



Protokollauszug

aus der
92. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 29.05.2024

öffentlich

**Top 5.1 Berichterstattung zum Projekt CampusLHP lt. Arbeitsplan des HA 2024
24/SVV/0618
zur Kenntnis genommen**

Herr Beck, Leiter des Projektes Campus LHP, erläutert die vorliegende Mitteilungsvorlage anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt). Nach Beantwortung der zahlreichen Nachfragen wird die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen.



CampusLHP

Arbeitswelt der Zukunft

Statusbericht HA 29.05.2024

Ziele im Projekt

Mit dem Projekt

„CampusLHP - Schaffung eines modernen Verwaltungscampus“

soll die bauliche Basis geschaffen werden, die LHP als bürgernahe und leistungsfähige Dienstleisterin und gleichzeitig attraktive Arbeitgeberin zukunftsorientiert aufzustellen.

Zielszenario 2040



2.300

Beschäftigte



1:1,35

Sharing Faktor



1.800

Arbeitsplätze



58.000m²

Bruttogeschossfläche

Portfolio Campus Innenstadt bauen



Portfolio A1
Campus Innenstadt bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Kostenermittlung ✓

Refinanzierungskonzept
Leitung: KIS/ GB 5 n.n.

Raum- und
Funktionsprogramm ✓

Mobilitätskonzepte ✓

Wettbewerbe ✓

bauliche Umsetzungsplanung ✓

bauliche Umsetzung



Portfolio Archiv- und Depotflächen



Portfolio A2
Archiv- und Depotflächen bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Flächenerwerb ✓

Planungsrecht ✓

Raum- und
Funktionsprogramm ✓

Mobilitätskonzepte

Kostenermittlung/
Refinanzierungskonzept

bauliche Umsetzungsplanung

bauliche Umsetzung

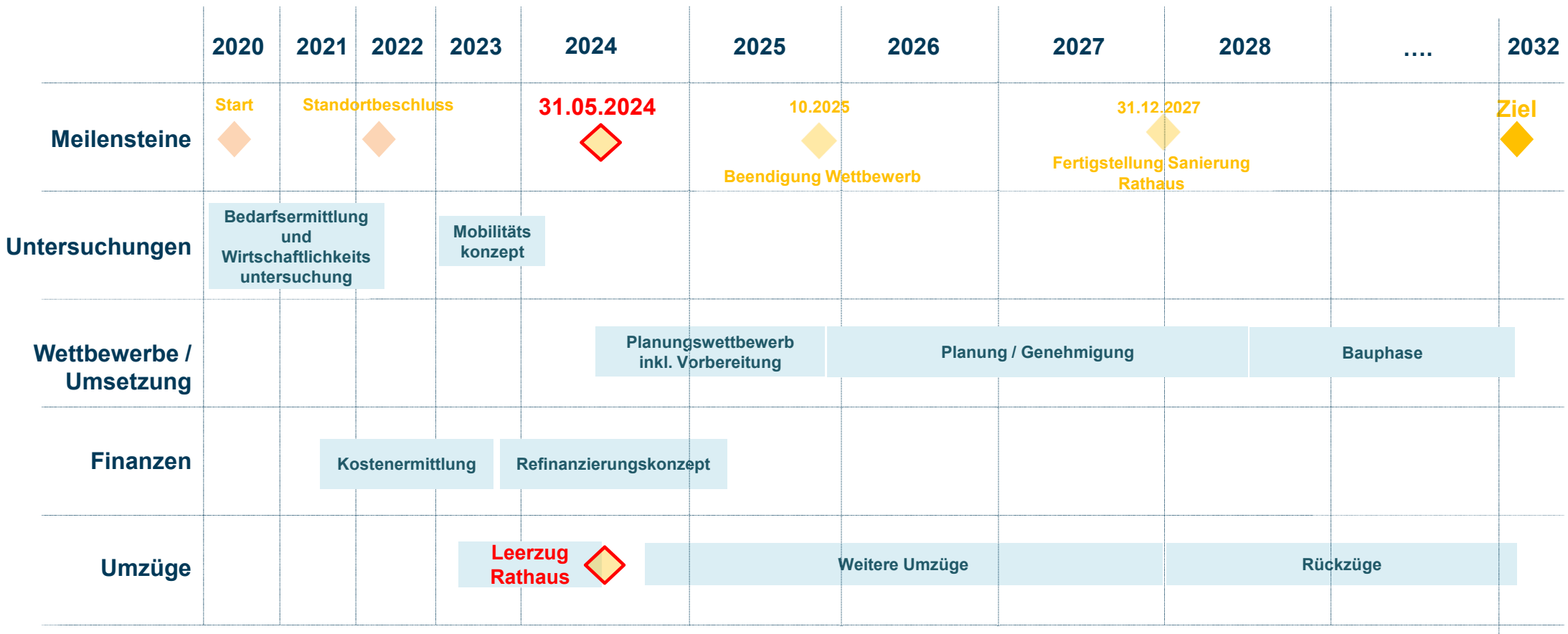
Portfolio Interimsmanagement



Portfolio A3
Interimsmanagement etablieren
und umsetzen

- Bedarfsermittlung Interimsphase ✓
- Zwischenumzüge ✓
- Changemanagement ✓
- Arbeitsplatzinfrastruktur ✓
- Moderne Arbeitsformen ✓

Projektüberblick



Ablaufplan Stand Mai 2024

Best-Case-Szenario

TP Nr.	Teilprojekt	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
		1.HJ	2. HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ
1	Sanierung Rathaus	Planung 3	Bauausführung								Projektabschluss										
2	Abriss Häuser 2,3, 13-17	VgV	Planung	Bauausführung	Proj.-Ab.																
3	Änderung Leitungsinfrastruktur (FW/Strom)	VgV	Planung	Bauausführung	Proj.-Ab.																
4	Abriss Häuser 11, 12 u. 20			VgV	Planung	Bauausführung	Proj.-Ab.														
5	Neubau einer Zweifachhalle	VgV	Planung 1	Planung 2+3	Bauausführung					Proj.-Ab.											
7	Sanierung Haus 1 + Ergänzungsbauten	Bedarfspl.	PWB	Planung 1				Planung 2+3	Bauausführung										Projektabschluss		
9	Archiv + Depot nur pflichtiger Teil			PWB	Planung 1	Planung 2+3	Bauausführung												Proj.-Ab.		
6	Sanierung Haus 23 + Ergänzungsbauten				VgV	Planung	LST 2-3	Bauausführung											Proj.-Ab.		
8	Sanierung Haus 6 + 7									PWB	Planung	LST 2-3	Bauausführung								Proj.-Ab.

- Teilprojekte, die im Gesamtprojekt zeitlich nicht variabel sind
- Teilprojekte, die im Gesamtprojekt zeitlich variabel sind
- VgV / Wettbewerb
- Planungsphase LST 1
- Planungsphase LST 2 + 3
- Baudurchführung LST 4
- Projektabschluss

