



Protokollauszug

aus der
konstituierende öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwick-
lung, Bauen und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 10.09.2024

öffentlich

Top 5.5 Sportflächen im Potsdamer Norden
24/SVV/0517
erledigt


Die Tagesordnungspunkte 5.5 und 5.5.1 werden zusammen behandelt.

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage ein. Die Präsentation wird dem TOP im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt.

Auf Nachfragen der Ausschussmitglieder geht Herr Wolfram ein.

Frau Hüneke stellt den GO-Antrag auf Feststellung der Erledigung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Feststellung der Erledigung zur Abstimmung.
Abstimmungsergebnis: 8/0/1



SBL-Ausschuss 10.09.2024

TOP 5.5 und 5.5.1

DS 24/SVV/0517 und DS 24/SVV/0517-01
Sportflächen im Potsdamer Norden

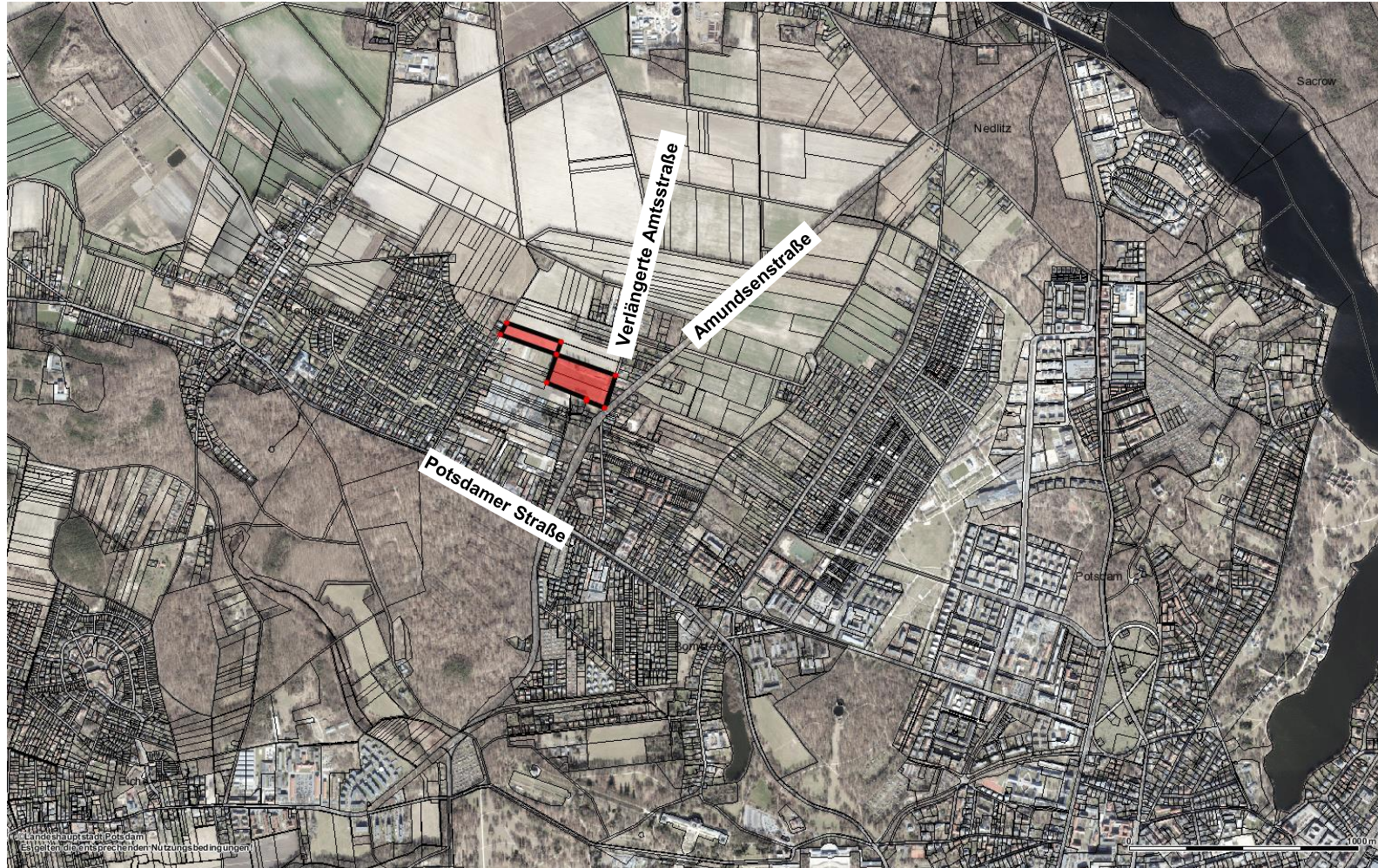
Stadtraum Mitte
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Sportfläche im Potsdamer Norden



Landeshauptstadt
Potsdam

Lage im Stadtgebiet

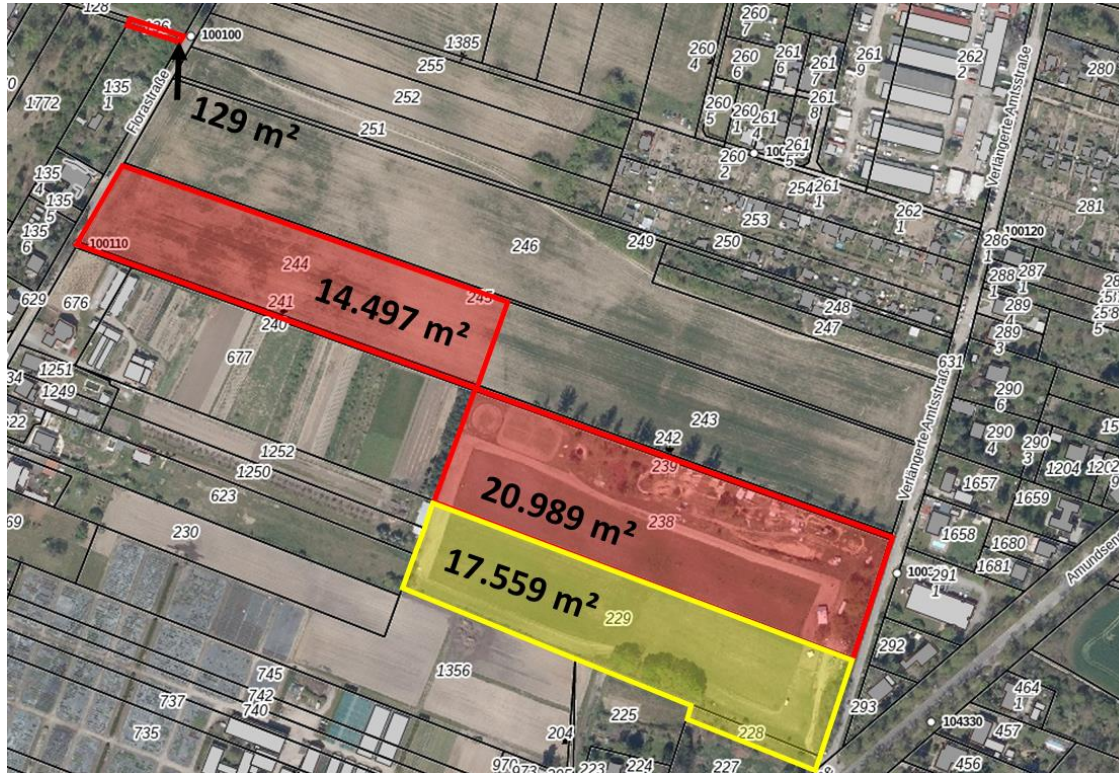


Sportfläche im Potsdamer Norden

Flächenerwerb durch den Entwicklungsträger



Landeshauptstadt
Potsdam



Verhandlung mit
Eigentümern



Versteigerung

Insgesamt 53.174 m² durch ETBF
erworben.

Im Verfahren:

- Prüfung Verbleib / Ersatzfläche
Reitstützpunkt
- Beteiligung Öffentlichkeit inkl.
Nachbarschaft
- Beteiligung Fachbehörden, u.a.
Denkmalbehörden

Sportfläche im Potsdamer Norden

B-Planverfahren



Landeshauptstadt
Potsdam

B-Planverfahren

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Beschluss zur Einstufung in die Priorität 1

Frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung

Abwägung

Verfahrensstand nach § 33(1)

Inkraftsetzung

Einbr. StVV Nov. 2024

Einbr. StVV Nov. 2024

bis 2. Quartal 2025

bis Ende 2025

bis Ende 1. Quartal 2026

bis Ende 1. Quartal 2026

4. Quartal 2026

Anschl. möglich: Beauftragung der Objektplanung

Planung (Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Baugenehmigung

Ausführungsplanung

Ausschreibung und Vergabe

ab 2026

Anfang 2027

06/2027

12/2027

03/2028

Bauzeit

2028/2029



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Stadtraum-Mitte@rathaus.potsdam.de