



# Protokollauszug

aus der  
43. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service  
vom 31.05.2024

---

öffentlich

**Top 6**

**Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms**



# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: April 2024

### Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	95	95	90	95	78	19

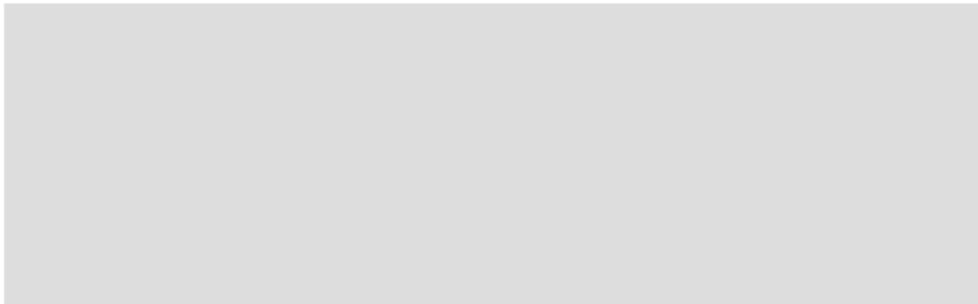
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	04/2023	08/2025	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung



### Grundschule am Kirchsteigfeld (56)

Holzbindersanierung und Dacheindeckung der Turnhalle

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	-	-	100	100	90	90	0	0

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	03/2024	07/2024	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung

Die Nutzung der Sporthalle ist von Mai 2024 bis Juli 2024 wegen der Sanierungsarbeiten gesperrt.



### Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsneubau

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	95	95	60

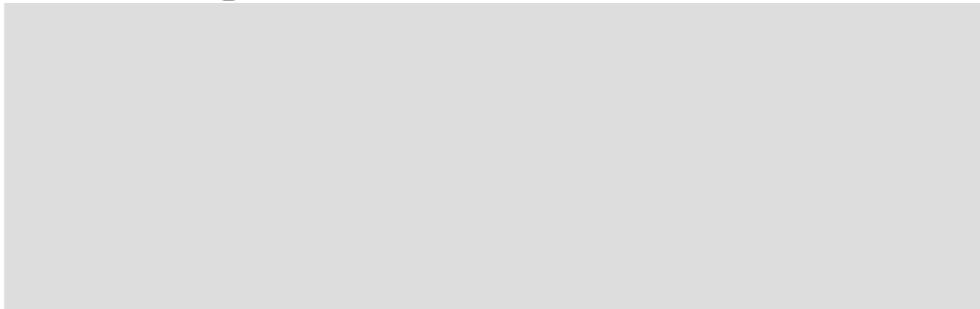
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung



### Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und brandschutztechnische Ertüchtigung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	10	5	2	2

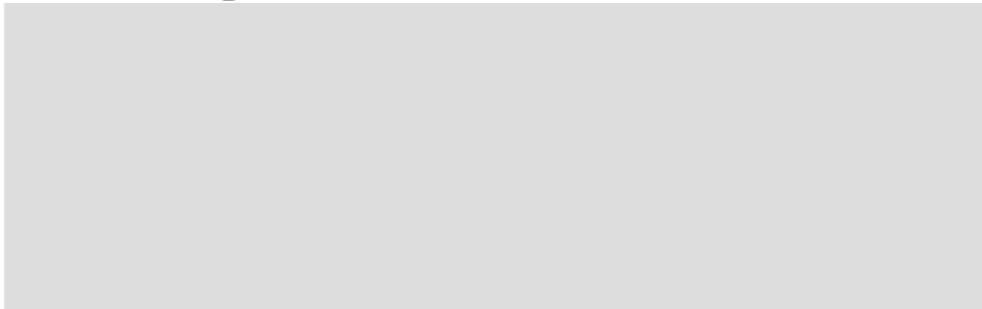
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2025	09/2026	11/2026

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung



## Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	90	30	15	2

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Baugenehmigung liegt vor.



# Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

## Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	96

## Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	05/2024	nach Fertigstellung

## Bemerkung

Verzögerung durch Lieferengpässe

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



# Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

## Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	85	85	85

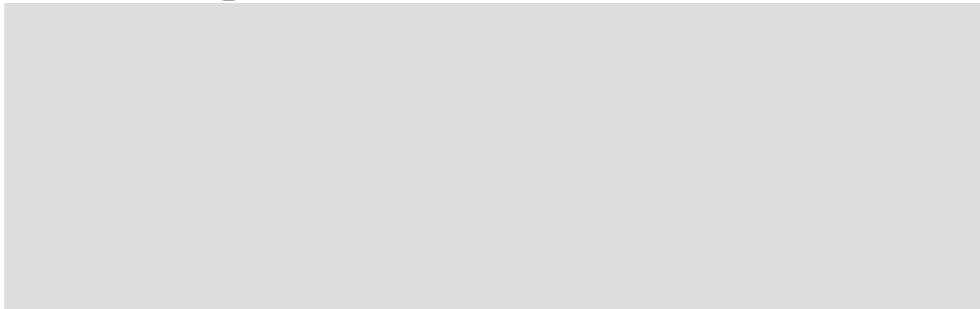
## Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	07/2024	nach Fertigstellung

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung





## Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung: Leichtbau-Turnhalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	70

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	05/2024	06/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Grundschule am Telegrafenberg (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
85	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2026	Sommer 2029	ab Schuljahr 29/30

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

### Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	01/2024	nach Osterferien 2024

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung

Wasserschaden im Mensabereich

Teilnutzung nur für die WAT – Räume nach Osterferien



### Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	2	2	0

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	06/2024	Schuljahr 26/27	Schuljahr 26/27
Bestands- sanierung	Sommer 2026	Schuljahr 28/29	Schuljahr 28/29

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung

Baumfällungen sind erfolgt.



### Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	70	0	0	0	0	0

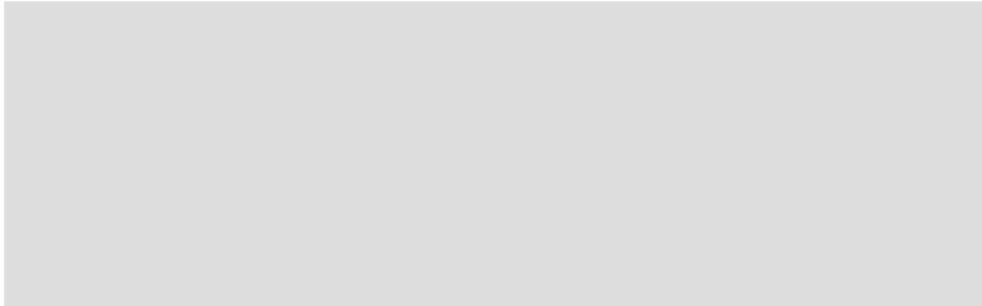
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2025	06/2027	Schuljahr 27/28

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung





### Dalton-Gymnasium (14) Pappelallee/Reiherweg

Errichtung einer Containeranlage am Standort OSZ I

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	0	75	0	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	12/2024	01/2025

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung

### Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	75	75	60	25

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	06/2025	09/2025

#### Bemerkung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



## Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	90	95	95	15

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2023	06/2025	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung





## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Errichtung Interimssporthalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	0	85	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	01/2025	02/2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Verzögerung aufgrund Waldumwandlung



## Grundschule Am Telegrafenberg (43)

Erweiterung Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	80	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2024	02/2025	Nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



### Oberstufenzentrum Johanna Just (III)

Brandschutztechnische Sanierung des Bestandsgebäudes

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	95	45	45	3

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
01/2024	05/2026	06/2026

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung

# Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Erweiterungsneubau

## Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

## Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	07/2025	ab Schuljahr 25/26

## Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

## Bemerkung





## Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	95	15

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2024	Frühjahr 2025	Frühjahr 2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Mehrkosten durch Forderungen aus Baugenehmigung



## Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	40	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2024	12/2026	Anfang 2027

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Sportplatz Fahrland

Sanierung Sportplatz

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	100	100	100	25

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2023	07/2024	09/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Kitas**

Stand: März 2024

### Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	-	100	100	100	98

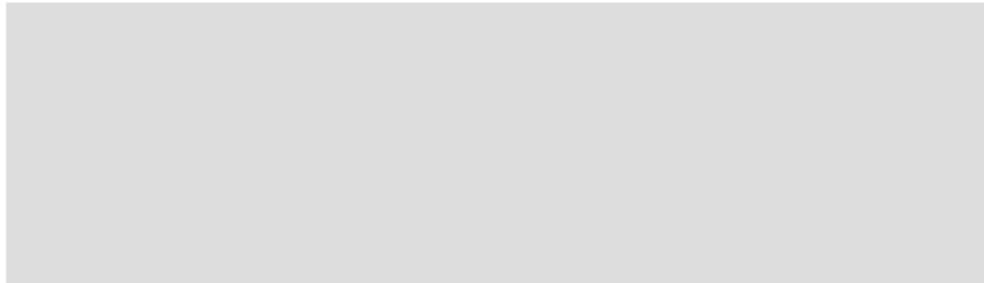
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	4/2024	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung



### Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung inkl. Instandsetzung der Pergola und Schwammsanierung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	97	91	83

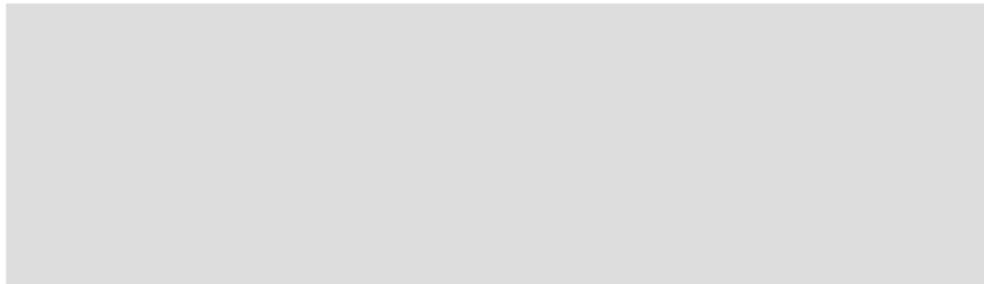
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	08/2024	in Nutzung

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung





# **Fortschrittsbericht**

## **Verwaltung**

Stand: März 2024

## Stadthaus

Denkmalgerechte Gesamtanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	40	35	38

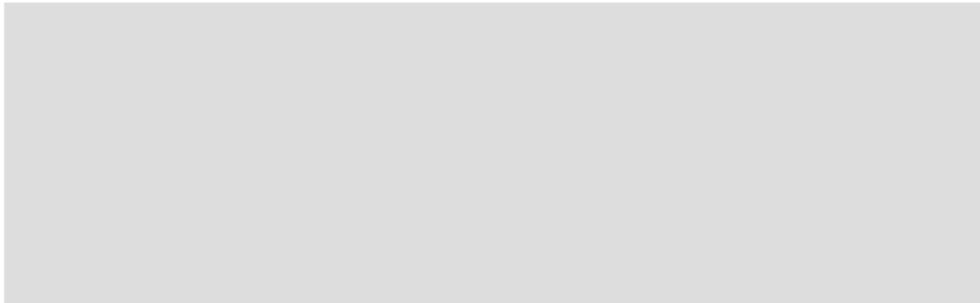
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
6/2024	12/2027	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung





# **Fortschrittsbericht**

## **Gemeinschaftsunterkünfte**

Stand: März 2024



## Marquardter Chaussee

Containeranlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	100	100	100

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
8/2023	3/2024	vor. 5/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Bauaufsichtliche Abnahme am 26.03.2024