird.

Herr Wartenberg weist auf den Feuerwehrrball hin und erwähnt, dass die Rundbank aufgestellt wurde.

Vorsitz:

---

Stefan Matz

Protokollführung:

---