

Protokoll – öffentlicher Teil

43. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service

Sitzungstermin: Freitag, 31.05.2024
Sitzungsbeginn: 15:02 Uhr
Sitzungsende: 15:41 Uhr
Ort, Raum: Raum 4102, Jägerallee 23, 14469 Potsdam

Anwesend

Vorsitz

Grit Schkölziger SPD

Mitglieder

Jens Dörschel Bündnis 90/Die Grünen
Lars Eichert CDU
Jennifer Hoffmann DIE aNDERE
Dr. Hagen Wegewitz SPD Vertretung für: Babette Reimers
Wiebke Bartelt Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN - Volt - Die PARTEI

Abwesend

Mitglieder

Babette Reimers SPD entschuldigt
Sascha Krämer Die Linke unentschuldigt
Sabine Becker Freie Demokratische Partei entschuldigt

sachkundige Einwohner

Dr. Wilfried Ruppert entschuldigt

Beschäftigtenvertreter/-in KIS:

Anja Tefs KIS
Jan Adler KIS

Werkleitung:

Bernd Richter

Gäste:

Steffi Schröder KIS
Eileen Badstübner 913
Thomas Wehrmann RPA
Jürgen Weckert-Mattern KER
Prof. Dr. Walid Hafezi GB 2

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
- 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2024
- 4 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2024
- 5 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2024
- 6 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms
- 7 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
 - 7.1 Eine elektronische Schließanlage für die Grundschule am Priesterweg
Fraktion Die Linke 24/SVV/0398
 - 7.2 Vorläufige Ergebnisse der sondierenden Haushaltsbetrachtung 2025 (dezentrale Ergebnisse der Geschäftsbereiche) – einschließlich der vorläufigen Ist-Daten der Jahre 2022 und 2023 - Darstellung über IKVS
Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling 24/SVV/0462
- 8 Sonstiges
 1. *Information Baustellensicherheit Sportforum Schlaaatz*

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung

- 10 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2024
- 11 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2024
- 12 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2024
- 13 Vergabe eines Bauauftrages – Errichtung/Rückbau, Miete einer temporären Containeranlage
Oberbürgermeister, Kommunalen Immobilien Service 24/SVV/0635
- 14 Vergabe eines Bauauftrages - VE323 – Fassadensanierung OSZ III
Oberbürgermeister, Kommunalen Immobilien Service 24/SVV/0636
- 15 Sonstiges
1. Präsentation Zustand der Schultoiletten

2. Mitteilung der Werkleitung
- "Vergabe Interimssporthalle"

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Schkölziger eröffnet die Sitzung um 15:02 Uhr.

2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Frau Schkölziger fragt, ob die Ausschusssitzung ordnungsgemäß einberufen wurde. Dies wird von den Mitgliedern bestätigt. Frau Schkölziger fragt weiterhin, ob es Änderungswünsche zur öffentlichen Tagesordnung gibt. Dies wird von den Mitgliedern verneint.

3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll

des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2024

Frau Schkölziger lässt über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **6**
Ablehnung: **0**
Stimmenthaltung: **2**

4 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2024

Frau Schkölziger lässt über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.03.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **5**
Ablehnung: **0**
Stimmenthaltung: **3**

5 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2024

Frau Schkölziger lässt über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **6**
Ablehnung: **0**
Stimmenthaltung: **2**

6 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Herr Richter schlägt vor, den aktuellen Fortschrittsbericht dem Protokoll als Anlage beizufügen, da keine außergewöhnlichen Entwicklungen eingetreten sind.

Anlage 1 Fortschrittsbericht Schul- und Kitabau KIS April 2024 - Werksausschuss
(öffentlich)

7 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

7.1 Eine elektronische Schließanlage für die Grundschule am Pries- terweg

24/SVV/0398
geändert beschlossen

Herr Richter teilt mit, dass der KIS vorbehaltlich der Finanzierung eine elektronische Schließanlage einbauen wird. Er möchte jedoch darauf hinweisen, dass es nicht sicher ist, dass die Problematik damit gelöst ist. Er schlägt daher vor, dass die entsprechenden Nutzenden sich abstimmen und dem KIS eine konkrete Aufgabenstellung vorlegen.

Frau Schkölziger lässt über den nachfolgenden geänderten Antrag abstimmen.

Der Werksausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Um die Grundschule "Am Priesterweg" mit einer elektronischen Schließanlage auszustatten, werden, **vorbehaltlich einer konkreten Aufgabenstellung, welche entsprechend mit den Nutzenden abgestimmt ist**, im nächsten Doppelhaushalt die erforderlichen ca. 60.000,- € für das Jahr 2025 durch den GB 2 eingestellt. Der Ausschuss für Bildung und Sport ist in seiner Sitzung im April 2024 über die Umsetzung/Beantragung durch die Verwaltung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	0

7.2 Vorläufige Ergebnisse der sondierenden Haushaltsbetrachtung 2025 (dezentrale Ergebnisse der Geschäftsbereiche) – einschließ- lich der vorläufigen Ist-Daten der Jahre 2022 und 2023 - Darstel- lung über IKVS

24/SVV/0462
zur Kenntnis genommen

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

8 Sonstiges

8.1 Information Baustellensicherheit Sportforum Schlaatz

Herr Richter informiert, dass zur Sicherung der Baustelle Überwachungskameras installiert wurden, welche Rund um die Uhr (24/7) die gesamte Baustelle überwachen. Insofern sollte ausgeschlossen werden können, dass Personen unerkannt von der Baustelle in den Integrationsgarten eindringen.

Herr Wietschel merkt daraufhin an, dass es um eine nicht ordnungsgemäße Absicherung der Baustelle geht, wodurch es wohl mehrfach zu Unfällen kam.

Herr Richter stellt klar, dass die mangelhafte Bauzaunanlage von der EWP war. Nach Aufforderung des KIS, die Mängel abzustellen, ist dies auch geschehen. Weiterhin weist Herr

Richter darauf hin, dass eine geschlossene Zaunanlage für die dort ansässige Schule errichtet wird.

Frau Schkölziger schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 15:41 Uhr.

Vorsitz:

Protokollführung:

Grit Schkölziger

Christin Birlem