



# Protokollauszug

aus der  
92. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 29.05.2024

---

öffentlich

**Top 5.1   Berichterstattung zum Projekt CampusLHP lt. Arbeitsplan des HA 2024  
24/SVV/0618  
zur Kenntnis genommen**

Herr Beck, Leiter des Projektes Campus LHP, erläutert die vorliegende Mitteilungsvorlage anhand einer Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt). Nach Beantwortung der zahlreichen Nachfragen wird die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen.



# CampusLHP

## Arbeitswelt der Zukunft

Statusbericht HA 29.05.2024

## Ziele im Projekt

---

Mit dem Projekt

**„CampusLHP - Schaffung eines modernen Verwaltungscampus“**

soll die bauliche Basis geschaffen werden, die LHP als bürgernahe und leistungsfähige Dienstleisterin und gleichzeitig attraktive Arbeitgeberin zukunftsorientiert aufzustellen.

# Zielszenario 2040

---



**2.300**

**Beschäftigte**



**1:1,35**

**Sharing Faktor**



**1.800**

**Arbeitsplätze**



**58.000m<sup>2</sup>**

**Bruttogeschossfläche**

# Portfolio Campus Innenstadt bauen



**Portfolio A1**  
Campus Innenstadt bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Kostenermittlung ✓

Refinanzierungskonzept  
Leitung: KIS/ GB 5 n.n.

Raum- und  
Funktionsprogramm ✓

Mobilitätskonzepte ✓

Wettbewerbe ✓

bauliche Umsetzungsplanung ✓

bauliche Umsetzung



# Portfolio Archiv- und Depotflächen



**Portfolio A2**  
Archiv- und Depotflächen bauen

Machbarkeitsstudie ✓

Flächenerwerb ✓

Planungsrecht ✓

Raum- und  
Funktionsprogramm ✓

Mobilitätskonzepte

Kostenermittlung/  
Refinanzierungskonzept

bauliche Umsetzungsplanung

bauliche Umsetzung

# Portfolio Interimsmanagement

---



**Portfolio A3**  
Interimsmanagement etablieren  
und umsetzen

Bedarfsermittlung  
Interimsphase ✓

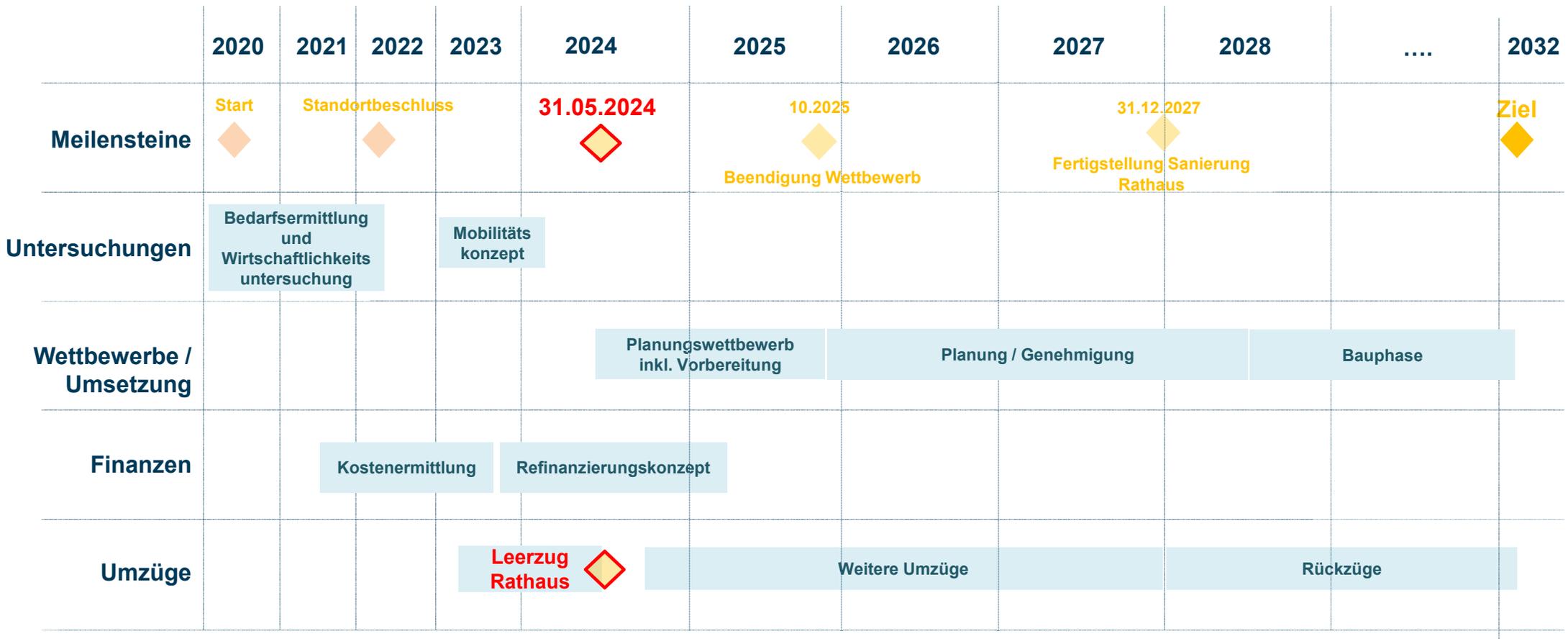
Zwischenumzüge ✓

Changemanagement ✓

Arbeitsplatzinfrastruktur ✓

Moderne Arbeitsformen ✓

# Projektüberblick



# Ablaufplan Stand Mai 2024

## Best-Case-Szenario

TP Nr.	Teilprojekt	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
		1.HJ	2. HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ
1	Sanierung Rathaus	Planung 3	Bauausführung								Projektabschluss										
2	Abriss Häuser 2,3, 13-17	VgV	Planung	Bauausführung	Proj.-Ab.																
3	Änderung Leitungsinfrastruktur (FW/Strom)	VgV	Planung	Bauausführung	Proj.-Ab.																
4	Abriss Häuser 11, 12 u. 20			VgV	Planung	Bauausführung	Proj.-Ab.														
5	Neubau einer Zweifachhalle	VgV	Planung 1	Planung 2+3	Bauausführung					Proj.-Ab.											
7	Sanierung Haus 1 + Ergänzungsbauten	Bedarfspl.	PWB	Planung 1				Planung 2+3	Bauausführung										Projektabschluss		
9	Archiv + Depot nur pflichtiger Teil			PWB	Planung 1	Planung 2+3	Bauausführung												Proj.-Ab.		
6	Sanierung Haus 23 + Ergänzungsbauten				VgV	Planung	LST 2-3	Bauausführung											Proj.-Ab.		
8	Sanierung Haus 6 + 7									PWB	Planung	LST 2-3	Bauausführung								Proj.-Ab.

- Teilprojekte, die im Gesamtprojekt zeitlich nicht variabel sind
- Teilprojekte, die im Gesamtprojekt zeitlich variabel sind
- VgV / Wettbewerb
- Planungsphase LST 1
- Planungsphase LST 2 + 3
- Baudurchführung LST 4
- Projektabschluss

